सानीभेरी गाउँपालिको आर्थिक ऐन, २०७६

गाउँसभामा प्रस्तुत मितिः २०७६/०३/१०

गाउँसभामा पारित मितिः २०७६/०३/२०

अध्याक्ष वाट प्रमानिकरण मितिः २०७६/०४/०१

प्रस्तावनाः

सानीभेरी गाउँपालिका आर्थिक बर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सानीभेरी गाउँ सभाले यो **ऐन** बानाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम "**सानीभेरी गाँउपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६**" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्रभरी लागू हुनेछ ।

२. **सम्पति करः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) घर कर तथा विद्यामान कानून बमोजिम रजिष्ट्रेसन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

३. **भूमि कर (मालपोत)ः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भुमि (सम्पती) कर लागाइने र असूल उपर गरिनेछ।

४. **घर बहाल करः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।

५. **व्यवसाय करः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा तोकिए बमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ। तत्काल व्यवसाय फर्महरुलाई गाँउकार्यपालिकामा दर्ता गरि अभिलेख राख्ने प्रयोजनका लागि अनुसूचि (४) बमोजिम दर्जा शुल्क लगाईनेछ।

६. **जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु करः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटि, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनूसुची (५) बमोजिम कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ।

७. **सेवा शुल्क, दस्तुरः (१) गाँउपालिकाबाट उपलब्ध गराईने सेवा तथा सिफारिमा सेवाग्राहीबाट निम्न प्रकृतिका आधारमा शुल्क लगाईने छ ।**

क.	निशुल्क प्रकृतिका सिफारिस	-शुल्क नलाग्ने
ख.	साधारण प्रकृतिका सिफारिस	रु. ५०/- (नागरिकताको सिफारिसलाई १००)
ग.	मध्यम प्रकृतिका सिफारिस	रु. २००/-
घ.	विशेष प्रकृतिका सिफारिस	रु. ५००/-
ङ.	पञ्जिकरण शुल्क	रु. १००/-

(२) सिफारिसको प्रकृति अनुसूचि ६ मा तोके बमोजिम हुनेछ।

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

८. **विज्ञापन कर**: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यामान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

९. **मनोरन्जन कर**: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यामान कानून बमोजिम हुनेछ । आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्कः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यामान कानून बमोजिम हुनेछ । आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

११. **पार्किङ शुल्कः** गाउँपालिकाले निर्धारण गरेको क्षेत्रभित्र पार्किक गरेबापत लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यामान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग,बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याफ्टिङ्ग शुल्कः** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यामान कानून बमोजिम हुनेछ । आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ ।

१३. **सवारी साधन कर**: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनहरुमा लगाईने कर विद्यामान कानून बमोजिम हुनेछ । आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१४. **पर्यटन शुलकः** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट विद्यामान कानून बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सेहि बमोजिम हुनेछ।

१५. **पशु स्वास्थ्य परामर्श शुल्कः** गाउँपालिका अन्तर्गत पशु शाखाबाट प्रदान गरिने परामर्श सेवाका लागी अनुसूचि ६ मा तोकिए बमोजिम सेवा शुल्का लगाइनेछ ।

१६. **कर छुटः** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायिन्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन।

१८ **प्राकृतिक स्रोत कर**: गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको प्राकृतिक सम्पतीः नदिजन्य पदार्थ (बालुवा, गिठ्ठी, ढुङ्गा) बारे कर्णाली प्रदेश सरकारसँग समन्वयगरी वातावरण प्रभाव मुल्याङ्कन गरेर कानून बमोजिम उत्खनन, विक्रि वितरण र गाउँपालिका बाहिर निकासीलाई अनुसूची ८ बमोजिम कर लगाइने छ।

१७ **न्युनतम दररेट निर्धारणः** गाउँ कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको निर्माण कार्य तथा अन्य सेवाको प्रयोजनको लागि निर्माण समाग्री, ज्याला, भाडा तथा महशुलको न्युनतम दररेट अनूसुची ९ बमोजिम हुनेछ।

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

१९. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि अन्य व्यवस्थाको लागि गाउँकार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई कार्यन्वयन गर्न सक्नेछ।

अनुसूची-१

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

घर कर

क्र.सं.	घरको प्रकार	घर कर	कैफित
१	पक्की घर (प्रति वर्ग मि.)	रु. ३/-	प्रत्येक थप तलाको प्रति वर्ग मि. रु.१.५/- का दरले घर कर लाग्नेछ।
२	कच्ची घर छाना (टिन वा ढुङ्गा)	रु. १००/-	-
३	कच्ची घर (खरको छाना)	रु. ५०/-	-

नोटः घर वरीपरी आगन तथा खुला क्षेत्रको रुपमा बढीमा घरले चर्चेको जति क्षेत्रफल जग्गामा भूमि कर नलाग्ने।

अनुसूची-२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

सम्पती कर

(क) न्यूनतम जग्गाको मुल्याङ्कन (प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.)

वडा नं.	जग्गाको प्रकार	अबल	दोयन		सिम		चाहार	
		आ.व.	०७५/०७६	०७६/०७७	०७५/०७६	०७६/०७७	०७५/०७६	०७६/०७७
१	खेत	-	१,६५,०००	२,४७,०००	८२,५००	१,२४,०००	५५,०००	८२,५००
	पाखो	-	५५,०००	६८,०००	३३,०००	४१,०००	२०,०००	२५,०००
२	खेत	-	१,६५,०००	२,४७,०००	८२,५००	१,२४,०००	५५,०००	८२,५००
	पाखो	-	५५,०००	६८,०००	३३,०००	४१,०००	२०,०००	२५,०००
३	खेत	-	१,६५,०००	२,५७,०००	१,१०,०००	१,६५,०००	५०,०००	८२,५००
	पाखो	-	८८,०००	१,१०,०००	५५,०००	७८,७००	२०,०००	२५,०००
४	खेत	-	१,६५,०००	२,४०,०७०	१,१०,०००	१,६५,०००	५०,०००	८२,५००
	पाखो	-	८८,०००	१,१०,०००	५५,०००	६८,७००	२०,०००	२५,०००
५	खेत	-	८८,०००	१,३२,०००	५५,०००	८२,५००	३०,०००	४५,०००
	पाखो	-	५५,०००	६८,७५०	३३,०००	४१,२५०	२०,०००	२५,०००
६	खेत	-	८८,०००	१,३२,०००	५५,०००	८२,५००	३०,०००	४५,०००
	पाखो	-	५५,०००	६८,०००	३३,०००	४१,२५०	२०,०००	२५,०००

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

वडा नं.	जग्गाको प्रकार	अबल	दोयन		सिम		चाहार	
		आ.व.	०७५/०७६	०७६/०७७	०७५/०७६	०७६/०७७	०७५/०७६	०७६/०७७
७	खेत	-	२,२०,०००	३,३०,०००	१,६५,०००	२,४७,५००	५५,०००	८२,५००
	पाखो	-	८८,०००	१,१०,०००	५५,०००	६८,७५०	४०,०००	५०,०००
८	खेत	-	२,२०,०००	३,३०,०००	१,६५,०००	२,४७,५००	५५,०००	८२,५००
	पाखो	-	८८,०००	१,१०,०००	५५,०००	६८,७५०	४०,०००	५०,०००
९	खेत	-	२,२०,०००	३,३०,०००	१,६५,०००	२,४७,५००	५५,०००	८२,५००
	पाखो	-	८८,०००	१,१०,०००	५५,०००	६८,६५०	४०,०००	५०,०००
१०	खेत	-	१,६५,०००	२,४७,५००	८२,०००	१,२३,०००	४०,०००	६०,०००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,६५,०००	४४,०००	६६,०००	२०,०००	२५,०००
११	खेत	-	१,६५,०००	२,४७,५००	८२,०००	१,२३,०००	४०,०००	६०,०००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,६५,०००	४४,०००	६६,०००	२०,०००	२५,०००

(ख) शहरी तथा बस्ती विकास क्षेत्रको न्यूनतम जग्गाको मुल्याङ्कन (प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.)

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	वडा नं.	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. ०७६/०७७	कै.
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) क्षेत्रमा	१	१०,००,०००	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) छोडेर वाहिर २५० मिटर क्षेत्र	१	८,००,०००	
३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको रिठापानी क्षेत्र	१	३,००,०००	
४	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको सोता देखी बाहुनीखेत क्षेत्र	१	४,००,०००	
५	चाइनावगर वुकीचौर कृषि सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको पक्रैया गाँउ र बुकिचौर क्षेत्र	१	१,५०,०००	
६	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको गिठाकोट जिउला क्षेत्र	२	८,००,०००	
७	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्र छोडेर वाहिर २५० मिटर गिठाकोट जिउला क्षेत्र	२	६,००,०००	
८	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्र छोडेर वाहिर २५० मिटरको सिस्नेखोला क्षेत्र	२	८,००,०००	
९	गिठाकोट जिउला पुरानोगाँउ सुगुरखाली पुर्तिकाँडा गाँउ कृषि सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्र पुरानोगाँउ, सुगुरखाली, पुर्तिमकाडा गाँउ क्षेत्र	२	१,५०,०००	

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	वडा नं.	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. ०७६/०७७	कै.
१०	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको पेदी र पुल वजार क्षेत्रमा	३	१५,००,०००	
११	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको तल्लो भलाचौर क्षेत्रमा	३	६,००,०००	
१२	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र गरायला जिउला	३	१०,००,०००	
१३	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर वाहिर देखी २५० मिटर भित्र सम्म क्षेत्र गरायला जिउला	३	१०,००,०००	
१४	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र हरु, मुलपानी देखी चौख्या वल्याखर्क सम्म	३	६,००,०००	
१५	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र ज्यमिरे गाँउ	३	४,००,०००	
१६	वेलटापु-भलाचौर कृषि सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, झिन्चौर र भलाचौर गाँउ	३	६,००,०००	
१७	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र वलिवाङ	४	८,००,०००	
१८	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र सर्वाचौर देखी नायखोला सम्म	४	६,००,०००	
१९	नायखोला खालचौर गाँउवारी चाखलिमेला कृषि सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, खालचौर, पुरानागाँउ, गाँउवारि सम्म	४	४,००,०००	
२०	मग्मा दामाचौर मेलचौर किलोघुइटे घपागर कृषि सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, मेलचौर र किलोघुइटे	५	३,००,०००	
२१	गरायला पेदि सल्लीचौर खेत बल्लेबास मेलचौर कृषि सडको दाया वाया १०० भित्रको क्षेत्रहरु सल्लीचौर, देउताखोला र खेत	६	३,००,०००	
२२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको द्वारे फुक्रुजिउला, क्षेत्रमा	७	१२,००,०००	
२३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया वाया १०० मिटर वाहिर २५० मिटर भित्र सम्मको द्वारे फुक्रुजिउला क्षेत्रमा		१०,००,०००	
२४	मधेयपहाडी लोकमार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको सहेरेजिउला क्षेत्रमा	७	१०,००,०००	
२५	सिम्ली बजार तल्लो आमडाडा फुक्रु टाकुरा लिगा भेरीदह कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको हसुखोला, फुक्रुटाउकुरा क्षेत्रमा	७	३,००,०००	
२६	सहरे जिउला, ईर्ज, बाघखोर कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटिर क्षेत्रमा	७	२,५०,०००	
२७	सहरे खोला, जनचाहाना आवि, भेरीदह कृषि सडक दाया वाया १०० मिटिर क्षेत्रमा	७	२,५०,०००	

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	वडा नं.	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. ०७६/०७७	कै.
२८	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको टमाटाचौर क्षेत्रमा	८	१५,००,०००	
२९	सिम्ली कालिका जोगिनेटा कृषि सडक दायावाया १०० मिटर भित्रको कालिका विद्यालय क्षेत्रमा	८	३,००,०००	
३०	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्पे कृषि सडको दाया वाया १०० मिटर भित्रको तल्लोआमडाडा क्षेत्रमा	८	५,००,०००	
३१	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्पे कृषि सडको १०० मिटर भित्रको माथिल्लो आमडाडा क्षेत्रमा	८	३,००,०००	
३२	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा	९	२५,००,०००	
३३	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर वाहिर २५० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा		१५,००,०००	
३४	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको हासीवाङ क्षेत्रमा	९	१२,००,०००	
३५	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर वाहिर २५० मिटर भित्रको हासीवाङ क्षेत्रमा		९,००,०००	
३६	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको सुलिहाले क्षेत्रमा	९	१२,००,०००	
३७	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको पनेलचौर क्षेत्रमा	९	१५,००,०००	
३८	सिम्ली, राङजा, मगर राङजा धैरेनी कृषि सडकको दायावाया १०० मिटरको भित्रको राङ्जा र मगर राङ्जाक्षेत्रमा	९	५,००,०००	
३९	घडेरी, टुनीबोट, घण्ठाना अर्माडाडा, तिमिले, चिन्तु कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको घण्ठाना अर्माडाडा बजार क्षेत्रमा	१०	५,००,०००	
४०	टिमुरबोट, अम्रेडाडा, पोखरा कृषिसडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको काफलबोट र बाघखोर क्षेत्रमा	११	३,००,०००	
४१	सिम्ली, घडेरी, काफलबोट, खालीखोला, सिलिपाखा, बाघखोर काँडा, कृषिसडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको टिमुरबोट, खालीखोला, सिलिपाखा, काडाँ गाँउ क्षेत्रमा	११	५,००,०००	
४२	खालीखोला कार्कीपिरो, पतेरीखोला, डाडामाथि, धनरा, पाथिहाल्ना क्षेत्रीय सडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको खालीखोला कार्कीपिरो, पतेरीखोला, डाडामाथि, धनरा, पाथिहाल्ना क्षेत्रमा	११	३,००,०००	

नोटः शहरी बस्ती विकास र जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन गरे अनुसार जग्गाधनीको समग्र क्षेत्रफललाई माथि उल्लेखित जग्गाको प्रकार, क्षेत्रफल अनुसार न्यूनतम मुल्याङ्कन हुन आउने जम्मा सम्पती मुल्यमा ०.१ प्रतिशत सम्पती कर संकलन गर्नुपर्ने छ।

अनुसूची-३

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

बहाल कर

क्र.स.	घर बहाल करको क्षेत्र	आधार	करको दर
१	भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छाप्रा, जग्गा र पोखरी	घर धनी र व्यवसाय बीचमा भएको सम्झौतापत्र अनुसार	सम्झौता मूल्यको १०% का दरले

अनुसूची-४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय दर्ता शुल्क

क्र.स.	व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी	दर्ता शुल्क रु.	नविकरण शुल्क रु.	कै.
१	रु. १ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	२५०	१२५	
२	रु. २ लाख ५० हजार १ देखि ५ लाख ५० हजार सम्म	५५०	२७५	
४	रु. ५ लाख ५० हजार १ देखि ८ लाख ५० हजार सम्म	८५०	४२५	
५	रु. ८ लाख ५० हजार १ देखि १० लाख ५० हजार सम्म	१,०५०	५२५	
६	रु. १० लाख ५० हजार १ देखि १२ लाख ५० हजार सम्म	१,२५०	६२५	
७	रु. १२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाख ५० हजार सम्म	१,५५०	७७५	
८	रु. १५ लाख ५० हजार १ देखि २० लाख ५० हजार सम्म	२,०५०	१,०२५	
९	रु. २० लाख ५० हजार १ देखि २५ लाख ५० हजार सम्म	२,५५०	१,२७५	
१०	रु. २५ लाख ५० हजार १ देखि ३० लाख ५० हजार सम्म	३,०५०	१,५२५	
११	रु. ३० लाख ५० हजार १ देखि ३५ लाख ५० हजार सम्म	३,५५०	१,७७५	
१२	रु. ३५ लाख ५० हजार १ देखि ४० लाख ५० हजार सम्म	४,०५०	२,०२५	
१३	रु. ४० लाख ५० हजार १ देखि ५० लाख ५० हजार सम्म	५,०५०	२,५२५	
१४	रु. ५० लाख ५० हजार १ देखि ६० लाख ५० हजार सम्म	६,०५०	३,०२५	

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

क्र.स.	व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी	दर्ता शुल्क रु.	नविकरण शुल्क रु.	कै.
१५	रु. ६० लाख ५० हजार १ देखि ७५ लाख ५० हजार सम्म	७,५५०	३,७७५	
१६	रु. ७५ लाख ५० हजार १ देखि ९० लाख ५० हजार सम्म	९,०५०	४,५२५	
१७	रु. ९० लाख ५० हजार १ देखि १ करोड ५ लाख सम्म	१०,५००	५,२५०	
१८	रु. १ करोड ५ लाख १ भन्दा माथि ०.१ प्रतिशतका दरले दर्ता र ०.०५ नविकरण शुल्क लाग्नेछ ।			

अनुसूची-५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटि कर

क्र.स.	पहिचान भएका सम्भावित जडिबुटिहरु	कर प्रतिशत
१	सतुवा, रातो च्याउ, सुनगाभा, रिठो, अमाला, श्रीपालो, चिराइतो, दालचिनी, काउलो, चुत्रा, समायो, कटुकी, खोटो, टिमुर, अल्लो, सेतबरुवा, लोक्तो	प्रचलित मुल्यको १.५% का दरले

अनुसूची-६

दफा १५ सँग सम्बन्धित

पशु स्वास्थ्य परामर्श सेवा शुल्क

क्र.सं.	पशु चौपाया विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गाइ, भैसि	रु. १०/-	
२	भेडा, बाखा	रु. ५/-	
३	घोडा, खच्चड	रु. २५/-	

पशु बन्ध्याकरण सेवा शुल्क

क्र. सं.	पशु चौपाया विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गोरु	रु. ५०/-	
२	बोका	रु. २५/-	
३	घोडा	रु. १००/-	

अनुसूची-७

दफा ७ सँग सम्बन्धित

सिफारिसको प्रकृतिका आधारमा विभाजन शुल्क

(क) **निशुल्क प्रकृतिः**

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	जनआन्दोलन र जनयुद्धका शहित परिवार घाइते र सुचिकृत अपांगलाई दिइने सिफारिस	निःशुल्क	
२	घर भत्किएको सिफारिस	निःशुल्क	
३	आर्थिक सहायता सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
४	अपाङ्ग सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
५	कोर्ट फि मिनाहा सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
६	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क	
७	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क	

(ख) **साधारण प्रकृतिः**

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	नागरिकता र प्रतिलिपि सिफारिस	रु. १००/-	
२	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	रु. ५०/-	
३	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	रु. ५०/-	
४	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	रु. ५०/-	
५	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	रु. ५०/-	
६	कोठा खाली गर्न ३५ दिने सूचना सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
७	नावालक परिचय पत्र सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
८	फरक फरक अंग्रेजी हिज्जे प्रमाणित	रु. ५०/-	
९	जेट मेशिन सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
१०	स्थायी बसोबास सिफारिस	रु. ५०/-	
११	अस्थायी बसोबास सिफारिस	रु. ५०/-	
१२	बिजुली जडान सिफारिस	रु. ५०/-	
१३	धारा जडान सिफारिस	रु. ५०/-	
१४	छात्रबृत्ति सिफारिस	रु. ५०/-	
१५	गैरनाफामुलक संस्था दर्ता प्रमाणपत्र	रु. ५०/-	
१६	चौपाय सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
१७	कोठा खोल्न कार्य/रोहबरमा बस्ने कार्य	रु. ५०/-	

(ग) **मध्यम प्रकृतिकाः**

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	मुद्दा दर्ता, मिलापत्र आदि	रु. २००/-	

(घ) **विशेष प्रकृतिकाः**

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	रु. ५००/-	
२	जिवित रहेको सिफारिस	रु. ५००/-	
३	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
४	उद्योग ठाउँ सारी सिफारिस	रु. ५००/-	
५	विद्यालय ठाउँ सारी सिफारिस	रु. ५००/-	
६	जग्गा दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
७	विद्यालय सञ्चालन स्वीकृत/कक्षा बृद्धि सिफारिस	रु. ५००/-	
८	मोही लगत कट्टा सिफारिस	रु. ५००/-	
९	सार्वजनिक बाटो (नेपाल सरकारको नाममा) कायम सिफारिस सिफारिस	रु. ५००/-	
१०	संस्था दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
११	संस्था नविकरण सिफारिस	रु. ५००/-	
१२	घर कायम सिफारिस (जग्गाधनी पुर्जामा)	रु. ५००/-	
१३	जग्गा धनि पुर्जा प्राप्त गर्ने सिफारिस (प्रतिलिपि)	रु. ५००/-	
१४	मृतकको हकदार सिफारिस	रु. ५००/-	
१५	आन्तरिक बसाइसराइ सिफारिस	रु. ५००/-	
१६	सडक खन्ने स्विकृति सिफारिस	रु. ५००/-	
१७	तिन पुस्ते प्रमाणित सिफारिस	रु. ५००/-	
१८	फरक फरक नाम र थर सिफारिस	रु. ५००/-	
१९	नाता प्रमाणित प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२०	चार किल्ला प्रमाणित	रु. ५००/-	
२१	घरबाटो प्रमाणित	रु. ५००/-	
२२	कित्ताकाट सिफारिस	रु. ५००/-	
२३	अविवाहित प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२४	जन्म मिति प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२५	विवाह प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२६	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	रु. ५००/-	
२७	घर कायम सिफारिस	रु. ५००/-	
२८	व्यवसाय बन्द सिफारिस	रु. ५००/-	
२९	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
३०	अदालतको आदेश बमोजिम प्राविधिक मूल्यांकन प्रतिवेदन	रु. ५००/-	
३१	बार्षिक आम्दानी प्रमाणित (Verification of Annual Income)	रु. ५००/-	
३२	सम्पती मुल्याकंन (Property Valuation)	रु. ५००/-	
३३	कर चुक्ता प्रमाणपत्र (Tax Clearance Certificate)	रु. ५००/-	
३४	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	रु. ५००/-	

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
३५	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	रु. ५००/-	
३६	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	रु. ५००/-	
३७	संरक्षक सिफारिस(व्यक्तिगत	रु. ५००/-	
३८	संरक्षक सिफारिस(स्थागत)	रु. ५००/-	
३९	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	रु. ५००/-	
४०	जिवत सँगको नाता प्रमाणित	रु. ५००/-	
४१	मृतक सँगको नाता प्रमाणित	रु. ५००/-	
४२	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	रु. ५००/-	
४३	जग्गा रेखाकंनको कार्य/कार्यमा रोहबर	रु. ५००/-	
४४	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	रु. ५००/-	

अनुसूची-८
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)
प्राकृतिक स्रोत कर

क्र.सं.	प्राकृतिक स्रोत	सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्र	साधन	रुकम
१	बालुवा, गिठ्ठी र ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्राक्टर	रु.४००
२	बालुवा, गिठ्ठी र ढुङ्गा	बाहिर	प्रति ट्राक्टर	रु.५००
३	बालुवा, गिठ्ठी र ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्रिपर	रु.१५००
४	बालुवा, गिठ्ठी र ढुङ्गा	बाहिर	प्रति ट्रिपर	रु.२०००
५	बालुवा, गिठ्ठी र ढुङ्गा	-	प्रति घोडा खच्चर	रु.१०

अनुसूची-९
(दफा १८ सँग सम्बन्धित)
स्थानीय दररेट निर्धारण

आ.व.२०७६/२०७७ को लागि कामदाहरुको ज्याला दर (८ घण्टाका लागि)

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन)रु		कैफियत
			आ.व.०७५/०७६	आ.व.०७६/०७७	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	८००।००	८४०।००	
२	अर्ध दक्ष कामदार	प्रति दिन	६००।००	६३०।००	
३	अदक्ष कामदार	प्रति दिन	५१०।००	६३५।००	
४	प्लम्वर	प्रति दिन	६००।००	६३०।००	
५	प्लम्वर हेल्पर	प्रति दिन	५१०।००	५३५।००	

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन)रु		कैफियत
			आ.व.०७५/०७६	आ.व.०७६/०७७	
६	ईलेक्ट्रीसियन	प्रति दिन	७५०।००	७८५।००	
७	ईलेक्ट्रीसियन हेल्पर	प्रति दिन	५५०।००	५७५।००	
८	ड्रिलर	प्रति दिन	५८०।००	६१०।००	
९	ब्लास्टर	प्रति दिन	७५०।००	७८५।००	
१०	ब्लास्टर हेल्पर	प्रति दिन	५१०।००	५३५।००	
११	चेनमेन /स्टाफमेन /लेन्थमेन/टेपमेन	प्रति दिन	५१०।००	५३५।००	
१२	पाले चौकीदार	प्रति दिन	३५०।००	३८५।००	
१३	नर्सरी नाईके	प्रति दिन	३३०।००	३६०।००	
१४	वन हेरालू	प्रति दिन	३३०।००	३३०।००	
१५	ज्यामी (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	३००।००	३३०।००	
१६	तथ्यांक संकलन (गणक)	प्रति दिन	४३५।००	४७५।००	
१७	फिल्ड सुपरभाइजर	प्रति दिन	४८०।००	५२५।००	
१८	निर्माण सुपरभाइजर	प्रति दिन	खरिदार सरह (सूरु तलव स्केल)		
१९	हली र गोरु(त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	७००।००	७७०।००	
२०	फो.पू. हेरालु	वार्षिक	६०००।००	६०००।००	
२१	डोजर अपरेटर	प्रति दिन	८००।००	८८०।००	
२२	डोजर हेल्पर	प्रति दिन	५५०।००	६००।००	

नोट:

१) कुनै पद सरह भनी किटान गरिएकोमा काममा लगांउदा उक्त पदले पाउने शुरु तलव स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा शुरु तलव स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने।

२) श्रोत व्यक्तिहरुको पारिश्रमिकको हकमा विभाग, मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरुवाट मिल्दो जुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिएअनुसार हुनेछ ।

आ.व.२०७६/२०७७ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरुको गाँउपालिकाको दररेट

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व.०७५/०७६	आ.व.०७६/०७७	
१	वांस	घना	२५०।००	२६०।००	ढुवानी वाहेक
२	वावियो /खर (१५ से.मी.गोलाई)	वन्डल	६।००	६।००	
३	छाप्ने ढुङ्गा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	व.मि	२४०।००	२५०।००	ढुवानी वाहेक
४	छाउने ढुङ्गा	व.मि	२३०।००	२४०।००	ढुवानी वाहेक
५	चिरपट /काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२४०।००	२५०।००	ढुवानी वाहेक
६	गोवर	के.जी.	२।५०	२।५०	ढुवानी वाहेक

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व.०७५/०७६	आ.व.०७६/०७७	
७	भूस	के.जी.	३८५	४।००	ढुवानी वाहेक
८	स्थानीय डोरी	के.जी.	७०।००	७०।००	
९	माटो	घ.मी.	७५।००	७५।००	ढुवानी वाहेक
१०	१:३:६ कंक्रिट व्लक (९" ६" ६")	गोटा	४०।००	४०।००	ढुवानी वाहेक
११	डोरी सहितको नाम्लो (भिमल,पाट)	गोटा	२२०।००	३००।००	
१२	थाक्रो ५० गोटा सम्म	भारी	२३०।००	२४०।००	
१३	वासको डोको	गोटा	१३०।००	३००।००	
१४	निगालो डोको	गोटा	१३०।००	३००।००	
१५	चट्टाई /मान्द्रो (वास)	व.मि	२२०।००	३००।००	
१६	चट्टाइ/मान्द्रो (निगालो)	व.मि	२९०।००	५००।००	
१७	ढुङ्गा (सदरमूकाम क्षेत्र)	घ.मि	१३००।००	११००।००	ढुवानी वाहेक
१८	ढुंगा (सदरमूकाम वाहिर)	घ.मि	१०००।००	११००।००	ढुवानी वाहेक
१९	वालूवा	घ.मि	१५००।००	१५७५।००	ढुवानी वाहेक
२०	रोडा/गिट्टी				
	कुटेको	घ.मि	२१००।००	२२००।००	ढुवानी वाहेक
	खानीको	घ.मि	१७००।००	१७८५।००	ढुवानी वाहेक
२१	छ्यालाको डोको	गोटा	६००।००	६३०।००	
२२	परालको चट्टाइ	गोटा	२९०।००	३००।००	
२३	होलो व्लक १६" ४" ८" १:४:८	गोटा	६५।००	६५।००	ढुवानी वाहेक
२४	होलो व्लक १६" ४" ८" १:३:६	गोटा	९०।००	९५।००	ढुवानी वाहेक
२५	कटर प्रयोग गरेर तयार गरिएको व्लक स्टोन साइज	गोटा			ढुवानी वाहेक
२६	गोवर मल	के.जी.	२।००	२।००	ढुवानी वाहेक
२६	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	२५०।००	२६५।००	ढुवानी वाहेक
२६	पिना	के.जी.	२२।००	२०।००	ढुवानी वाहेक
२७	सुपो	गोटा	१९०।००	२००।००	
२८	कम्पोष्ट मल ३० के जी	भारी	२८०।००	२९५।००	ढुवानी वाहेक
२९	प्रांगारिक मल	के.जी.	२।००	२।००	ढुवानी वाहेक

नोटः १) आ.व.२०७६/२०७७ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरु वाहेक अन्य निर्माण सामाग्रीहरुको हकमा दाङ र वांके जिल्लाले निर्धारण गरेको दररेटलाई आधार मानी ढुवानी थप गरी यस गाँपालिकाको लागि दररेट कायम गरियो ।

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

२) गाँउपालिका दर रेटमा समावेश नभएका निर्माण सामाग्री तथा आवश्यक पर्ने वजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुहरुको हकमा मु.अ. करमा दर्ता भएका कम्तिमा तीन वटा फर्महरु विच प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाई दर कायम गरी खरिद गर्न सकिनेछ ।

आ.व ०७६/०७७ को लागि ढुवानीका दररेट

अ. गाडीद्धारा ढुवानी:

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति कि.मी./क्विन्टल		कैफियत
		आ.व.२०७५/०७६	आ.व.२०७६/०७७	
१	हिउंदको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि सानीभेरी गाँउपालिका सिम्ली सम्म ।	३.५०	३.५०	
२	मनसुनको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि सानीभेरी गाँउपालिका सिम्ली सम्म ।	४.००	४.००	
३	हिउंदको समयमा झुल्नेटा देखि अर्मा वाघखोर सम्म	७.५०	७.५०	
४	हिउंदको समयमा थारमारे देखि चौरजहारी सम्म	७.००	७.००	
५	हिउंदको समयमा सल्लीवजार देखि चौरजहारी सम्म	६.००	६.००	
६	यस वाहेक अन्य कच्ची सडकहरु सडकहरु लागि		७.५०	

जिल्ला वाहिरवाट मालसामान गाडीद्धारा ढुवानीको लागि हिंउदको समयमा यस जिल्लाका **रोडहेडहरु** : पश्चिम क्षेत्रका लागि चौरजहारी न.पा.को **शितल वजार** र **चाइनावगर**, उत्तरी भेगका लागि वांफीकोट गा.पा.को **छिन्खेत**, **मग्मा** र आठवीसकोट न.पा.को **राडीज्युला**, सदरमुकाम आसपासका लागि त्रिवेणी गाउपालिकाको **झुल्नेटा** र **सिम्रुतु** तथा **मु.न.पा.को सोलावाङ** र **खलंगा** कायम गर्ने निर्णयलाइ आधारमानी सानीभेरी गापाले यसलाइ कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व.०७५/०७६	आ.व.०७६/०७७	
१	सिमेन्ट	व्याग	१८।००	१८।००	
२	फलामे डण्डी	क्वीन्टल	४५।००	४५।००	
३	जि.आई. तार	क्वीन्टल	३०।००	३०।००	
४	कर्कट पाता	वण्डल	५५।००	५५।००	
५	ग्यावियन जाली	थान	१२।००	१२।००	
६	औषधि आदि टुट्ने फुट्ने सामान	क्वीन्टल	६५।००	६५।००	
७	एच डि पी पाईप	क्वायल	२०।००	२०।००	
८	क्वायलमा नआउने एच डि पी पाईप	गोटा	५।००	५।००	
९	विजुलीको सामान , फो.पु. सामान	क्वीन्टल	६५।००	६५।००	
१०	अन्य सामान	क्वीन्टल	२२।००	२२।००	
११	कांडे तार	क्वीन्टल	४०।००	४०।००	

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

आ.भरिया/घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति के.जी./कोष		कैफियत
		आ.व.०७५/०७६	आ.व.०७६/०७७	
क	भरीया द्वारा ढुवानी	२.२५	२.२५	
ख	घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी	१.५०	१.५०	

ई. गाडी एवं भरिया द्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउदा निम्नानुसार फेक्टर कायम गरियो ।

सि.नं	विवरण	इकाई	फेक्टर		कैफियत
			भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	के.जी कोष	१	१	
२	असजिलो सामान	सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दररेटलाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिन्छ ।			
२.क	झो.पु. लठ्ठा १३ देखि ३२ मि मि सम्म		३.५	३.५	
	झो.पु. लठ्ठा ३६ र ४० मि मि सम्म		४.५	४.५	
	झो.पु. लठ्ठा १३ मि मि सम्म		३	३	
२.ख	एच डि पि पाइप १६ २० २५ मि मि		२.७५	२.७५	
	३२ ४० ५० मि मि		३.७५	३.७५	
	६३ ७५ ९० मि मि		३.२५	२.५०	
	सो भन्दा माथि र जि आई पाइप		२.२५	२	
२.ग	ट्रान्सफरमर / जेनेरटर		४	४	
२.घ	झो.पु.मा प्रयोग हूने अन्य फलामे सामानहरु ,फलामेडण्डी,ग्याविन तार आदि		२	२	
२.ङ	विजूलीको पोल ,काठ,आइरन पाइप कोल्याप्सीवल, रोलिङ सटर ,कर्कटपाता ,कांडेतार आदि		२	२	
२.च	कम्प्युटर,फोटोकपी मेसीन ,प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेसिनरि सामानहरु,सिसा ऐना, वोतल,औषधीजन्य,कृषिजन्य सामानहरु, टायल/मार्वल आदि ।		२.५०	२.५०	
२.छ	खानेपानीका फिटिङ्स, किला,कव्जा,औजार, रंग रोगन, आदि जस्ता सामानहरु, घ्यु ,तेलको डिव्वा आदि ।		१.५	१.५	
३	सिडवीन		३	३	
४	गोला सहितको घार		३	३	
५	मौरी घार		२	२	

आ.व ०७६/०७७ को लागि इन्जिनियरिङ सेवाको दररेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर वाहेक)		कैफियत
			आ.व.०७५/०७६	आ.व.०७६/०७७	
१	डिजाइन तथा नक्सा तयार गर्ने	—	—	—	—

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर वाहेक)		कैफियत
			आ.व.०७५/०७६	आ.व.०७६/०७७	
	कम्प्युटर प्रयोग नगरेर	व.फी.	१०।००	१०।००	_
	कम्प्युटर प्रयोग गरेर				_
	२ डि नक्सा	व.फी.	७।००	७।००	_
	३ डि नक्सा	व.फी.	१०।००	१०।००	_
	मोडलिङ नक्सा	व.फी.	१२।००	१२।००	_
२	लागत अनुमान तयार गर्ने				_
	रु. ५ लाख सम्म		६०००।००	६०००।००	_
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	_
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	_
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको ०.६% थप	थप रकमको ०.६% थप	_
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	_
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	_
३	ले आउट,सुपरभिजन,रिर्पोटिङ आदि				_
	रु. ५ लाख सम्म		११०००		_
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप	_
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप	_
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	_
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	_
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको ०.५% थप	_
४	विडिङ डकुमेण्ट तयार गर्ने काम				_
	शिलवन्दी दर भाउ पत्र		६०००।००	६०००।००	_
	रु. ६० लाख सम्मको वोलपत्र		८५००।००	८५००।००	_
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको वोलपत्र		१२०००।००	१२०००।००	_

सडक निर्माणका लागि गाँउपालिकामा उपलब्ध हुने वजेटको तुलनामा उपभोक्ताहरुको सडक निर्माण गरी गाउं वस्तीहरु जोडने चाहाना वढी हुने हुंदा उपभोक्ता समितिहरुले भारी मेशिन तथा उपकरणहरु प्रयोग गरी निर्माण कार्य गरिरहेको परीप्रेक्ष्यमा त्यस्ता मेशिन तथा उपकरणहरु प्रयोग गर्दा/गराउंदा तपसिल बमोजिम हुनेगरी भत्ता तथा भाडा दर कायम गरियो ।

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु. (मू.अ. कर वाहेक)		कैफियत
			आ.व.०७५/०७६	आ.व.०७६/०७७	
१	वुल डोजर	प्रति घण्टा	३७००।००	३३००।००	ईन्धन वाहेक
२	एक्सक्याभेटर ३०० पि सि	प्रति घण्टा	३५५०।००	३१००।००	
३	एक्सक्याभेटर २०० पि सि	प्रति घण्टा	३१००।००	२८००।००	
४	एक्सक्याभेटर १२० पि सि	प्रति घण्टा	२४००।००	२१००।००	
५	व्रेकर ३०० पि सि	प्रति घण्टा	४४००।००	३९००।००	
६	व्रेकर २०० पि सि	प्रति घण्टा	४१००।००	३७००।००	
७	व्रेकर १२० पि सि	प्रति घण्टा	३७००।००	३३००।००	
८	व्याको लोडर (जे.सी.वी.)	प्रति घण्टा	२१००।००	१९००।००	
९	ट्र्याक्टर	प्रति दिन	७०००।००	७०००।००	ईन्धन,ड्राइभर भत्ता आदि सहित
१०	हाइड्रोलिक ट्र्याक्टर	प्रति दिन	७५००।००	७५००।००	
११	ट्रिपर प्रति ८ घ.मीं.	प्रति दिन	१००००।००	१००००।००	
१२	फोर व्हील जीप	प्रति दिन	८०००।००	८०००।००	

नोट १: माथिका मेशिनहरु वाहेक अन्य मेशिन प्रयोग गरी कार्य गर्नु परेमा सडक विभाग द्वारा निर्धारित भाडा दरमा वढीमा २० प्रतिशत थप गरी भाडादर कायम गरियो ।

साल, सिसम जस्ता काठहरु जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुंदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्वन्धी स्वीकृत दररेटलाई आधार मानी ढुवानी थपगरि मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा निम्न वमोजिम कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व.०७५/०७६	आ.व.०७६/०७७	
—	सल्ला	घ.फी.	१२००।००	१२००।००	—
—	ओखर	घ.फी.	१८००।००	१८००।००	—
—	उत्तीस र अन्य कुकाठ	घ.फी.	८००।००	८००।००	—

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	
१	घांस आदिको विउ	कोष केजी			फर्मको रेट अनुसार
२	चौकीदार	मासिक	६०००।००	६०००।००	
३	वांस कटिङ	गोटा	७५।००	७५।००	
४	वांस	राइजोम (गानो)	२२०।००	२२०।००	

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	
५	निगालो	राइजोम (गानो)	११।००	११।००	
६	अम्रीसो	राइजोम (गानो)	५।००	५।००	
७	नेपीयर,स्टाइलो	स्लीप	३।००	३।००	
८	वांसको कटिङ ९" देखि १२" सम्म	गोटा			
९	काव्रो कटिङ ९" देखि १२" सम्म	गोटा	३।००	३।००	
१०	तेज पत्ता, सुगन्धकोकिला विरुवा	गोटा	१५।००	१५।००	
११	चिराइतो,सर्प गन्धा,कुरिलो,अश्वगन्धा र अन्य जडिवुटी जातका विरुवा	गोटा	१५।००	१५।००	
१२	सजिवन कटिङ	गोटा	१०।००	१०।००	
१३	डाले घांस,अन्य काठ दाउरा प्रजातीको विरुवा	गोटा	१०।००	१०।००	
१४	श्री खण्ड,रक्तचन्दन,रुद्राक्ष	गोटा	१३०।००	१३०।००	
१५	अशोक,देवदार,लोठ सल्ला,वेत,विजयसाल,दाते ओखर	गोटा	३५।००	३५।००	
१६	अमला,रिट्ठा,लप्सी,हर्रो,वर्रो,शिकाकाई,अन्य वहु उद्देशिय जातका विरुवा	गोटा	१५।००	१५।००	
१७	सिमाली,सजिवन,केतुकी,निलकांडा अन्य कटिङ	गोटा	१०।००	१०।००	
१८	वांसको कलमी वेर्ना	नोडल			
१९	वांसको वेर्ना	प्रति			
२०	जिंगट,काव्रो,वैंस,किमुको हांगा १५ देखि ३० से.मी.	प्रति	१०।००	१०।००	
२१	जिंगट,काव्रो,वैंस,किमुको हांगा २.५० देखि ३.०० मी. सम्म	प्रति	९०।००	९०।००	
२२	लप्सीको वेर्ना	प्रति	२०।००	२०।००	
२३	कफीको वेर्ना	प्रति	३०।००	३०।००	
२४	रोजमेरी	प्रति	३०।००	३०।००	
२५	ढुवानी				
	घांस प्रजाती	गोटा कोष	०।६०	०।६०	
	रुख प्रजाती	गोटा कोष	३।६०	३।६०	
	वांस प्रजाती	गोटा कोष	५।००	५।००	
	घांस,फलफुल आदिको विउ	कोष केजी	१।८०	१।८०	
	स्लीप कटिङ	गोटा कोष	०।६०	०।६०	

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	
२६	अलैंची विरुवा	गोटा	२०।००	२०।००	
२७	टिमुरको विरुवा	गोटा	३५।००	३५।००	
२८	वोधि वृक्ष (वृद्धी चित्त)	गोटा	५००।००	५००।००	

काठदाउरा कटान मुछान दुलान चिरान सम्वन्धी निम्न बमोजिमको दररेट कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व.०७५/०७६	आ.व.०७६/०७७	
१	रुख छपान	प्र.रुख	१००	१००	
१	रुख कटान	प्र.रुख			
२	टुन टुक्रा (मुछान) वनाउने	घ.फी.	२८।००	२८।००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	१६।००	१६।००	
४	लोड अनलोड	घ.फी.	२२।००	२२।००	
५	काठ ढुवानी घाट गद्धी सम्म (गाडीवाट)				
	० देखि १० कि मि	घ.फी.	६०।००	६०।००	
	११ देखि १५ कि मि	घ.फी.	७०।००	७०।००	
	१६ देखि २० कि मि	घ.फी.	७५।००	७५।००	
	२१ देखि २५ कि मि	घ.फी.	८०।००	८०।००	
	२६ देखि ३० कि मि	घ.फी.	८५।००	८५।००	
	३१ देखि ३५ कि मि	घ.फी.	९०।००	९०।००	
	३६ देखि ४० कि मि	घ.फी.	९५।००	९५।००	
	४० कि मि वढी	घ.फी.	१२०।००	१२०।००	
६	२० ५ ५ फिट दाउरा कटान	चट्टा	७५००।००	७५००।००	
७	२० ५ ५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	५५००।००	५५००।००	
८	अप्ठारो ठाउमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) वनाउने	घ.फी.	११५।००	११५।००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	८।००	८।००	
	कडा काठ	र.फि.	११।००	११।००	
१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३०।००	३०।००	
	कडा काठ	र.फि.	३५।००	३५।००	

नोट : वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन विभागले तोकेको दररटलाई आधार मानिनेछ।

यस गाँपालिकामा ल्याईने पशुपंक्षिहरुको ढुवानी दररेट निम्न अनुसार कायम गरियो।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व.०७५/०७६	आ.व.०७६/०७७	
१	वंगुर	प्र.का/जोडी	४०।००	४०। ००	
२	कुखुरा चल्ला (२० देखि २५ सम्म)	वाकस	५५।००	५५।००	
३	खरायो	प्र.कोष /जोडी	३०।००	३०।००	
४	वोका	प्र.गोटा/दिन	१३२।००	१३२।००	

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

५	राङो	प्र.गोटा दिन	१५०।००	१५०।००	

यस गाउँपालिकामा प्रजननको लागि वितरण गरिने उन्नत पशु खरिदको लागि तपसिल वमोजिमको दररेट निर्धारण गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	
१	वंगुरको पाठा पाठी ४५ दिन सम्मको	गोटा	४०००।००	४०००।००	
२	भाले वंगुर प्रजननका लागि ९० दिन सम्मको	गोटा	५५००।००	५५००।००	
३	खरायो	गोटा	५५०।००	५५०।००	
४	राङो	गोटा	६००००।००	६००००।००	
५	वोका/सांडो जिंउदो तौल प्रति के.जी.		६००।००	६००।००	सांडेको हकमा विभागिय नम्स
६	माउ वाखा जिउदो तौल प्रति के जी		४८०।००	४८०।००	
७	हल गोरु खरिद	जोडा	३६०००।००	३६०००।००	
८	पशु ढुवानी राङो,वहर (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	११०००।००	११०००।००	
९	पशु ढुवानी वोका,वंगुर आदि (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	५०००।००	५०००।००	
१०	वयर वोका	प्रति गोटा/के.जी.	८००।००	८००।००	

यस गाँउपालिकाको लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	
१	वर्षे फलफूलका विरुवा				
	आाप, लिचि, केरा (माटो सहित)	प्रति गोटा/कोष	१०।००	११।००	
	सुन्तला जातको फलफुल (पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	६।५०	७।००	
२	हिंउदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ,हलुवावेद,ओखर आदि(पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	६।५०	७।००	
३	विउ आलु ढुवानी	के.जी			
	मुसीकोट देखि चौरजहारी सम्म		१०।००	११।००	
४	आप,लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	६०।००	६५।००	
	फलफूलका विरुवाहरुको खरिदको हकमा विभागिय मापदण्ड अनूसार				

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

क) घरको वर्गिकरण तथा दररेट

सि.नं.	घरको विवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)			
		सदरमुकाम भित्र		सदरमुकाम वाहिर	
		आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	८८०।००	९६५।००	७२५।००	७९५।००
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	१८३०।००	२०००।००	१४६०।००	१६००।००
३	सि. नं. २ जस्तै तर भित्र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	२०५०।००	१५००।००	१६५०।००	१८००।००
४	सि.नं. घ जस्तै तर आर.सी.सीं छानो र भूई पक्की	२२४०।००	२४६०।००	२२४०।००	२४५०।००
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भूइ पक्की	२३००।००	२५००।००	२३००।००	२५३०।००
६	सि. नं छ जस्तै तर आर.सी.सी.छानो सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको ।	२४६०।००	२७००।००	२४६०।००	२७००।००
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको	२६००।००	२८५०।००	२६००।००	२८५०।००
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सूपरीवेक्षणमा तयार भएको	सि.नं. ठ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने ।			
९	मार्वल छापेको			३९०	४३०
१०	मोज्याइक गरेको			३३०	३६०
११	ग्लेज्ड टाइलको सम्पुर्ण काम गरिएको			२६५	२९०
१२	सेरामिक टाइलको सम्पुर्ण काम गरिएको			२३०	२५०
१३	पेभिङ स्टोन फिनिसिङको सम्पुर्ण काम गरिएको			२६५	२९०
१४	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको			२६५	२९०
१५	गाडी पार्किङको सूविधा भएको	कुल खर्चको			५%
१६	खानेपानी तथा सरसफाइको साधारण सूविधा भएको	कुल खर्चको		५%	५%
१७	तातो/चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सूविधा	कुल खर्चको		१०%	१०%
१८	साधार फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युकिरण	कुल खर्चको		५%	५%
१९	अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरीय फिक्सचर्स सहितको	कुल खर्चको		१०-१५%	१०-१५%
	नोट : घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३,४,५,६,७ का लागि क्रमश: २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००				

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

ख) **सुविधाको वर्गिकरण:** निम्नानूसारको सूविधा उपलव्ध भएमा सोहि अनूसार माथि उल्लेखित दररेटवाट आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

सि.नं.	सूविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सूपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	
२	घर वाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान वेलूका पानीको सूविधा भएको ।	३	
३	घर वाहिर सेफटी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सूविधा भएको र चौविसै घण्टा पानीको सूविधा भएको	५	
४	सि.नं ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको ।	७	
५	कोठाहरुमा जोडीएको ट्वाइलट वाथरुम	प्रत्येक कोठाको रु.३५००० थप।	
६	घर वाहिर र भित्र साधारण भरयाङ भएको	३	
७	घर भित्र राम्रो पक्की भरयाङ	४	
८	प्रत्येक तल्लालाई छट्याउने पक्की भरयाङ ।	५	
९	साधारण वाइरिङ गरेको विजूली सूविधा	३	
१०	व्यवस्थीत किसिमको वाइरिङ विजूली सूविधा भएको	५	
११	टेलिफोन सूविधा	२	
१२	व्यवस्थित ढलनिकास	३	
१३	चारैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित ।	६	
१४	झयाल ढोकामा जाली ठोकेको मार्वल लगाएको भूइ	३	
१५	गाडी पार्किङको सूविधा भएको	५	

(ग) मुल्यांकन विधि

१) घरको प्रत्येक तल्लाको वाहिरी भाग (**Plinth Area**) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोडने ।

२) घरको प्रकार अनूसार त्यसको हालको मुल्य निकाल्ने, त्यसमा सूविधाको हकमा मुल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनूसार ह्रास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नूपर्नेछ र त्यसरी वांकी हून आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हून आउंछ । ह्रास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रवाट निकाल्नूपर्छ ।

D = P(1-rd/100)n Where, D = Depriceated Value,P = Cost at present market rate, n = the age of building in years rd = the fixed percentage of depriceation that depends upon the life of building

३) सानीभेरी गााउपालकिा मुल्य निर्धारण समितिले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।

४) घरभाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मुल्यको ४ प्रतिशत ले हूनआउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर, मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हूनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउछ । जग्गाको मुल्य ६० प्र.श. वजार मुल्य र ४० प्र.श. सरकारी मुल्यलाइ जोडी कायम गर्नूपर्ने छ ।

परिभाषा/विविध

१) सदरमूकाम वाहिर भन्नाले गाँउपालिका केन्द्र वाहिर मूल सडकमा पर्ने मूख्य वजार क्षेत्र, वडा प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरु रहेको ठाउ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरु भन्ने वूझिनूपर्नेछ ।

२) उपयोगी उमेर (Ulility life) पूरा भएका घरहरुको मुल्यांकन हूनेछैन ।

३) माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्वन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केहि थपघट गर्नेछन ।

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष

४) मुल्यांकनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरु प्रष्ट खुल्ने गरी प्रतिवेदन समेत पेश गर्नुपर्नेछ ।

५) झयाल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै वत्ति वाल्नू पर्ने खालका कोठाहरु भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरुको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।

६) घर अगाडिका वरण्डा र वार्दलीहरु (Slab projeclion) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत वढाएर मूल्य निकालिने छ ।

७) वित्तिय संस्थाहरुमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सी.सी. घरहरुको प्राविधिक मूल्यांकनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिने छ ।

८) कूनै चल सम्पत्ती जस्तै : लत्ताकपडा ,गरगहना ,अन्नवाली, भााडाकूडा आदिको प्राविधिक मूल्यांकन गरिनेछैन ।

९) कूनै पनि घरको क्षति मूल्यांकन गनूपर्दा सो घर पुरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनूसार प्राविधिक मूल्यांकन गरिने छ । आंशिक क्षति भएमा भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नापं जाच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पून:निर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनूमाणित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मुल्यांकन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पुरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपन

१०) यो दरभाउ मुल्यांकन समितिको अर्को वैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागू हूनेछ ।

११) आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भूइतल्लाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र वांकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

१२) सडक छेउमा सडक सेटव्याक (सडक किनारावाट ३ मी. पछाडि) कम भएका घरहरुको मूल्यांकन २०% कम हूनेछ ।

१३) सम्पत्ती मुल्यांकन गराउने व्यक्तिले मुल्यांकन कर्ता समक्ष निम्न कागजातहरु पेश गर्नूपर्ने छ ।

(क) नागरिकता प्रमाण पत्र को फोटोकपी १ प्रति
(ख) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको फोटोकपी १ प्रति
(ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपुर्जा वमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी १ प्रति
(घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसीद सक्कल १ प्रति
(ङ) वडा वाट प्रमाणित चार किल्ला खूलेको विवरण सक्कल १ प्रति
(च) जग्गाको व्लू प्रिन्ट
(छ) घर/जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरु
(ज) घर/जग्गामा पुग्ने वाटो देखिने फोटोहरु
(झ) सम्वन्धित कित्ताहरुमा सडक पुगेको सम्वन्धित वडाको सिफारिश

नरबहादुर पुन
अध्यक्ष