



सानीभेरी गाउँपालिका, सिम्ली, रुकुम(पश्चिम), कर्णाली प्रदेश, नेपाल

सानीभेरी राजपत्र

खण्ड: ६

संख्या : १२

मिति: २०७९/१२/०१

भाग-२

सानीभेरी गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

नेपालको संविधान बमोजिम स्थानीय गाउँ सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन कार्यविधि , नियमावली, मापदण्ड सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको।

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

प्रस्तावना : सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको भूमिको वर्गीकरण, समुचित उपयोग र प्रभावकारी व्यवस्थापनको माध्यमबाट अधिकतम र दिगो लाभ हासिल गर्ने सम्वन्धमा भूमिको आवश्यक व्यवस्था गर्नु पर्ने भएकोले, भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा ३३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी सानीभेरी गाउँपालिका कार्यपालिकाको मिति २०७९/११/२९ गतेको बैठकबाट यो कार्यविधि स्वीकृत गरी लागू गरेकोछ।

परिच्छेद-१
प्रारम्भिक

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

(क) यस कार्यविधिको नाम : “सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि २०७९” रहेको छ।

(ख) यो कार्यविधि तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ।

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

२. परिभाषा : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,

- (क) “आवासीय क्षेत्र” भन्नाले मानवीय वासस्थानका लागि कानून बमोजिम प्रयोग भएका घर रहेको जग्गा तथा घरसंग जोडिएको वा नजोडिएको गोठ, ग्यारेज, तवेला, फलफूल बगैचा, करेसावारी, आंगन वा त्यस्तै अरु कुनै काममा प्रयोग गरिएको जग्गा सम्झनु पर्छ, सो शब्दले बसोवासको लागि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको कुनै क्षेत्रलाई समेत जनाउने छ ।
- (ख) “ऐन” भन्नाले भू-उपयोग ऐन, २०७६ सम्झनु पर्नेछ ।
- (ग) उपाध्यक्ष भन्नाले सानीभेरी गाउँपालिका को उपाध्यक्ष सम्झनु पर्नेछ ।
- (घ) “औद्योगिक क्षेत्र” भन्नाले कुनै पनि कार्य स्थल वा वस्तु उत्पादन गर्ने उद्योग तथा सो संचालन गर्ने प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर वा टहराले चर्चेको जग्गा लगायत सो प्रयोजनको लागि छुट्टयाइएको जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा उद्योग प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको विशेष आर्थिक क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ ।
- (ङ) “कार्यपालिका” भन्नाले सानीभेरी गाउँपालिका को गाउँ कार्यपालिकालाई सम्झनु पर्नेछ ।
- (च) “कार्यविधि” भन्नाले सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि २०७९ सम्झनु पर्नेछ ।
- (छ) “कित्ताकाट” भन्नाले जग्गा बिक्री प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयबाट आधिकारिक रुपमा दिइएको आदेश र नापी कार्यालयबाट गरिने कित्ताकाटलाई सम्झनु पर्नेछ ।
- (ज) “कित्ताकाट सिफारिस” भन्नाले गाउँपालिकाबाट स्वीकृत कार्यविधिमा व्यवस्था गरिएका प्रक्रिया अपनाई सम्बन्धित व्यक्ति, फर्म वा संस्थालाई कित्ताकाट गर्न गरिएको सिफारिसलाई जनाउँनेछ । साथै सो शब्दले भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिको सिफारिसमा गाउँपालिका वडाबाट प्रचलित कानूनको अधिनमा रही जग्गा खरिद बिक्री हक हस्तान्तरण गर्ने प्रयोजनको लागि लिखित रुपमा दिइएको सिफारिसलाई समेत सम्झनु पर्नेछ ।
- (झ) “कृषि क्षेत्र” भन्नाले कृषि वाली उत्पादन, पशुपंक्षी पालन, फार्म हाउस, मत्स्यसेपालन, माहुरीपालन लगायत कृषिजन्य उत्पादन, वागवानी, जडीबुटी र कृषि वनको लागि प्रयोग भएको वा हुन सक्ने जग्गा सम्झनु पर्नेछ ।
- (ञ) “खानी तथा खनिज क्षेत्र” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम खानी तथा खनीज पदार्थको उत्खनन, उत्पादन, शुद्धिकरण, प्रशोधन वा सन्चय गर्ने प्रयोजनले छुट्टयाइएको क्षेत्र सम्झनु पर्नेछ ।
- (ट) “जग्गा” भन्नाले घर, बाग-बगैचा, रुख, कारखाना, ताल, पोखरी इत्यादि भएको समेत सबै किसिमको जमीनलाई सम्झनु पर्नेछ ।
- (ठ) “जग्गावाला” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम जग्गामा जग्गाधनी हक हुने व्यक्ति तथा निकाय तथा प्लटिङकर्ता समेतलाई सम्झनु पर्नेछ ।
- (ड) “जग्गा विकास” भन्नाले साविक जग्गाको स्वरूप र संरचना परिवर्तन गरी आवासीय व्यापारिक, औद्योगिक लगायत अन्य जग्गा विकासको सम्बन्धमा कार्य गर्ने गराउने प्रक्रियालाई सम्झनु पर्नेछ ।
- (ढ) “ गाउँपालिका ” भन्नाले :सानीभेरी गाउँपालिका सम्झनु पर्छ ।
- (ण) “नियमावली” भन्नाले भू-उपयोग नियमावली २०७९ सम्झनु पर्नेछ ।
- (त) “अध्यक्ष” भन्नाले सानीभेरी गाउँपालिकाको प्रमुखलाई सम्झनु पर्नेछ ।
- (थ) “प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत” भन्नाले सानीभेरी गाउँपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतलाई सम्झनु पर्नेछ ।

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

- (द) “प्लटिङ्ग” भन्नाले जग्गालाई आवासीय, व्यापारिक वा अन्य निर्माण कार्यमा प्रयोग ल्याउने प्रक्रिया र त्यससँग सम्बन्धित सबै कार्यलाई जनाउनेछ ।
- (ध) “प्लटिङकर्ता” भन्नाले घर जग्गा खरिद विक्री गर्ने प्रयोजनको लागि प्रकरण (ब) मा उल्लेखित कार्य गर्ने उद्देश्यले कानून बमोजिम संस्था दर्ता गरी कार्य गर्ने व्यवसायिक फर्म, संस्था वा कम्पनीलाई जनाउने छ । व्यवसायिक फर्मले कम्तिमा १ वर्ष पूरा गरेको हुनु पर्नेछ ।
- (न) “भू-उपयोग क्षेत्र” भन्नाले ऐनको दफा ४ बमोजिम बर्गिकरण गरिएको क्षेत्र सम्झनु पर्नेछ ।
- (प) “भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा” भन्नाले ऐनको दफा ५ बमोजिम तयार गरिएको नक्सा सम्झनु पर्नेछ ।
- (फ) “भू-उपयोग योजना” भन्नाले भू-उपयोगलाई व्यवस्थित गर्न ऐनको दफा ६ बमोजिम तयार गरिएको योजना सम्झनु पर्नेछ ।
- (व) “मन्त्रालय” भन्नाले भूमि व्यवस्था सम्बन्धी हेर्ने नेपाल सरकारको मन्त्रालय सम्झनु पर्नेछ ।
- (भ) “वन क्षेत्र” भन्नाले प्रचलीत कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र सम्झनु पर्नेछ ।
- (म) “व्यवसायीक क्षेत्र” भन्नाले बैंक, सहकारी र वित्तिय संस्था, पसल, होटल, प्रदर्शनी कक्ष, पेट्रोल पम्प, गोदाम घर, चलचित्र घर, स्वास्थ्य, सन्चार मनोरन्जन सम्बन्धी सेवा, वस्तुको खरीद विक्री हुने स्थान, कुनै साहित्यिक, वैज्ञानीक, प्राविधिक सेवा, सुचना तथा परामर्श उपलब्ध गराउने संस्था वा अन्य कुनै व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण गरिएको भवनले चर्चेको जग्गा वा पर्यटन व्यवसायले चर्चेको जग्गा वा सो प्रयोजनका लागि छुट्टयाइएको जग्गा सम्झनु पर्छ । सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा बजार विस्तार गर्ने गरी प्रचलीत कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ ।
- (य) “सदस्य” भन्नाले भू-उपयोग कार्यान्वयन तथा भू-उपयोग परिषदको सदस्यलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (र) “सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र” भन्नाले विद्यालय, विश्व विद्यालय, छात्रावास, अन्त्यष्टि स्थल, सडक, सिंचाई कुलो वा नहर, कुवा, चौतारी, पाटी, पौवा, गौशाला, उद्यान बसपार्क, विमानस्थल, गौचर, खेलकुद मैदान, प्रति जग्गा तथा अन्य सार्वजनिक उपयोगको लागि निर्माण गरिएका भवन घर, टहरा, स्थान तथा त्यस्ता संरचनाले चर्चेको जग्गा सम्झनु पर्छ । सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र भनी प्रचलीत कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।
- (ल) “सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र” भन्नाले धार्मिक स्थाल, धर्मशाला, पुरातात्विक महत्वका दरवार तथा प्रचलित कानून बमोजिम सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व भनी तोकिएका क्षेत्र सम्झनु पर्नेछ ।
- (व) “स्थानीय भू-उपयोग परिषद” भन्नाले भू-उपयोग ऐनको दफा १८ बमोजिम सानीभेरी गाउँपालिकामा गठित समितिलाई जनाउने छ ।

परिच्छेद -२

भूमिको वर्गीकरण, भू-उपयोग योजना

३. **भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण :** (१) ऐनको दफा ४ को उपदफा (१) बमोजिम गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको भूमिलाई देहाय बमोजिमको भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।

(क) कृषि क्षेत्र,

(ख) आवासीय क्षेत्र,

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

- (ग) व्यवसायिक क्षेत्र,
- (घ) औद्योगिक क्षेत्र,
- (ङ) खानी तथा खनीज क्षेत्र,
- (च) वन क्षेत्र,
- (छ) नदी, खोला, ताल, सीमसार क्षेत्र,
- (ज) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र,
- (झ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र,
- (ञ) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र ।

(२) कृषि क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण भएको जग्गा त्यस्तो क्षेत्रमा उपयोगमा नआउंदा सम्मको लागि स्थानीय भूउपयोग परिषदलाई जानकारी गराई कृषि क्षेत्रको रूपमा उपयोगमा ल्याउन सकिनेछ ।

(३) गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रमा उपदफा (१) बमोजिम वर्गीकरण गरिएको क्षेत्र बाहेकको अन्य कुनै भू-उपयोग क्षेत्रको रूपमा वर्गीकरण गर्न आवश्यक देखेमा त्यस्तो क्षेत्रलाई भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणमा समावेश गर्न प्रदेश भू-उपयोग परिषदमा लेखी पठाउनेछ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम प्रदेश भू-उपयोग परिषदबाट लेखिआएकोमा संघीय भू-उपयोग परिषदले थप वर्गीकरण गर्नु पर्ने आवश्यकता देखेमा भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गर्न गाउँपालिकालाई सहमति दिन सक्नेछ ।

(५) स्थानीय भू-उपयोग परिषदले ऐन तथा नियमावली बमोजिम निर्धारित भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधार, मापदण्ड बमोजिम आफ्नो क्षेत्रभित्रको भूमिलाई भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नु पर्नेछ ।

(६) स्थानीय भू-उपयोग परिषदले भूउपायोग क्षेत्र वर्गीकरण गरेको सूचना सर्वसाधारण जानकारीको लागि स्थानीय पत्रपत्रिका तथा विद्युतीय सन्चार माध्यमबाट प्रकाशन तथा प्रसारण गर्नु पर्नेछ ।

(७) स्थानीय भू-उपयोग परिषदले वर्गीकरण गरिसकेको क्षेत्रमा नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकारले तोकिएको वर्गीकरण भन्दा कुनै फरक योजना सन्चालन गर्नु परेमा ऐनको दफा ८ बमोजिम मौजुदा भू-उपयोग परिवर्तन गर्नु पर्नेछ ।

४. भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधार : (१) स्थानी भू-उपयोग परिषद ऐनको दफा ४ को उपदफा (१) बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने क्रममा नियमावलीको अनुसूची- १ को अलाव कृषि, आवासीय, व्यवसायिक र औद्योगिक क्षेत्र तोकदा मुख्य रूपमा सडक/वाटोको पहुँच सहित देहाय बमोजिमका अन्य थप आधार एवं मापदण्डमा रही गर्नेछ ।

क. कृषि क्षेत्र:

(१) सडक वाटोको पहुँच- नापी नक्सामा गोरेटो वाटो, पर्ति, सार्वजनिक जग्गा, वनक्षेत्रले नछोएका जग्गाहरू कृषि क्षेत्र तोकिएकोछ । नापी नक्सा वाटो नभएको कारणले कृषि क्षेत्र कायम भएका कित्ता जग्गाहरूको हकमा प्रचलित कानून बमोजिमको आधार सहित सम्वन्धीत जग्गा धनीले भू-उपयोग परिवर्तन गर्न स्थानीय भू-उपयोग परिषदमा निवेदन दिएमा वा स्थानीय भू-उपयोग परिषदको निर्णयले आवधिक रूपमा आवश्यकतानुसार कृषि क्षेत्रबाट अन्य क्षेत्रमा भू-उपयोग क्षेत्र परिवर्तनका लागि प्रक्रिया अगाडि बढाउनका लागि प्रदेश भूउपयोग परिषदमा सिफारिस गर्ने ।

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

- (२) भूवनौट
- (३) नियमावलीको नियम ४ बमोजिम प्राप्त भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा ।
- (४) स्थानीय माग र आवश्यकता

ख. आवासीय क्षेत्र :

- (१) सडक/बाटो पहुँच - गाउँपालिका क्षेत्रभित्र पलटिडको हकमा ६ मिटर, अन्यको हकमा सडक बाटो भएका वारी न्यूनतम ४ मीटर चौडाइको बाटोले जोडिएका सम्पूर्ण कित्ता जग्गाहरु र यो कार्यविधि लागु हुनु भन्दा अगाडि साविक बमोजिमका नापी नक्सा अनुसार गोरेटो बाटोले छोएका कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र हुनेछ । सार्वजनिक, पर्ति, वन क्षेत्र, खोला र खोल्सीसँग जोडिएको जग्गाहरु तोकिएको मापदण्ड छोडि बाँकी जग्गा आवासीय क्षेत्र हुनेछ । बाटोसंग जोडिएका एकै व्यक्ति वा एकाघरको परिवारको सदस्यको नाममा सेस्ता पुर्जा कायम रहेको जग्गासंग जोडिएका सबै कित्ताहरु आवासीय हुनेछ ।
- (२) नेपाल सरकारको निर्णय बमोजिम नयाँ शहर आयोजना तोकिएको क्षेत्र ।
- (३) भूवनौट: ३० डिग्री भन्दा बढी भिरालो भूवनौट भएको क्षेत्रमा बाटोको पहुँच पुगेको भएतापनि जमिनको भौगर्बिक अवस्थाको जाँच गरी सोको आधारमा मात्र आवासीय क्षेत्र तोकिनेछ ।
- (४) नियमावलीको नियम ४ बमोजिम प्राप्त भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा ।
- (५) सडकको मापदण्ड अनुसार आवासीय क्षेत्रको वर्गीकरण
 - क. मध्यपहाडि लोक मार्ग सडक बाटोको क्षेत्राधिकार बाहेक दायाँ बायाँ क्षेत्र १५० मीटर सम्म
 - ख. १० मीटर चौडाई सडक बाटोको क्षेत्राधिकार बाहेक दायाँ बायाँ क्षेत्र ८० मीटर सम्म
 - ग. ६ मीटर चौडाई सडक बाटोको क्षेत्राधिकार बाहेक दायाँ बायाँ क्षेत्र ५० मीटर सम्म
- (६) स्थानीय माग, आवश्यकता र औचित्यताको आधारमा सम्बन्धीत निकायबाट प्रक्रिया पुरा गरेर ।

ग. व्यवसायिक क्षेत्र :

- (१) सडक/बाटो पहुँच - गाउँपालिका क्षेत्रभित्र ६ मिटर र सो भन्दा बढी चौडा भएका बाटोको पहुँच पुगेको जग्गा वा क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र तोकिनेछ ।
- (२) भूवनौट: ३० डिग्री भन्दा बढी भिरालो भूवनौट भएको क्षेत्रमा बाटोको पहुँच पुगेको भएतापनि जमिनको भौगर्बिक अवस्थाको जाँच परिक्षणबाट क्षेत्र तोक्ने अवस्था भएमा ।
- (३) स्थानीय माग, आवश्यकता र औचित्यताको आधारमा सम्बन्धीत निकायबाट प्रक्रिया पुरा गरेर ।

(घ) औद्योगिक क्षेत्र

- (१) सडक/बाटो पहुँच - गाउँपालिका भित्र ८ मिटर र सो भन्दा बढी चौडा भएका बाटोको पहुँच पुगेको जग्गा वा क्षेत्रलाई औद्योगिक क्षेत्र तोकिनेछ ।
- (२) नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकार वा गाउँपालिकाको निर्णय बमोजिम कार्यान्वयन हुने योजना ।
- (३) भूवनौट: ३० डिग्री भन्दा कम भिरालो भूवनौट भएको क्षेत्र ।

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

५. **भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण** : (१) भूउपयोग ऐन तथा नियमावली र यस कार्यविधिको दफा ४ बमोजिमको आधार र मापदण्ड भित्र रही स्थानीय भू-उपयोग परिषदले गाउँपालिका क्षेत्र भित्र भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गरी अनुसूची २ बमोजिमको ढाँचामा नगरवासीको जानकारीको लागि सार्वजनिक सूचना जारी गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण पश्चात सबै वडा कार्यालयले वडावासीको जानकारीको लागि आ-आफ्नो वडाको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण अनुसूची -६ अनुसारको विवरण वडाको सूचना पाटीमा टाँस गर्नुको साथै प्रचार प्रसार समेत गर्नेछ ।

(३) भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिले उपदफा (१) र (२) बमोजिमको सूचना प्रकाशनबाट प्राप्त सुभाब एवं पृष्ठपोषण, गाउँपालिका क्षेत्रभित्र रहेको स्थलगत अवलोकन, भेला तथा छलफल एवं अन्तरक्रियाबाट प्राप्त सुभाब एवं सिकाइ र नापी विभागबाट गाउँपालिकालाई हस्तान्तरण गरिएको भू-उपयोग नक्साको अध्ययन गर्ने छ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिमको आधारमा स्थानीय भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिले उपदफा (१) बमोजिमको निर्णयमा कहिकतै पुनरावलोकन गर्नुपर्ने भएमा सोको आधार र कारण सहितको प्रतिवेदन तयार गरी निर्णयका लागि स्थानीय भू-उपयोग परिषदमा पेश गर्ने छ ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिले पेश गरेको प्रतिवेदन एवं सिफारिस माथि छलफल गरी स्थानीय भू-उपयोग परिषदले गाउँपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण सम्बन्धी अन्तिम निर्णय गर्नेछ ।

(६) स्थानीय भू-उपयोग परिषदबाट अन्तिम निर्णय भएपछि गाउँपालिकाले सो निर्णय स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्नुको साथै सोको सूचना सर्वसाधारणको जानकारीका लागि संचारमाध्यममा प्रकाशन गर्नेछ । साथै जग्गाधनी दर्ता सेस्ता र सो सम्बन्धी विद्युतीय अभिलेख तथा जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा लगायतका अभिलेख अद्यावधिक गर्न मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयमा लेखी पठाउने छ ।

६. **अन्य भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्न सकिने** : (१) ऐनको दफा ४ को उपदफा (१) बमोजिम अन्य कुनै भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नु पर्ने भएमा गाउँपालिकाले स्पष्ट आधार खुलाई वर्गीकरणमा समावेश गर्नुपर्ने क्षेत्र र सोको भौगोलिक विवरण समेत खुलाई प्रदेश भू-उपयोग परिषदमा र प्रदेश भू-उपयोग परिषदले संघीय भू-उपयोग परिषदमा सहमतिका लागि लेखी पठाउनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका लागि लेखी आएमा संघीय भू-उपयोग परिषदले आवश्यकता र औचित्यताको आधारमा नगरपालिकालाई सहमति दिएमा स्थानीय भू-उपयोग परिषदले त्यस्तो भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गरिसकेपछि स्थानीय भू-उपयोग परिषदले सोको सिववरण नापी विभाग, प्रदेश भू-उपयोग परिषद, संघीय भू-उपयोग परिषदमा पठाउने छ ।

(४) भू-उपयोग वर्गीकरणको सूचना गाउँपालिकाले सार्वसाधारणको जानकारीका लागि स्थानीय राजपत्र, पत्रपत्रिका र आफ्नो वेबसाइटमा समेत प्रकाशन गर्नेछ ।

७. **नक्सा तथा तथ्यांक उपलब्ध गराउने** : गाउँपालिकाले उद्देश्य र प्रयोजन खुलाई आफ्नो क्षेत्रको नक्सा तथा तथ्यांक वा अन्य विवरण उपलब्ध गराउन माग भई आएमा नापी विभागले त्यस्तो भू-उपयोग नक्सा तथा तथ्यांक उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

८. भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा अध्यावधिक गर्ने : (१) मन्त्रालयले तयार गरी गाउँपालिकालाई हस्तान्तरण गरेको नक्सालाई सानीभेरी भू-उपयोग परिषदले आवश्यकता अनुसार अध्यावधिक गरी लागु गर्नेछ ।

(२) गाउँपालिकाको आवश्यकता अनुसारको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा अध्यावधिक गर्ने कार्यका लागि मन्त्रालय वा नापी विभागले आवश्यक सहयोग उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

९. भू-उपयोग योजना तर्जुमा : (१) भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्पन्न भएपछि गाउँपालिकाले भू-उपयोग कार्यक्रम कार्यान्वयन गर्न भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा तथा आफ्नो क्षेत्रभित्रको आर्थिक, सामाजिक, पूर्वाधार विकास लगायतका विषय समेतको आधारमा संघीय र प्रदेश भू-उपयोग योजनासँग प्रतिकूल नहुनेगरी नगर भू-उपयोग योजना तयार गर्नुपर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम योजना तर्जुमा गर्दा आवश्यकता अनुसार ग्रामीण र सहरी क्षेत्रको बेग्लाबेग्लै तयार गरिएको भू-उपयोग योजना स्थानीय भू-उपयोग परिषदबाट स्वीकृत गराई लागु गर्नु पर्नेछ ।

(३) भूउपायोग योजना तयार गर्दा देहायका क्षेत्र देखिने गरी तयार गर्नु पर्नेछ ।

(क) औद्योगिक क्षेत्र

(ख) विशेष आर्थिक क्षेत्र

(ग) राष्ट्रिय परियोजना

(घ) अन्तरप्रदेश फैलिएका परियोजना

(ङ) संरक्षण योग्य राष्ट्रिय महत्वका प्राकृतिक तथा भौतिक सम्पदाहरु

(च) मत्वपूर्ण मानवीय आस्था बोकेका धार्मिक, सांस्कृतिक महत्वका स्थानहरु

(छ) विद्यालय वा अन्य शैक्षिक क्षेत्र, स्वास्थ्य संस्था, सिंचाई कुलो वा नहरको क्षेत्र

(ज) राष्ट्रिय सुरक्षाको दृष्टिले संवेदनशिल स्थानहरु

(झ) विपद जोखिम क्षेत्र

(ञ) वातावरणीय स्वच्छता तथा जैविक विवधता संरक्षणका लागि सुरक्षित क्षेत्र

(ट) अन्य आवश्यक क्षेत्र ।

(४) मन्त्रालय वा प्रदेश सरकारले नगरपालिकामा भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्न आवश्यक सहयोग सहजीकरण एवं प्रोत्साहन गर्नेछ ।

परिच्छेद -३

भू-उपयोग कार्यान्वयन संयन्त्र

१०. भू-उपयोग कार्यान्वयन संयन्त्र : (१) भू-उपयोग योजना तर्जुमा तथा कार्यान्वयनका लागि सानीभेरी गाउँपालिका मा एक भू-उपयोग परिषद रहनेछ ।

(२) कानून बमोजिम यस गाउँ कार्यपालिकाले भू-उपयोग परिषदको रूपमा कार्य गर्नेछ ।

(३) सानीभेरी भू-उपयोग परिषदले आफ्नो कार्य सम्पादनको क्रममा विषय विज्ञको सहयोग लिन सक्नेछ ।

(४) सानीभेरी भू-उपयोग परिषदको सचिवालय गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालयमा रहने छ ।

(५) सानीभेरी भू-उपयोग परिषदको बैठक आवश्यकता अनुसार बस्ने छ ।

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

(६) सानीभेरी भू-उपयोग परिषदको बैठक सम्बन्धीत कार्यविधि परिषद आफैले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

११. स्थानीय भू-उपयोग परिषदको काम कर्तव्य र अधिकार : ऐनको दफा १९ बमोजिम सानीभेरी भू-उपयोग परिषदको काम कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ :

- (क) गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना स्वीकृत गर्ने ।
- (ख) भूमि सम्बन्धी लगत संकलन, विश्लेषण र उपयोग गर्ने
- (ग) गाउँपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा अध्यावधिक गराउने
- (घ) आश्यकता अनुसार गाउँपालिकाको भू-उपयोग उपक्षेत्र वर्गीकरण गर्ने ।
- (ङ) भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी सूचना तोकीए बमोजिम सरकारवालाहरुको पहुँचमा पुऱ्याउन भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिलाई निर्देशन दिने ।
- (च) गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना कार्यान्वयन प्रक्रिया र मापदण्ड तयार गरी लागु गर्ने ।
- (छ) भू-उपयोग योजना कार्यान्वयनको अनुगमन गर्ने ।
- (ज) भू-उपयोग परिवर्तनका लागि स्पष्ट आधार र कारण सहित सिफारिस गर्ने ।
- (झ) भू-उपयोगमा उल्लेखनीय योगदान गर्ने व्यक्ति, परिवार वा संस्थालाई पुरस्कृत गर्ने ।
- (ञ) तोकिएको उपयोग भन्दा फरक उपयोग गरेकोमा कारवाही गर्ने ।
- (ट) धार्मिक, ऐतिहासिक, सांस्कृतिक, पुरातात्विक, सार्वजनिक, सामुदायिक स्थलहरुको संरक्षण गर्ने ।
- (ठ) गाउँपालिकाको भू-उपयोग सम्बन्धी आवश्यक नीतिहरु तर्जुमा गरी कार्यान्वयन गर्ने ।

१२ कार्यान्वयन समिति : (१) सानीभेरी भू-उपयोग परिषदको कार्यमा सहयोग गर्न ऐन बमोजिम गाउँपालिकामा देहाय बमोजिमको भू-उपयोग कार्यान्वयन समिति रहनेछ ।

- (क) गाउँ कार्यपालिका प्रमुख - अध्यक्ष
- (ख) सम्बन्धीत वडाका वडाध्यक्ष - सदस्य
- (ग) गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालयका कृषि, वन, भूमि, सहरी र भौतिक पूर्वाधारसँग सम्बन्धीत शाखाका प्रमुख - सदस्य
- (घ) सरोकार वाला मध्येबाट स्थानीय भू-उपयोग परिषदले तोकेको दुई जना महिला सहित चारजना - सदस्य
- (ङ) गाउँ कार्यपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत - सदस्य सचिव

(२) उपदफा (१) को खण्ड (घ) बमोजिम तोकिएका सदस्यहरुको पदावधि तीन वर्षको हुनेछ ।

(३) कार्यान्वयन समितिको काम कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ ।

- (क) स्थानीय भू-उपयोग परिषदबाट स्वीकृत भू-उपयोग योजना कार्यान्वयन गर्ने ।
- (ख) वर्गीकृत क्षेत्रको सूचना तोकिए बमोजिम सरोकारवालाको जानकारीको लागि सार्वजनिक गर्ने
- (ग) प्रत्येक वडाको वडा स्तरीय भू-उपयोग योजना तयार गर्ने ।

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

- (घ) वडास्तरीय भू-उपयोग योजना वडा समितिबाट अनुमोदन गराई सो का आधारमा स्थानीय तहको समष्टिगत भू-उपयोग योजना तयार पारी स्थानीय भू-उपयोग परिषदमा पेश गर्ने
- (ङ) कार्यान्वयनका क्रममा देखिएका समस्याहरु समाधानका लागि विकल्प सहित स्थानीय भू-उपयोग परिषदमा पेश गर्ने ।
- (च) भूमिको संरक्षण र दिगो विकासको लागि सचेतना अभिवृद्धि गर्ने ।
- (छ) तोकिएको उपयोग भन्दा फरक उपयोग गरेकोमा वा तोकिए बमोजिम नगरेमा कारवाहीको लागि स्थानीय भू-उपयोग परिषदमा सिफारिस गर्ने ।
- (ज) कृषि योग्य जमिन बाँभो रहे नहेको अनुगमन गर्ने ।
- (झ) सामुदायिक भूमिको पहिचान गरी सामुहिक हितमा उपयोगको व्यवस्था मिलाउने ।
- (ञ) भू-उपयोगमा उल्लेखनीय योगदान गर्ने व्यक्ति परिवार वा संस्थालाई पुरस्कृत गर्न सिफारिस गर्ने ।
- (ट) वडाको भू-उपयोग कार्यान्वयन उपसमितिबाट प्राप्त प्रतिवेदन उपर छलफल गरी आवश्यक परेमा यससंग सम्बन्धीत विज्ञको समेत राय लिई त्यसमा अन्तिम रूप दिएर स्थानीय भू-उपयोग परिषदमा पठाउने ।
- (४) भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिको बैठक आवश्यकता अनुसार बस्नेछ ।
- (५) भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिको बैठक सम्बन्धी कार्यविधि समितिले आफै निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

१३. भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा तथा विवरण अध्यावधिक : (१) मन्त्रालयले भूवर्णन, भूमिको क्षमता तथा उपयुक्तता, भूमिको मौजुदा उपयोग र आवश्यकता समेतको आधारमा तयार पारेको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा अनुसार अध्यावधिक वा भू-उपयोग क्षेत्र परिमार्जन गर्नुपर्ने देखिएमा गाउँपालिकाले अध्यावधिक गरी प्रयोगमा ल्याउन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम गाउँपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा तथा विवरणमा अध्यावधिक गर्ने प्रयोजनको लागि गाउँपालिकाले प्राविधिक सहयोग माग गरेमा वा अध्यावधिक गर्न अनुरोध गरेमा नापी कार्यालयले नापी विभागको आवश्यक समन्वयमा सहयोग गर्ने छ ।

परिच्छेद ४

जग्गाधनी सेस्ता र प्रमाणपुर्जा अद्यावधिक तथा भू-उपयोग परिवर्तन

१४. जग्गाधनी सेस्ता र प्रमाणपुर्जा अद्यावधिक गर्नु पर्ने : (१) गाउँपालिकाले भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण नक्सा बमोजिम आफ्नो सिमाना भित्रको प्रत्येक कित्त जग्गाको जग्गाधनी दर्ता सेस्ता र जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जामा भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण जनाई अध्यावधिक गर्नु पर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम अद्यावधिक गर्ने प्रयोजनका लागि गाउँपालिकाले सम्बन्धीत मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयलाई लेखी पठाउनु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम गाउँकार्यपालिका बाट लेखी पठाएकोमा सम्बन्धीत मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयले आफूसँग रहेको जग्गा धनी दर्ता सेस्ता र सो सम्बन्धी

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

विद्युतीय अभिलेखमा प्रत्येक कित्ता जग्गाको भूउपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण खुलाई अद्यावधिक गरि गाउँपालिकालाई जनाकारी दिनु पर्नेछ ।

(४) गाउँपालिकाले जग्गाधनी प्रमाणपूर्जामा भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको व्यहोरा अद्यावधिक गर्न सर्वसाधारणको जानकारीको लागि सूचना प्रकाशन गर्नु पर्नेछ ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम सूचना प्रकाशन भएपछि जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जामा भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको व्यहोरा अद्यावधिक गर्न जग्गाधनीले आफ्नो जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको सक्कल प्रति सहित मालपोत कार्यालयमा निवेदन दिनु पर्नेछ ।

(६) उपदफा (५) बमोजिम निवेदन परेमा सम्बन्धीत मालपोत कार्यालयले उप नियम ३ बमोजिम अद्यावधिक भएको जग्गाधनी दर्ता सेस्ता बमोजिम जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूर्जा भू-उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण जनाई दिनुपर्नेछ ।

(७) उपदफा (९) बमोजिम अद्यावधिक भएको जग्गाको जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूर्जा अद्यावधिक नगराएको जग्गाधनीले त्यस्तो जग्गाको कुनै कर वा दस्तुर बुझाउन आएमा गाउँपालिकाले अभिलेख भिडाई अभिलेखमा उल्लेखित भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गरि मालपोत कर बमोजिम कर वा दस्तुर लिई त्यस्तो जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूर्जा अद्यावधिक गर्न मालपोत कार्यालयमा पठाउनु पर्ने छ ।

(८) उपदफा (७) बमोजिम कुनै जग्गा धनीले भू-उपयोग क्षेत्र अद्यावधिक गर्न आएमा सम्बन्धीत मालपोत कार्यालयले निजको जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूर्जामा प्रत्येक कित्ता जग्गाको भू-उपयोग जनाई दिनु पर्नेछ ।

(९) यस नियम बमोजिम अद्यावधिक गरिको भू-उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण सम्बन्धीत विवरणको अभिलेख मालपोत कार्यालयमा राख्नु पर्नेछ ।

१५. भूउपयोग क्षेत्र परिवर्तन गर्न नहुने : (१) दफा ४ बमोजिम एउटा प्रयोजनको लागि वर्गीकरण गरिएको जग्गा अर्को प्रयोजनमा प्रयोग गर्ने गरी भू-उपयोग परिवर्तन गर्नु हुँदैन ।

१६. भू-उपयोग परिवर्तन गर्न सकिने : (१) ऐन, नियमावली तथा यस कार्यविधिमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको कुनै स्थान वा वस्ती कुनै विपद् वा प्राकृतिक प्रकोपको कारण असुरक्षित भएका त्यस्तो क्षेत्रलाई असुरक्षित वा अव्यवस्थित स्थान घोषणा गरी त्यस्तो स्थानमा बासोबास गरेको परिवार वा सुमदायलाई सुरक्षित स्थानमा बसोबासको व्यवस्था मिलाउन भू-उपयोग परिवर्तन गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम भू-उपयोग परिवर्तन गर्दा अन्यत्र जग्गा उपलब्ध हुन नसकेको अवस्थामा मात्र कृषि क्षेत्रमा बसोबासको व्यवस्था मिलाउने गरी भू-उपयोग परिवर्तन गर्नुपर्नेछ ।

(३) पहिलो पटक भू-उपयोग क्षेत्र निर्धारण भइसकेपछि कुनै व्यक्तिले निजको हकभोगमा रहेको जग्गा निर्धारित प्रयोजनमा भन्दा फरक प्रयोजन प्रयोग गर्नु पर्ने भएमा सोको आधार र कारण खुलाई अनुसूची ३ बमोजिमको ढाँचामा सानीभेरी भू-उपयोग परिषदमा निवेदन दिनु पर्नेछ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम निवेदन प्राप्त भएमा वा आफ्नो क्षेत्रभित्रको कुनै जग्गाको निर्धारित भू-उपयोग परिवर्तन गर्नु पर्ने भएमा सानीभेरी भू-उपयोग परिषदले सोको आधार र कारण खुलाई प्रादेशिक भू-उपयोग परिषद् समक्ष अनुरोध गर्नुपर्नेछ ।

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

(५) प्रादेशिक भू-उपयोग परिषदको अनुरोधमा संघीय भू-उपयोग परिषदले विद्यमान भू-उपयोग परिवर्तन अनुमति दिएमा भू-उपयोग परिवर्तन गरी भू-उपयोग परिवर्तन भएको व्यहोराको सूचना गाउँपालिकाले सार्वजनिक रूपमा प्रकाशन गर्नु पर्नेछ ।

(६) उपदफा (५) बमोजिम जग्गाधनी दर्ता सेस्ता, विद्युतीय अभिलेख तथा जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूर्जा अद्यावधिक गर्न लेखी आएमा सम्बन्धीत मालपोत कार्यालय र नापी कार्यायले अद्यावधि गर्नु पर्नेछ ।

१७. भू-उपयोग क्षेत्रको पुनरावलोकन : गाउँपालिकाको भू-उपयोग परिषदले हरेक वर्षको भाद्र मसान्तभित्र गाउँपालिका क्षेत्रको भू-उपयोग क्षेत्र पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ । त्यसरी भू-उपयोग क्षेत्र पुनरावलोकन गर्नु पर्ने आवश्यकता भएको खण्डमा प्रदेश भू-उपयोग परिषद समक्ष सिफारिस गर्नेछ ।

परिच्छेद -५

भू-उपयोग जग्गाको खण्डीकरण तथा चक्लाबन्दी

१८. जग्गाको खण्डीकरण नियन्त्रण सम्बन्धी मापदण्ड:

- (क) प्राकृतिक व्यक्ति स्वयंले जग्गा किताकाट गरी प्लानिङ्ग/प्लटिङ्ग गर्न पाउने छैन ।
- (ख) प्राकृतिक व्यक्तिले आफ्नो व्यवहारिक उपयोगको लागि एक आर्थिक वर्षमा एक कितालाई बढीमा २ कितासम्म किताकाट गर्न सक्नेछ । अंशवण्डाको हकमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
- (ग) कुनैपनि कम्पनी, फर्म वा संस्थाको माध्यमबाट जग्गाको खरिद मूल्य खुलाई तोकिएको मापदण्ड पूरा गरी मात्र किताकाट गर्नुपर्ने छ । त्यस्ता कुनै कम्पनी वा संस्थाले कानून बमोजिम नवीकरण गरेको हुनुपर्नेछ ।
- (घ) जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा प्लटिङ्गकर्ताले सम्बन्धित जग्गाधनीबाट जग्गा खरिद गरी लिएको मूल्य खोलिएको कागजात (बैना वा करार) पेश गर्नुपर्नेछ । सोलाई आधार मानी जग्गा प्लानिङ्ग सम्बन्धी कार्यविधि अगाडि बढाउन सकिनेछ । अनुसूची ४ बमोजिम प्लटिङ्ग नक्शा दर्ता को निवेदन दिनु पर्नेछ ।
- (ङ) प्लानिङ्ग जग्गामा न्यूनतम ६ मिटरको बाटो, कम्तिमा गाउँपालिकाको मापदण्ड बमोजिमको ग्राभेल सडक, खानेपानी, ढल, विद्युत प्राधिकरणबाट स्वीकृत हुन सक्ने पोल र थ्री फेज तार समेत जडान गरिएको हुनुपर्नेछ ।
- (च) प्लानिङ्ग भएको जग्गाको बाटोले सो भन्दा पछाडि आउने जग्गाको बाटोलाई रोक्न पाउने छैन । उचित मूल्य दिई रोकिएको जग्गा खरिद गरी बाटो निकाल्न दिनु पर्नेछ । किताकाट गर्दा कम्तिमा १३० वर्गमीटर जग्गा भन्दा तल किताकाट हुनेछैन । सिमानामा आफ्नो निजी जग्गा भएमा यो नियम लागू हुने छैन ।
- (छ) जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा प्लटिङ्ग गर्ने जग्गाको क्षेत्रफल कम्तीमा ३ रोपनी हुनुपर्ने छ ।
- (ज) प्लानिङ्ग क्षेत्रभित्र खुला क्षेत्र राख्नुपर्ने भएबाट एकमुष्ट प्लानिङ्ग गरिएको जग्गाको ५ प्रतिशत जग्गा खुला क्षेत्र छुट्याई सार्वजनिक कायम गर्नु पर्नेछ ।

- (भ) खण्ड (छ) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि कुनै कित्ता काटको आकार वा क्षेत्रफल अमिल्दो भई सीमानाको अर्को कित्ताबाट निश्चित क्षेत्रफल समावेश गरी प्लट मिलान गर्न उपयुक्त देखिएमा सोको प्लट मिलानको कित्ताकाट गर्न सकिनेछ ।
- (ज) खण्ड (ज) बमोजिम कित्ताकाट गरी प्लट मिलान गर्दा सम्बन्धीत कित्तामा नै गाभिने गरी गर्नु पर्नेछ ।

१९. जग्गाको खण्डीकरणका लागि कित्ताकाट सिफारिस सम्बन्धी व्यवस्था :

- (क) यस कार्यविधिको प्रयोजनको लागि कित्ताकाट सम्बन्धी सिफारिस तथा अनुगमनको कार्य भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिले गर्नेछ ।
- (ख) जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धमा उल्लेखित प्रावधानको अधिनमा रही कित्ताकाटको सिफारिस गर्नुपर्नेछ ।
- (ग) सिफारिस माग गर्दा जग्गा प्लटिङकर्ताले जग्गाको नक्शा बनाई नापी कार्यालयबाट प्रमाणित गरी यस कार्यविधिमा निर्धारित मापदण्ड पूरा गरी आवश्यक कागजात सहित अनुसूची ५ अनुसार कित्ताकाट सिफारिसको लागि भूउपयोग कार्यान्वयन समितिमा निवेदन दिनुपर्नेछ ।
- (घ) निवेदन परिसके पश्चात उक्त समितिले सम्बन्धित स्थानको स्थलगत अवलोकन गरी उक्त प्रेषित नक्शा बमोजिम फिल्डको अवस्था दुरुस्त रहे नरहेको प्रतिवेदन दिनुपर्नेछ । उक्त प्रतिवेदनको आधारमा समितिले कित्ताकाटका निमित्त आवश्यक सिफारिस सहित सम्बन्धित वडाको वडा कार्यालयमा पठाउनु पर्नेछ ।
- (ङ) उपरोक्त बमोजिम सिफारिस प्राप्त भइसकेपछि सम्बन्धित वडाले प्रचलित ऐन कानून र कार्यविधिको अधिनमा रही प्लानिङको सम्बन्धमा तोकिएको दस्तुर लिई एक आर्थिक वर्षका लागि तोकिएको बमोजिम भूउपयोग क्षेत्र उल्लेख गरी सम्बन्धित निकाय समक्ष कित्ताकाट सिफारिस गर्नुपर्नेछ । सो सिफारिसका आधारमा मालपोत कार्यालय तथा नापी कार्यालयबाट कित्ताकाटको कार्य सम्पन्न हुनेछ ।
- (च) प्लटिङकर्ताबाट स्वीकृतको लागि पेश गरिएको नक्शा (रेखाङ्कन) दस्तुर गाउँपालिका गाउँ सभाबाट तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

२०. जग्गाको चक्लाबन्दी कार्यक्रम : (१) गाउँपालिकाले कृषिको आधुनीकीकरण, यान्त्रीकरण, व्यवसायीकरण, सहकारी खेती, सामुहिक खेती तथा सार्वजनिक खेती गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धीत जग्गा धनीको सहमतिमा साँध सिमाना जोडिएको कित्ता जग्गाको एकिकरण गरी चक्लाबन्दी कार्यक्रम सन्चालन गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम कृषि भूमिमा चक्लाबन्दी गर्दा गाउँपालिकाले सम्बन्धीत जग्गाधनीको सहमतिमा प्रचलीत कानूनको अधिनमा रही नक्सा सेस्तामा आवश्यक संशोधन गर्न सकिनेछ ।

(३) गाउँपालिकाले सम्बन्धित जग्गाधनीको आपसी सहमतिमा सहकारी खेती र सामुहिक खेतीको लागि समेत जग्गा स्वामित्वमा असर नपर्ने गरी चक्लाबन्दीको कार्यक्रम संचालन गर्न स्वीकृति दिन सक्नेछ ।

(४) गाउँपालिकाले संचालन गरेको चक्लाबन्दी कार्यक्रमको विवरण सहितको लिखित जानकारी अभिलेखिकरणको लागि सम्बन्धीत नापी तथा मालपोत कार्यालयको साथै मन्त्रालय र प्रदेश सरकारको भूमि व्यवस्था सम्बन्धी विषय हेर्ने मन्त्रालयमा पठाउनु पर्नेछ ।

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

२१. जग्गाको किसिम उल्लेख गर्नुपर्ने : भू-उपयोग कार्यक्रम संचालन भएको क्षेत्रमा कितानापी प्रयोजनको लागि जग्गा नापजाँच र सेस्ता तयार गर्दा तथा जग्गाको किसिम उल्लेख गर्दा अनुसूची -१ बमोजिम वर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्र उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

परिच्छेद - ६ विविध

२३.नयाँ घर निर्माण वा बसोबासका पूर्वाधारहरु थप वा विस्तार गर्न नसकिने : (१) भू-उपयोग क्षेत्र निर्धारण हुँदाका बखत कृषि क्षेत्रमा रहेको घरमा साविक बमोजिम बसोबास गरेकोमा बाहेक नयाँ घर निर्माण वा बसोबासका पूर्वाधारहरु थप वा विस्तार गर्न सकिने छैन ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि साविक बमोजिम बसोबास गरी आएको घर कुनै कारणले भत्केको वा पुरानो भई नयाँ बनाउनु पर्ने अवस्था भएमा घर निर्माणको लागि निजको अन्यत्र कुनै जग्गा नभएमा कृषि क्षेत्रमा नयाँ घर निर्माण गर्न वा कृषि प्रयोजनको लागि आवश्यक पर्ने संरचना बनाउन बाधा पर्ने छैन ।

२४. घडेरी विकसित गर्न नपाइने : यस कार्यविधि बमोजिम आवसीय प्रयोजनको लागि वर्गीकरण गरिएको क्षेत्र बाहेकका अन्य क्षेत्रमा कुनै पनि प्रयोजनले व्यवसायिक रुपमा घडेरी विकसित गर्न र सोको विक्री वितरण गर्न पाइने छैन ।

२५. जग्गाको मुल्यांकन र करको निर्धारण : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रको जग्गाको मुल्यांकन गर्दा र भूमि सम्बन्धी कर निर्धारण गर्दा भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणलाई आधार मान्नेछ ।

२६. कृषि क्षेत्रलाई विशेष सहूलियत दिइनेछ : कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएको जग्गामा कुनै कृषि खेती वा व्यवसाय गर्दा गाउँपालिकाले विशेष सहूलियत तथा अनुदानको व्यवस्था गर्नेछ ।

२७. उजुरी दिने, मुद्धा हेर्ने, दण्ड सजाय तथा पुनरावेदनको व्यवस्था : यस कार्यविधि अनुसार कसैले कसुर गरेको खण्डमा भू-उपयोग ऐन २०७६ र नियमावली २०७९ मा गरेको कानूनी व्यवस्था अनुसार उजुरी दिने, मुद्धा हेर्ने, दण्ड सजाय तथा पुनरावेदनको व्यवस्था हुनेछ ।

२८. भू-उपयोग योजना अनुकूल हुने गरी गर्नु पर्ने : विकास निर्माणका कार्य गर्दा वा भौतिक संरचना निर्माण गर्दा भू-उपयोग अनुकूल हुने गरी गर्नु पर्नेछ ।

२९. भू-उपयोग सम्बन्धी विवाद समाधान गर्ने : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र भू-उपयोग सम्बन्धी विवाद देखिएमा स्थानीय भूउपयोग परिषदले राष्ट्रिय भूमि नीति, भू-उपयोग नीति, ऐन तथा नियमावलीका अतिरिक्त भू-उपयोग सम्बन्धी स्थानीय कानून बमोजिम विवादको समाधान गर्नेछ ।

अनुसूची - १ (दफा ४ सँग सम्बन्धीत)

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

भू-उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरणका आधार तथा मापदण्ड तथा क्षेत्रफल
भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधार तथा मापदण्ड देहाय बमोजिमहुनेछ ।

(क) कृषि क्षेत्र : देहाय बमोजिम प्रयोग भएको क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ :

- (१) अन्नबाली, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदे बाली लगायतको खेतीपातीको उपयोग भइरहेको जग्गा,
- (२) फलफुलको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, सागपात, व्यवसायिक फुलको खेती, सोको नर्सरी लगायतको जग्गा
- (३) पशुपन्छी पालन वा पशुपन्छीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस मैदान चरन क्षेत्र तथा रुख विरुवा वा भगाडि भएको जग्गा,
- (४) सरकारी र सार्वजनिक बन क्षेत्र बाहेकाका आवादी क्षेत्रभित्र भएका खरवारी, घाँसे मैदान चरन क्षेत्र तथा रुख वा भगाडि भएको जग्गा,
- (५) निजी जग्गामा बन पैदवार वा जडिबुटि उत्पादन गर्ने उशयले हुर्काइएका वनस्पति वा जडिबुटि भएको जग्गा,
- (६) निजी वा सरकारी सार्वजनिक जग्गामा कृत्रिम पोखरी बनाई माछा पालन गरिएको जग्गा,
- (७) कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालनको लागि प्रयोग भएको कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर टहरा आदी भएको जग्गा,
- (८) खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको जग्गा वा खेती लगाउन उपयुक्त हुनसक्ने आवाद लायक पर्ती वा बाँभो जग्गा ।
- (९) बसोबास व्यवसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भएतापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्ग मिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ती बाँभो जग्गा,
- (१०) एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरु जोडेर एक हेक्टर वा सोभन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका वा बाँभो खेतीयोग्य जग्गा ।

(ख) आवासीय क्षेत्र : देहाय बमोजिम प्रयोग भएको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ :

- (१) कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन, पशुपालन वा उद्योग कारखाना संचालनको लागि प्रयोजना बाहेक नागरिक आवासको रूपमा प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गा
- (२) व्यक्तिगत घर र सोसँग जोडिएको बगैचा, ग्यारेज, आँगन र सो प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने व्यक्तिगत बाटो आदी रहेको जग्गा,
- (३) एकभन्दा धेरै परिवारहरु बस्ने विकसित अपार्टमेन्ट, बहुतले भवन वा आवासीय फ्ल्याट रहेको जग्गा, सो प्रयोजनाका लागि छुट्याइएको बाटो, सामुहिक ग्यारेज, पार्किङ स्थल, बगैचा, चौर मनोरञ्जन स्थल लगायत रहेको जग्गा,
- (४) ग्रामीण क्षेत्रमा बनेका घर, आँगन, चोक, घरसँगै रहेको गोठ, करेसावारी, बगैचा लगायतले चर्चेको जग्गा ।
- (५) बसोबासका लागि आवश्यक आधारभूत भौतिक पूर्वाघा, सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास लगायतको व्यवस्था भएको क्षेत्रमा रहेको एक हजार वर्ग मिटरभन्दा साना कित्ताका जग्गा

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

- ग) व्यासायिक क्षेत्र :** देहाय बमोजिम प्रयोग भएको क्षेत्रलाई व्यासायिक क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिनेछ :
- (१) सामूहिक रूपमा वस्तु तथा सेवाको खरिद बिक्री हुने स्थल रहेको घरजग्गा तथा सो प्रयोजनको लागि छुट्याइएको जग्गा ,
 - (२) विभिन्न किसिमका व्यापारिक र मनोरञ्जनस्थल रहेको घरजग्गा तथा सो प्रयोजनको लागि उपयोग भएको घर रहेको जग्गा वा सो प्रयोजनको लागि छुट्याइएको जग्गा,
 - (३) निजी क्षेत्रबाट सन्चालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, सन्चार लगायत सेवा उपलब्ध गराउने स्थल वा सोको लागि प्रयोग भएको घर र घरले चर्चेको जग्गा,
 - (४) कुनै वस्तु वा यन्त्र उपकरणको मर्मत संभार वा सफा गरिने स्थल वा भण्डारण गरिएको स्थल वा सो प्रयोजनको लागि प्रयोग भएको घर र घरले चर्चेको जग्गा,
 - (५) कुनै व्यवसायिक क्रियाकलाप सन्चालन नभए तापनि सोको भूवाधार समेत उपलब्ध भएको र सो घर वा जग्गा रहेको स्थानबाट एकसय मिटरको अर्धव्यासमा करिब पचास व्यवसायिक कारोबार रहेको स्थल, सोको लागि प्रयोग भएको घर र तिनले चर्चेको जग्गा,
 - (६) सरकारी, सार्वजनिक वा निजी क्षेत्र समेतले सेवा प्रदान गर्न स्थापना गरेको कार्यालय तथा तिनले चर्चेका जग्गा वा भविष्यमा निर्माणका लागि छुट्याइएको जग्गा,
 - (७) पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भइरहेको क्षेत्रले चर्चेको जग्गा
- (घ) औद्योगिक क्षेत्र :** देहाय बमोजिम प्रयोग भएको क्षेत्रलाई औद्योगिक क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिनेछ :
- (१) कुनै वस्तु वा कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग वा वर्कशप रहेको स्थल, सो प्रयोजनको लागि निर्माण भएका घर वा टहरा तथा उद्योग संचालनको लागि प्रयोग भएको जग्गा,
 - (२) खाद्यन्न प्रशोधन, उपभोग्य वस्तु, पेय पदार्थ उत्पादन तथा प्रशोधन स्थल तथा सो प्रयोजनका लागि छुट्याइएका जग्गा,
 - (३) विभिन्न मेसिनरी औजार, यन्त्र उपकरण, सवारी साधन, निर्माण स्थल तथा सोको लागि छुट्याइएको जग्गा,
 - (४) कपडा तथा पोशाक उत्पादन स्थल तथा सोको लागि छुट्याइएको जग्गा,
 - (५) सजावट सामाग्री निर्माण सामाग्री, काठजन्य उद्योग लगायत सन्चालनमा रहेको स्थल तथा सोको लागि छुट्याइएको जग्गा,
 - (६) कुनै उद्योग सन्चालन तथा रखदेख गर्न आवश्यक घरटहरा तथा वर्कशपले चर्चेको जग्गा तथा सोको लागि छुट्याइएको जग्गा,
 - (७) उद्योगबाट उत्पादित फोहरजन्य पदार्थको विर्सजन गर्ने प्रयोजनका लागि प्रयोग भएको जग्गा,
 - (८) नेपाल सरकारले घोषणा गरेका औद्योगिक क्षेत्र, विशेष आर्थिक क्षेत्र लगायत सो क्षेत्रले चर्चेको जग्गा ।
- (ङ) खानी तथा खनिजजन्य क्षेत्र:** देहाय बमोजिम प्रयोग भएको क्षेत्रलाई खानी तथा खनिजजन्य क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिनेछ :
- (१) जमीनको सतहमा (ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा समेत) वा जमीन मुनी (फलाम, जस्ता, तामा समेत) विभिन्न किसिमका खानी भएका क्षेत्र ।
 - (२) जमीन मुनिका विभिन्न खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ, ग्याँस, सुन, चाँदी वा अन्य बहुमूल्य धातु) फेला परेको क्षेत्र

(२) खानी वा खनिज पदार्थ उत्खनन भइरहेको वा भइसकेको र हाल खाली रहेको वा फेला परेको क्षेत्र

(च) वन क्षेत्र : प्रचलीत कानून बमोजिम वन क्षेत्र भनी परिभाष गरिएको र देहाय बमोजिम प्रयोग भएको जग्गालाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ :

- (१) पूर्ण वा आंशिक रूपले रुख तथा वनस्पतिले ढाकिएको जग्गा,
- (२) सरकारी, सामुदायिक, कबुलियत, धार्मिक लगायत सबै प्रकारका वन जंगल भएको जग्गा,
- (३) रुख तथा वनस्पति वृक्षारोपण गरिएका सरकारी र सार्वजनिक जग्गा,
- (४) रुख तथा वनस्पति नभएको भएतापनि अन्य प्रयोजनको रूपमा वर्गीकरण नभएका भाडि,बुट्यान आदी भएको जग्गा,
- (५) पानीको मुहानलाई संरक्षण गर्न हुर्काइएका रुख तथा वनस्पतिले ढाकेको सरकारी वा सार्वजनिक जग्गा,
- (६) नदी उकासबाट प्राप्त गरी निजी जग्गा बाहेकका वनक्षेत्रका लागि तोकिएको जग्गा,
- (७) प्रचलीत वनसम्बन्धी कानून बमोजिम वन क्षेत्र जनिएको जग्गा ।

(छ) नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र : देहाय बमोजिम प्रयोग भएको क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ :

- (१) नदी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर समेत,
- (२) नहर तथा सोको डिल
- (३) प्राकृतिक ताल, पोखरी तथा सोको डिल,
- (४) साविकको नदी वा खोला बगेको र हाल नदी खोला उकास भई बगर वा ढुङ्ग्यान कायम भएको क्षेत्र,
- (५) बग्ने पानी नभए पनि पानी जेमेको जम्ने सम्भावना भएको सिमसार क्षेत्र ।

(ज) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र : देहाय बमोजिम प्रयोग भएको जग्गालाई सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ :

- (१) विभिन्न किसिमक यातायात पूर्वाधार(जस्तै बसपार्क, कारपार्क, सडक पेटी, सडक, बाटो, पुल, विमान स्थल समेत) सार्वजनिक रूपमा उपयोग हुने क्षेत्रले ओगटेको जग्गा ।
- (२) शहरी क्षेत्रको खुला हरित क्षेत्र, बगैचा, पार्क, चिडिया खाना, पिकनिक स्पट खेल पूर्वाधार तथा मैदान लगायत रहेको सार्वजनिक स्थल ।
- (३) सार्वजनिक आवागमन हुने प्राकृतिक वा मानव निर्मित सम्पदा वा पूर्वाधार रहेको स्थल र सोले चर्चेको जग्गा ।
- (४) सार्वजनिक रूपमा उपयोग हुने मनोरञ्जन स्थल, चौर, चौतरा, टुँडिखेल, हाडबजार लाग्ने स्थान, अन्त्यष्टि स्थल फोहर व्यवस्थापन स्थल लगायत सोले चर्चेको जग्गा ।
- (५) सरकारी, सार्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय, विश्वविद्यालय, लगायत शिक्षण संस्थाले चर्चेको जग्गा ।

(झ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र : देहाय बमोजिम प्रयोग भएको क्षेत्रलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ :

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

- (१) विभिन्न समुदायले धार्मिक, सांस्कृतिक वा परम्परागत रूपमा पूजा, अर्चना, वा उपासना गर्ने स्थल,
- (२) सम्पदाको सूचीमा रहेको ऐतिहासिक, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र,
- (३) विभिन्न ऐतिहासिक दरवार, भवन, गढी, स्तम्भ लगायत ढाँचा, निर्माण वा अन्य स्थल,
- (४) नेपाल सरकारले पुरातात्विक महत्वको भनी परिभाषित गरेको वा संरक्षण गर्ने भनी तोकेको क्षेत्र ।

(ब) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्रहरु :

- (१) खण्ड (क) देखी (फ) सम्ममा उल्लिखित क्षेत्रभित्र नपर्ने विशिष्ट किसिमको भू-उपयोग क्षेत्र :

अनुसूची-२
(दफा ५ को उपदाफा १ संग सम्वन्धीत)
भू-उपयोग क्षेत्र बर्गीकरणको लागि प्रकाशन गरिएको सूचना

अनुसूची -३

(दफा १६ को उपदफा (३) संग सम्बन्धीत)

भू-उपयोग क्षेत्र परिवर्तनको लागि दिने निवेदनको ढाँचा
मिति:

श्री..... ज्यू

श्री सानीभेरी भू-उपयोग परिषद

सानीभेरी गाउँपालिका को कार्यालय,

रुकुम, पश्चिम

विषय : भू-उपयोग क्षेत्र परिवर्तन गरी पाउँ ।

मेरो/हाम्रो हक भोगमा सानीभेरी गाउँपालिका वडा नं. स्थित मा रहेको कित्ता नं..... को
..... वर्गमिटर क्षेत्रफल भएको जग्गा भू-उपयोग ऐन २०७६ बमोजिम क्षेत्रमा वर्गीकरण
भएकोमा देहायको आधार र कारणले भू-उपयोग क्षेत्रमा परिवर्तन गर्न निम्न कागजात संलग्न
राखी यो निवेदन पेश गरेका छु/छौ ।

आधार र कारण :

(१)

(२)

संलग्न कागजात

(क) नागरिकताको प्रमाणपत्र/संस्था दर्ता प्रमाणपत्रको छायाप्रति ।

(ख) भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण भएको व्यहोरा खुल्ने कागजातको छायाप्रति

(ग) जग्गाधनी प्रमाणपूजा

(घ) नक्सा/ट्रेस नक्सा

निवेदक

दस्तखत:

नाम थर:

ठेगान:

मोबाइल नं.

सानीभेरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

अनुसूची-४
(दफा २० को उपदफा (घ) संग सम्बन्धीत)
(जग्गाको प्लटिङ्ग नक्शा दर्ता सम्बन्धमा

मिति

श्रीमान् अध्यक्ष ज्यू,
सानीभेरी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
रुकुम पश्चिम ।

विषय : जग्गाको प्लटिङ्ग नक्शा दर्ता सम्बन्धमा ।

उपर्युक्त सम्बन्धमा यस सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा गाउँपालिकाबाट स्वीकृत लिनुपर्ने प्रावधान अनुरूप मेरो/हाम्रो नाममा दर्ता रहेको साविक..... हाल सानीभेरी.ग.पा. वडा नं. स्थित कित्ता नं. क्षेत्रफल जग्गामा प्लटिङ्ग गरी खरिद बिक्री गर्नका लागि सानीभेरी गाउँपालिका ले तय गरेको मापदण्ड अनुरूप जग्गाको प्लटिङ्ग नक्शा तयार गरी निम्नानुसारका कागजात संलग्न राखी इजाजत प्रक्रियाको लागि पेश गरेको छु/छौं । जग्गाको चार किल्ला :

पूर्व तर्फ :-

पश्चिम तर्फ :-

उत्तर तर्फ :-

दक्षिण तर्फ :-

संलग्न कागजातहरु : निवेदक

१) नागरिकताको प्रतिलिपि - १ प्रति कम्पनीको नाम :

२) जग्गाको प्रमाणित सक्कल नक्शा - १ प्रति प्रो. को नाम थर :

३) प्लटिङ्ग नक्शा - १ प्रति फोन नं. :

४) कम्पनीको प्रमाण पत्र - १ प्रति हस्ताक्षर :

५) कर चुक्ता प्रमाण पत्र - १ प्रति मिति :

६) धनीपूर्जाको फोटोकपी - १ प्रति

७) अन्य कागजातहरु भए :-

फोटो

अनुसूची -५
(दफा २१ को उपदफा (ग) संग सम्बन्धीत)
कित्ता काटका लागि दिने निवेदनको ढाँचा

मिति:

श्री..... ज्यू
श्री सानीभेरी भू-उपयोग कार्यान्वयन समिति
सानीभेरी गाउँपालिका को कार्यालय,
रुकुम, पश्चिम

विषय : कित्ता काट सिफारिस गरी पाउँ

मेरो/हाम्रो हकभोगमा सानीभेरी गाउँपालिका वडा नं. स्थित मा रहेको कित्ता नं..... को
..... वर्गमिटर क्षेत्रफल भएको जग्गा भू-उपयोग ऐन २०७६ बमोजिम क्षेत्रमा वर्गीकरण
भएको जग्गा कित्ता काटका लागि सिफारिसा लागि निम्न कागजात संलग्न राखी यो निवेदन पेश गरेका
छु/छौ ।

संलग्न कागजात

- (क) नागरिकताको प्रमाणपत्र/संस्था दर्ता प्रमाणपत्रको छायाप्रति ।
- (ख) भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण भएको व्यहोरा खुल्ने कागजातको छायाप्रति
- (ग) जग्गाधनी प्रमाणपूजा
- (घ) नक्सा/ट्रेस नक्सा

निवेदक
दस्तखत:
नाम थर:
ठेगान:
मोबाइल नं.

अनुसूची - ६
(दफा ५ को उपदफा (२) संग सम्बन्धीत)
सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्रगत रुपमा वडा अनुसार भूउपयोग वर्गीकरणको विवरण

वडा नं. १ को भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

क्र.स	भू उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण	भू-भाग रहेको क्षेत्र	कै
१	रिठापानी देखी चौरजहारि न.पा.वडा नं८ वाहुनी खेत सिमाना सम्म दाँया बाँया १०० मि. भित्र - आवासिय क्षेत्र । रिठापानी देखी चौरजहारि न.पा.वडा नं८ वाहुनी खेत सिमाना सम्म १०० मि. बाहिर कृषि क्षेत्र ।	रिठा पानी पकैया,भण्डारवन	
२	मध्यपहाडि वाहुनीखेत पाखेजिउला कल्लेरी कामी गाउ कृषि सडक दाँया बाँया ५० मिटर भित्र -आवास क्षेत्र । मध्यपहाडि वाहुनीखेत पाखेजिउला कल्लेरी कामी गाउँ कृषि सडक ५० मिटर बाहिर - कृषि क्षेत्र ।	भण्डावन	
३	भण्डारवन गाउँ टोल — घरले चर्चेको आगन सौचालय र वगैचा — आवासिय क्षेत्र सो यरिया बाहिर - कृषि क्षेत्र	भण्डावन	
४	भण्डारवन खोला टोल- घरले चर्चेको आगन सौचालय र वगैचा — आवासिय क्षेत्र । सो यरिया बाहिर - कृषि क्षेत्र	भण्डावन खोला टोल	
५	वाहुनिखेत भराल खोला साईडमा उत्तरमा भेरी नदी दक्षिणमा मध्य पहाडी सडक पश्चिममा व्यक्तिको जग्गा र पुर्वमा भराल खोल रहेको क्षेत्र — सार्वजनिक क्षेत्र ।	भण्डारवन वाहुनी खेत	
६	पकैया टोल		
७	पुलबजारदेखी कुन्याउटा मध्यपहाडी राजमार्गको १५० मिटर दाँया बाँया - आवासिय क्षेत्र । पुलबजारदेखी कुन्याउटा मध्यपहाडी राजमार्गको १५० मिटर बाहिर - कृषि क्षेत्र ।	चाईनावगर	
८	शितल मा.वि.पकैया हुदै वर पिपल कृषि सडक दाँया बाँया ५० मिटर भित्र —आवासिय क्षेत्र । शितल मा.वि.पकैया हुदै वर पिपल कृषि सडक ५० मिटर बाहिर - कृषि क्षेत्र ।	पकैया	
९	मध्य पहाडी चाईनावगर पकैया बुकिचौर कृषि सडक दाँया बाँया १०० मिटर भित्र — आवासिय क्षेत्र । मध्य पहाडी चाईनावगर पकैया बुकिचौर कृषि सडक १०० मिटर बाहिर - कृषि क्षेत्र ।	पकैया बुकिचौर	
१०	पकैया खड्का टोल - घरले चर्चेको आगन सौचालय र वगैचा — आवासिय क्षेत्र ।	पकैया	

	सो यरिया बाहिर - कृषि क्षेत्र ।		
११	कालिगाडे टोल- घरले चर्चेको आगन सौचालय र वगैचा — आवासिय क्षेत्र । सो यरिया बाहिर - कृषि क्षेत्र ।	पक्रैया	
१२	माई टाकुरा माई भगवती मन्दिर आवासको — धार्मिक क्षेत्र ।	पक्रैया	
१३	रिठापानी क्षेत्र- घरले चर्चेको आगन सौचालय र वगैचा — आवासिय क्षेत्र । सो यरिया बाहिर कृषि क्षेत्र । सो यरिया बाहिर - कृषि क्षेत्र ।	रिठापानी	
१४	तल्लो चाईनावगर पिपल रुख पुर्व ठुला खोला पश्चिम खिर्को रुख आसपासको क्षेत्र- सार्वजानिक क्षेत्र ।	चाईनागबर	
१५	रजेला उत्तरमा भेरी नदी तटबन्ध दक्षिणमा ब्यक्तिको जग्गा आसपासको क्षेत्र - सार्वजानिक क्षेत्र	रजेला	
१६	बुकिचौर सुटो सुकाउने देखी खड्का टोल हुदै टाउकेलेख ठाकुर टोल दह सम्मको कृषि सडक दाया बाँया ५० मिटर भित्रको — आवासिय क्षेत्र । ५० मिटर बाहिर — कृषि क्षेत्र	बुकिचौर	
१७	कालिका मामलिका मन्दिर आसपास- धार्मिक तथा पर्यटकिय क्षेत्र स्थल ।	मालिका	
१८	जंगलगाउ टोल		
१९	मध्यपहाडी चाईनावगर जंगलगाउ कृषि सडक दाँया बाँया ५० मिटर भित्र-आवासिय क्षेत्र । सो यरिया बाहिर - कृषि क्षेत्र	जंगलगाउ टोल	
२०	जंगलगाउँ कृषि सडक देखी पिपल रुख सम्मको गोरेटो बाटो दाँया बाँया ५० मिटर भित्र —आवासिय क्षेत्र । सो यरिया बाहिर - कृषि क्षेत्र		
२१	वन क्षेत्र		
२२	१)खहरे सामुदायिक वन	भण्डारवन	
२३	२)भेरी सामुदायिक वन ।	पक्रैया	
२४	३)सल्लेरी पातलपानी- सामुदायिक वन ।	पक्रैया	
२५	४)लोकप्रिय- सामुदायिक वन ।	जंगलगाउँ	
२६	५) कबुलियति वन २ वटा	जंगलगाउँ ,पक्रैया	

२७	६) राष्ट्रिय वन- कालिगारे जोगिनी डारा ।	पकैया	
२८	७) बुकिचौर कोटजहारी सिमाना — राष्ट्रिय वन ।	बुकिचौर	
२९	नदि खोला क्षेत्र		
३०	१) ठुला खोला क्षेत्र	पकैया जंगलगाउँ	
३१	२) धाककाटे खोला	पकैया	
३२	३) भण्डारवन खोला	भण्डारवन	
३३	४) रजेला खोला	रजेला	
३४	५) चाईनावगर देखी वाहुनी खेत सम्म भेरी नदी क्षेत्र		

वडा नं. २ को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

(क) कृषि क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला				वडा वस्तिको नाम	वर्गिकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कै
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
१	फुर्चेपर	अर्धेरीखोला	सामुदायिक वन	कृषि सडक	पाथिहाल्ना	कृषि क्षेत्र: मध्यपहाडीको १५० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भन्दा बाहिर तथा वस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु ।	
२	भालदुलाखोला	स्याला खोला	कृषि सडक	अर्माली टोल	वसनडाँडा	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको ६० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा वस्तिको आवासीय क्षेत्र को १५० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु ।	
३	भालदुलाखोला	फुर्चेपर	थारोहाले	कृषि सडक	भलाटाकुरी	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा वस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु ।	

४	गेरानेखोलाला	तिपतिपे खोला	वसनडाँडा	मालिका टाउकेलेख	अर्मालीमुल टोल	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको २०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ४५० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
५	बुकेसाल	वयालीखोला	भेरीनदी	खालीटोल	सिस्नेखोला फल्लेवगर	कृषि क्षेत्र: मध्यपहाडी लोकमार्गको ८० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को २०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
६	डाङ्गुङ्गे खोला	घटेखोला	दुर्गा सामुदायिक वन	कृषी सडक	खालिसिमलगैरा	कृषि क्षेत्र: कृषीसडकको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
७	गुरासेखोला	दुङ्गेखानी	कृषी सडक	गैरा टोल	गाँउ टोल	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
८	साउने पानी	नौलेधौले	गाँउ टोल	कृषी सडक	गैरा टाकुरा टोल	कृषि क्षेत्र: बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
९	एखले सल्ली	साक्चा खोल	कृषी सडक	कुरलेनीधुर्का	स्याग्निने टोल	कृषि क्षेत्र: बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
१०	गेरेने खोला	गैराटोल	कृषी सडक	कृषी सडक	ओलीगाउ घर्तीगाउ	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।

११	डोप्के खोला	गुरासे	मध्यपहाडि लोकमार्ग	कृपी सडक	सवरखाली फल्लेवगर टोल	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
१२	वयाली खोला	छरीखोला	सानिभेरी नदी	टल्के ढिक	गिठाकोट ज्युला टोल	कृषि क्षेत्र: मध्यपहाडी लोकमार्गको १५० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
१३	भुमेटाकुरा	छरीखोला	गौजेटाकुरी सामुदायिक वन	जाटाकुरा	पुरानागाँउ टोल	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
१४	ठुलाखोला	रानाविसाउना	टल्के ढिक	पनेली चिउरा	गोगेनेरी परिगाँउ टोल	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
१५	७ नं. सिमाना	ठुलाखोला	रातामाटा	माङ्गो विसाउने	चार परियार टोल	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
१६	वयालीखोला	सिलाने खोला	मध्यपहाडी लोकमार्ग	परियारटोल	रातामाटा	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
१७	ढारखोरिया	खालिगौरा	परिगाँउ	ठुलागौरा	जाटाकुरा	कृषि क्षेत्र:

						मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु ।
--	--	--	--	--	--	--

(ख) आवासीय क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला				वडा बस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कै.
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
१	फुर्चेपर	अर्धेरीखोला	सामुदायिक वन	कृषि सडक	पाथिहाल्ना	आवसीय क्षेत्र: मध्यहाडी राजमार्ग (पुष्पलाल लोकमार्ग) को १५० मि. दायाँ बायाँ भित्रको क्षेत्र तथा गिठाकोट बस्तिको आवासीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर, आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।	
२	भालदुलाखोला	स्याला खोला	कृषि सडक	अर्माली टोल	वसनडाँडा	आवासीय क्षेत्र: मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।	
३	भालदुलाखोला	फुर्चेपर	थारोहाले	कृषि सडक	भलाटाकुरी	आवासीय क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्रभित्रतथाबस्तिकोआवसीय	

						क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर, आगन, चोक, ग्यारेज, घरसँगै रहेको गोठ, चर्पी, करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।	
४	गेरानेखोलाला	तिपतिपे खोला	वसनडाँडा	मालिका टाउकेलेख	अर्मालीमुल टोल	आवासीय क्षेत्र: मोटर बाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर, आगन, चोक, ग्यारेज, घरसँगै रहेको गोठ, चर्पी, करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।	
५	बुर्केसाल	वयालीखोला	भेरीनदी	खालीटोल	सिस्नेखोला फल्लेवगर	आवासीय क्षेत्र: मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर, आगन, चोक, ग्यारेज, घरसँगै रहेको गोठ, चर्पी, करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।	
६	डाङ्गडुङ्गे खोला	घट्टेखोला	दुर्गा सामुदायिक वन	कृषी सडक	खालिसिमलगैरा	आवासीय क्षेत्र मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर, आगन, चोक, ग्यारेज, घरसँगै रहेको गोठ, चर्पी, करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।	
७	गुरासेखोला	ढुङ्गेखानी	कृषी सडक	गैरा टोल	गाँउ टोल	आवासीय क्षेत्र	

						मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिकोआवसीय क्षत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।	
८	साउने पानी	नौलेधौले	गाँउ टोल	कृषी सडक	गौरा टाकुरा टोल	आवासीय क्षेत्र बस्तिमा आवसीय क्षत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।	
९	एखले सल्ली	साक्चा खोल	कृषी सडक	कुरलेनीधुर्का	स्यागिने टोल	आवासीय क्षेत्र मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिकोआवसीय क्षत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।	
१०	गेरेने खोला	गौराटोल	कृषी सडक	कृषी सडक	ओलीगाउ घर्तीगाउ	आवासीय क्षेत्र मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिकोआवसीय क्षत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।	
११	डोप्के खोला	गुरासे	मध्यपहाडि लोकमार्ग	कृषी सडक	सवरखाली फल्लेवगर टोल	आवासीय क्षेत्र	

						मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिकोआवसीय क्षत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।	
१२	बयाली खोला	छरीखोला	सानिभेरी नदी	टल्के ढिक	गिठाकोट ज्युला टोल	आवासीय क्षेत्र मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिकोआवसीय क्षत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।	
१३	भुमेटाकुरा	छरीखोला	गौजेटाकुरी सामुदायिक वन	जाटाकुरा	पुरानागाँउ टोल	आवासीय क्षेत्र मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिकोआवसीय क्षत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।	
१४	ठुलाखोला	रानाविसाउना	टल्के ढिक	पनेली चिउरा	गोगेनेरी परिगाँउ टोल	आवासीय क्षेत्र मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिकोआवसीय क्षत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।	

१५	२ नं. सिमाना	ठुलाखोला	रातामाटा	माङ्गो विसाउने	चार परियार टोल	आवासीय क्षेत्र मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिकोआवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।
१६	वयालीखोला	सिलाने खोला	मध्येपहाडी लोकमार्ग	परियारटोल	रातामाटा	आवासीय क्षेत्र मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिकोआवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।
१७	ढारखोरिया	खालिगौरा	परिगाँउ	ठुलागौरा	जाटाकुरा	आवासीय क्षेत्र: मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिको आवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।

मोटरबाटोका दायाँ बायाँ पर्ने आवासीय क्षेत्रहरू

- १) मध्यपहाडी राजमार्ग (पुष्पलाल लोकमार्ग) को दायाँ बायाँ को १५० मि. भित्र गिठाकोट ज्युला फल्लेवगर सिस्नेखोला तथा चाईनावगर क्षेत्र ।
- २) गिठाकोट ज्युला लाखुरीबोट घर्तीगाँउ पुर्तिमकाँडा वसनडाँडा चाईनावगर जोडने कृषी सडक मोटर बाटोको दायाँ बायाँ १०० मि. भित्रको क्षेत्र ।
- ३) घर्तीगाँउ स्यागिने चौरजहारी न.पा.जोडने कृषी सडक मोटर बाटोको दायाँ बायाँ १०० मि. भित्रको क्षेत्र ।
- ४) मध्यपहाडी राजमार्ग (पुष्पलाल लोकमार्ग) देखी रातामाटा चार परियार टोल कृषी सडक मोटरबाटोको दायाँ बायाँ १०० मि. भित्रको क्षेत्र ।

५) आधारभूत स्वास्थ्य सेवा केन्द्र देखी गैरा गाँउ सम्म कृषी सडक मोटरवाटोको

अ) गोरेटो बाटाको आवासीय क्षेत्रहरू

- क) सिस्ने खोला मध्यपहाडी खाली घोरेटो बाटोका दायौंबायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
 - ख) वसनडाँडा तिन सल्ले गोरेटो बाटोका दायौंबायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
 - ग) मध्यपहाडी रातामाटा परियार टोल चार गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
 - घ) वालज्योती मा.वि. गिठाकोट परिगाउ ठुला गैरा गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
 - ङ) मध्यपहाडी वसनडाँडा गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
 - च) सिस्नेखोला जनकल्यान आ.वि.पुर्तिमकाँडा गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
 - छ) फल्लेवगर सवरखाली स्यागिने गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
- (ग) औद्योगिक क्षेत्र
- (घ) गिठाकोट ज्युला कुटानी मिल
- (ङ) घर्तीगाँउ कुटानी मिल
- (च) खानि तथा खनिज क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला				वडा वस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कैफियत
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
१							
२							

वन क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला				वडा वस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कै.
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
१	कल्लेधारी	साउनेछ्दरा	मध्यपहाडी	पुराना गाउ	गौजे टाकुरी सामुदायिक वन	वन क्षेत्र: चारकिल्ला भित्रको परापुर्व कालदेखी रानीवनको रूपमा सार्वजनिक रूपमा रहेको हाल भेरीदह सामुदायिक वन दर्ता गरी समुदायले नियमानुसार संरक्षण तथा भोग गर्दै आइरहेको वनक्षेत्र।	
२	धारीखोला	यरिको पानिखाने	नियाली खा.पा.	ठुलागैरा	सिद्धपाईला सामुदायिक वन	वन क्षेत्र: चारकिल्ला भित्रको परापुर्व कालदेखी भोगचलन गर्दै आइरहेको सार्वजनिक रूपमा रहेको वन हाल स्यागिने सामुदायिक वन दर्ता गरी समुदायले	

						नियमानुसार संरक्षण तथा भोग गर्दै आइरहेको वन क्षेत्र।	
३	फल्लेवगर	सिस्नेखोला	मध्यपहाडी	टाङ्गटुङ्गे	दुर्गा सा.व.	वन क्षेत्र: समुदायले सार्वजनिक रुपमा रोखेको क्षेत्र।	
४	थारोहाल्ने	१ नं.सिमाक्षेत्र	सानिभेरी नदी	भलाटाकुरी	भेरीदोभान सा.व.	वन क्षेत्र: चार किल्लाभित्रको सल्लाका रुख तथा अन्य रुख भएको सार्वजनिक वन क्षेत्र।	

नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला				वडा वस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कैफियत
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
१	सानिभेरी नदी	सानिभेरी नदी	सानिभेरी ४ वडा	मध्यपहाडी	सानिभेरी नदी	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र: सानिभेरीको किनारा, बगर,ढुङ्गयान क्षेत्र।	

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला				वडा वस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कै
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
१	सिलाने खोला	लालमाया पुनको घर	लालमाया पुनको घर	कालिपुनको घर	वालज्योती मा.वि.गिठाकोट	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: विद्यालयले चर्चेको क्षेत्र।	
२	बुका खोला	गौरखोला	तेर्सो बाटो	तेर्सो बाटो	जनकल्यान आ.वि.पुर्तिमकाँडा	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: विद्यालयले चर्चेको क्षेत्र।	
३	खोल्सी ठाडो	कृपी सडक	तिलक खत्रीको जग्गा	ऐलानी जग्गा	मालिकापहाड आ.वि.वसनडाँडा	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: विद्यालयले चर्चेको क्षेत्र।	

४	जुंगेखोला	ऐलानीजग्गा	कृषी सडक	कालो घर्तीको घर	ज्ञानोदय आ.वि.घर्तीगाँउ	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: स्वास्थ्यले चर्चेको क्षेत्र।	
५	हुस्सुखोला	युद्धसम्राज्य भवन	सानीभेरी नदी	द्वारे	हरिन बा.वि.केन्द्र परियार टोल	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: स्वास्थ्यले चर्चेको क्षेत्र।	
६	टिकाराम बुढा र दलविर पुनको जग्गा	वलिदान समुहको जग्गा	धनजित बुढाथोकीको जग्गा	बुँदे पुन र खडक पुनको जग्गा	रनं. वडा कार्यालय	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: खेलमैदान क्षेत्र।	

सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला				वडा वस्तिको नाम	वर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कैफियत
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
१	कृषी सडक	ठाडा बाटो	बस्ती	वन क्षेत्र	भगवती मन्दिर	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: बैरनीटापु पर्यटकीय पदमार्ग,पिक्निक पार्क तथा सांस्कृतिकक्षेत्र।	

वडा नं. ३ को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

क्र स	चारकिल्ला	बस्ती /टोलको नाम	वर्गिकरण गरिएको भौगोलिकको क्षेत्र	कै
१	रिम्ना, गाराघाट, सडक खण्डको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको भुभाग	तल्लो भलाचौर, मरालाबोट, गजेटाकुरी, मुलपानी, चौखे, बल्याखर्क, ज्यामिरे जिउला, ज्यामिरे गाँउ	आवासिय क्षेत्र	
२	रिम्ना, गाराघाट, सडक खण्डको दाँया बाँया २०० मिटर भित्रको भुभाग	बेल्टापु, गारायला जिउला, पेदि बजार, पुल बजार, मुरेओराल	आवासिय क्षेत्र	

३	बेल्तापु झिन्चौर भलाचौर तिमिले कमैदे सडक खण्डको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको भुभाग	बेल्तापु, झिन्चौर, भलाचौर, तिमिले, कमैदे, वयाले	आवासिय क्षेत्र
४	वर्मा थान श्रीचौर गुमा खोला सडक खण्डको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको भुभाग	वर्मा थान, श्रीचौर, गुमा खोला	आवासिय क्षेत्र
५	गजेटाकुरी सालघारी रातामाटा गोलडाडा गाँउवारी स्याला सडक खण्डको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको भुभाग	गजेटाकुरी, सालघारी, रातामाटा, गोलडाडा, गाँउवारी स्याला	आवासिय क्षेत्र
६	बल्याखर्क खन्नेवोट मसारी चिउरेखाली खारा जुम्लेपोखरी सडक खण्डको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको भुभाग	बल्याखर्क, खन्नेवोट, मसारी, चिउरेखाली, खारा, जुम्लेपोखरी	आवासिय क्षेत्र
७	चिउरेखाली गैराखाली डाडाखाली तल्लाअध्याचौर अध्याचौर कृषि सडक खण्डको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको भुभाग	चिउरेखाली, गैराखाली, डाडाखाली, तल्लाअध्याचौर, अध्याचौर	आवासिय क्षेत्र
८	गाँउवारी साउडेरा डाडा अध्याचौर सडक खण्डको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको भुभाग	गाँउवारी, साउडेरा, डाडा, अध्याचौर	आवासिय क्षेत्र
९	टाकुरी खेत पिरियातरा कृषि सडक खण्डको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको भुभाग	टाकुरी, खेत, पिरियातरा	आवासिय क्षेत्र
१०	सानीभेरी वडा नं३का उल्लेखित टोल/बस्तिमा पर्ने घर गोठ करेसावारी चर्फि बगैचा आदिले चर्चेको क्षेत्रफल	जराचौर, खाली, ज्यामिरे गाँउ, सिरचौर, दमार पुलाफल्ने, धनारी नानथला, सालघारी, दह, खारापातल, घोरलास, खारा, गैरा खारा, लामाखोरिया, छिलमतरा, दुरा पोखरा, डाडाखाली, ठुला स्याला, जाग्य सल्ला	आवासिय क्षेत्र

		,लामी दुवाली साउनेपानी तिमिलचौर धैरेनी पुतली बगर, दमार, धुर्सुबगर, स्यान स्याला, साउडेरा, गुप्ती दह, गोगन पानी, वेदखोला नाँया खोला, अतिरेटाकुरा, इजर , पुराना पानी, गामा डाडा, लामागारे, पंधेराडाडा, गोलखारा, सुवेगौरा, औलापोखरी, ग्यल सल्ली, दमार ,गुरुमा ,इजर, राता पहर नागना	आवासिय क्षेत्र
११	सानीभेरी क्षेत्र	वन पदमझाला सामुदायिक वन, गुमाखोला सामुदायिक वन, भेरी खोला सामुदायिक वन, कर्णदुजी सामुदायिक वन, केरेरीमेला सामुदायिक वन र पंधेरा सामुदायिक वन	वन क्षेत्र

माथि उल्लेखित विवरण वाहेका सबै क्षेत्र कृषिमा पर्ने छ ।

वडा नं. ४ को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

क्र.स.	चार किल्ला	वडा वा बस्तिको नाम	वर्गिकरण गरिएको भु-उपयोगको क्षेत्रको नाम	कै
१	उत्तरमा- टुरा बादापानी दक्षिणमा- सानिभेरी नदि पुर्वमा- नायखोला पश्चिममा- गोवनखोला	राम्री, चाखिलमेला, टुरा,बादापानी, गाउँबारी, इजर, पाखापानी, बलिबाड, पुरानागाउँ, आम्रपाखा, गोलचौर, सर्पाचौर, जुगेना, स्यालबासे, सोता, गारछाला, खालचौर, खिरिखिरे, लामाचौर, टाटिभिट्टा, अम्लाटाकुरा, कुनाखेत, स्यानाखाली, पेदा	कृषि क्षेत्र	
२	<ul style="list-style-type: none"> रिम्ना गाराघाट सडकको १५० मि. आसपासक क्षेत्र नायखोला देखि गाउँबारी 	<ul style="list-style-type: none"> मुसेखोला देखि गोवन खोलासम्म साविकको ५(खालचौर, स्यानाखाली गारछाला खिरिखिरे माझखर्क क्षेत्र साविकको ४(टुरा बादापानी गाउँबारी इजर पाखापानी) क्षेत्र 	आवासिय क्षेत्र	

	<p>कृषि सडकको आसपास १५० मि. क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> सर्पाचौर देखि पाखापानी कृषि सडकको आसपास १५० मि. क्षेत्र आम्रपाखा बलिबाड पुरानागाउँ टाटिभिट्टा अम्लाटाकुरा आवासिय क्षेत्र भएका 	<ul style="list-style-type: none"> साविकको ६(आम्रपाखा बलिबाड पुरानागाउँ टाटिभिट्टा अम्लाटाकुरा) क्षेत्र साविकको ७(गोलचौर सर्पाचौर स्यालबासे घोरमारे जुकेना गोलचौर) साविकको ९(चाखिलमेला राम्री पैदा) 		
३	<p>मुसेखोला देखि गोवनखोला सम्म रिम्ना गाराघाट सडकको दाँयाबाँया ५० मि. भित्रको क्षेत्र</p>	<p>मुसेखोला देखि गोवनखोला सम्म रिम्ना गाराघाट सडकको दाँयाबाँया क्षेत्र</p>	व्यवसायिक क्षेत्र	
४	<p>उत्तरमा- मौराखारा दक्षिणमा- सानिभेरी पुर्वमा- वडा नं. ३ पश्चिममा- गोवानखोला, आ.न.पा. १४</p>	साविकको वडा नं. ४,५,६,७ र ९ मा पर्ने वन क्षेत्र	वन क्षेत्र	
५	<p>पुर्व र उत्तरमा- रिम्ना गाराघाट सडक पश्चिममा- ठुलीभेरी दक्षिणमा- सानिभेरी</p>	रिम्ना दोभन मन्दिर, मौराखारा लेक	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र	

वडा नं. ५ को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

सि.नं.	चारकिल्ला	वडा वस्तिको नाम	वर्गिकरण गरिएको भू उपयोग क्षेत्रको नाम	कैफियत
१	पूर्व: बाफिकोट गा.पा, पश्चिम: मौराखारा, उत्तर: आठविसकोट न.पा.,दक्षिण: रिट्ना खोला	धनेखोला, मेलचौर, बल्लेवास, सिलटाकुरी, घ्यूढुङ्गा, किलघुईटे, रखोला, घट्टेतरा, काफलधारा, रिट्ना टोल, गोलचौर, भदाले, गुदमडाँडा, सक्नेरी, बाधापानी, पोखरी, हाँसू, गोगन पानी, चच्चुखेल्ले, मछ्याईने, पुरूं, घोरनेटी,	आवासिय क्षेत्र: कृषि सडकको १५० मिटर दायीं बाँया भित्रको बस्तीको आवासिय क्षेत्र देखी ३०० मि. भित्र रहेको घर आगन, चोक ग्यारेज घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा	
		रिट्नाखोला, बल्लेवास हुदै मेलचौरसम्मको कृषि सडकको दायाँ बायाँ १५० मि.	आवासिय क्षेत्र:	
		दहनेटा देखी धनेखोलासम्म कृषि सडकको दायीं बायाँ २०० मि.	आवासिय क्षेत्र:	
		दहनेटा मेलचौर घ्यूढुङ्गा किलघुईटे वडा कार्यालयसम्मको दायीं बायाँ १५० मिटर	आवासिय क्षेत्र:	
		लाखुरीबोट काफलधारा घट्टेतरा गुदुमडाँरा हासु चच्चुखेल्लेसम्म कृषि सडकको दायीं बायाँ २०० मिटरसम्म	आवासिय क्षेत्र:	
		तुसारेपानी देखी रखोलासम्म कृषि सडकको दायीं बायाँ २०० मिटरसम्म	आवासिय क्षेत्र:	
७	पूर्व: बाहित आ.वि पोखरी पश्चिम: तरपरा खोला उत्तर: जुम्ली बस्ने खोर दक्षिण: सक्नेरी जाने गोरेटो बाटो	सक्नेरी तरपरा पोखरी सामुदायिक वन	वन क्षेत्र	

८	पूर्व: घ्यू ढुङ्गा पश्चिम:खाली उत्तर: धजाहाल्ने पोखरी दक्षिण:चोया कार्ने गोरेटो बाटो	लालीगुरास सामुदायिक वन		
९	पूर्व:थुमा लेख पश्चिम: दहनेटा उत्तर: त्रिसुलगाँरे दक्षिण: सल्लेरी	त्रिसुली सामुदायिक वन		
१०	पूर्व: छेलेखेल्ने ताल पश्चिम:थागल गैरी उत्तर: सिद्धाथान दक्षिण:हुक्कापानी सुरुलेगैरा	सुनगावा सामुदायिक वन		
११	पूर्व:काफलधारा पश्चिम: हासु उत्तर:गुदुम डाँडा पोखरी दक्षिण: उदोखोला	देउताखोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र	
१२	पूर्व: बाफिकोट पश्चिम: मेलचौर उत्तर: हेलो टावर दक्षिण: धनेखोला	दहनेटा मन्दिर	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र,	
		माथि उल्लेखित बर्गवकरण गरिएका क्षेत्रभन्दा बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरू ३०० मि. बाहिर रहेको घर आगन, चोक ग्यारेज घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा	कृषि क्षेत्र	

वडा नं. ६ को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण

क्र.स.	चार किल्ला				वडा वस्तिको नाम	बर्गिकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कै
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
१	भेरिखोला	मेगालडाँडा	माथिगाउँ	ढिगमुनि	सल्लीचौर तलिगाउँ	कृषि क्षेत्र: क्षेत्रिय सडक पेदि गरायला सल्लिचौर खेत घापागार सडक सिमाबाट १५० मि.दायाँ वायाँ क्षेत्रभन्दा बाहिर तथा वस्तिको	

						आवासिय क्षेत्रको ३०० मीटर भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
२	कुरमुराखोला	बराहथान	चिप्लि	तलिगाउँ	सल्लीचौर माथिगाउँ	कृषि क्षेत्र: क्षेत्रिय सडक पेदि गरायला सल्लिचौर खेत घापागार सडक सिमाबाट १०० मि दायाँ बायाँ क्षेत्र भन्दा बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
३	झाँक्रिखोला	लकनडाँडा	वडुगौरा	दमार	सल्लेरि टोल	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
४	सवरखालि	लक्षिम आवि स्कूल	वसेनी	घौसेनी	कोट वारिगाउँ	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
५	गौरा	कुइलाखे	पाखा	माल लागे	कोट पारिगाउँ	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
६	पाखा	पूरु	विज्यापहर	डाडडाँडे	घौसेनी टोल	कृषि क्षेत्र: बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
७	विज्यापहर	वजेनि	मौराखारा	पाखा	लामाथाप्ला टोल	कृषि क्षेत्र: बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
८	खेतखोला	ढाँरा	कुकुरगाडे	मुर्गार	खेतगाउँ	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
९	पृथ्वि आ वि	लिसेनीखोला	खक्सेनि	सालारुख	धनेगौडा टोल	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
१०	पाथिहाल्ना	रिट्नाखोला	जुम्लेपोखरी	बाँजावाट	छहरागाउँ	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।
११	ढाँराखोला	सल्लाखालि	पाटि भिर	जेगिनीचौर	माथिल्लो सिगा	कृषि क्षेत्र: बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरु।

१२	घुरेमेला	देउताखोला	डाँडडुडे	लिसेनि	थागलडाँडा	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरू।
१३	माल लागे	घुरेमेला	कोटगाउँ	तल्लो दमार	वसेनी टोल	कृषि क्षेत्र: बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरू।
१४	घुरेमेला	पाल्लाडाडडुडे	सिरुवाली	ठुलाखोला	डाँडडुडे टोल	कृषि क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र बाहिर तथा बस्तिको आवासीय क्षेत्र को ३०० मि. भन्दा बाहिरका जग्गाहरू।

(क) आवासीय क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला				वडा बस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कै
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
१	झाँक्रीखोला	मेगालडाँडा	माथिगाउँ	ढिगमुनि	सल्लिचौर तलिगाउँ	आवसीय क्षेत्र: क्षेत्रिय सडक पेदि गरायला सल्लिचौर खेत घापागार सडक सिमाबाट १५० मि.दायाँ बायाँ सल्लीचौर बस्तिको आवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर, आगन, चोक, ग्यारेज, घरसँगै रहेको गोठ, चर्पी, करेसावारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा।	
२	कुरमुराखोला	वराहथान	चिप्लि	तलिगाउँ	सल्लीचौर माथिगाउँ	आवासीय क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिको आवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर, आगन, चोक, ग्यारेज, घरसँगै रहेको गोठ, चर्पी, करेसावारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा।	
३	धनेगौडा	खेतखोला	कुकुरगारे	मुरिगार	खेतगाउँ	आवासीय क्षेत्र: मोटरबाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्रभित्र तथा बस्तिको आवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर, आगन, चोक, ग्यारेज, घरसँगै रहेको गोठ, चर्पी, करेसावारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा।	
४	लिसेनिखोला	खेतगाउँ	खक्सेनी	मुरिगार	धनेगौडा	आवासीय क्षेत्र: मोटर बाटोको १०० मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिको आवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर, आगन, चोक, ग्यारेज, घरसँगै	

						रहेको गोठ,चर्पी,करेसावारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।
५	सवरखालि	लक्ष्मि आ वि	वसेनि	घौंसेनि	कोटगाउँ वारी	आवासीय क्षेत्र: मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिकोआवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसावारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।
६	गौरा	कुइलाखे	पाखा	माल लागे	कोटगाउँ पारि	आवासीय क्षेत्र मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिकोआवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसावारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।
७	पुरु	पाखा	लामाथाप्ला	डाँडडुडे	घौंसेनि टोल	आवासीय क्षेत्र बस्तिमा आवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर, आगन, चोक, ग्यारेज, घरसँगै रहेको गोठ, चर्पी, करेसावारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।
८	माइकाथान	घुरेमेला	डाडडुडे	कलचुओराल	थागलडाँडा	आवासीय क्षेत्र बस्तिमा आवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसावारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।
९	रिट्नाखोला	रहखोला	माथिगाउँ	बाँजावाट	तल्लो छहरा	आवासीय क्षेत्र मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिको आवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसावारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।
१०	खोलावोट	पाथिहालना	जुम्ले पोखरी	तलिगाउँ	माथिल्लो छहरा	आवासीय क्षेत्र मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिकोआवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसावारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।
११	चिप्लेखरा	सिरुवालि	पाखा	खोला	डाँडडुडे टोल	आवासीय क्षेत्र मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिकोआवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भित्र रहेको घर,आगन,चोक,ग्यारेज,घरसँगै रहेको गोठ,चर्पी,करेसावारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा ।

१२	झाँक्रीखोला	लकनडाँडा	लेकवन	दमार	सल्लेरी	आवासीय क्षेत्र बस्तिमा आवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भिन्न रहेको घर, आगन, चोक, ग्यारेज, घरसँगै रहेको गोठ, चर्पी, करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा।
१३	सल्लिचौर	जोगिनीखोला	पाटी	कुनावगर	सिंगा जोगिनीचौर	आवासीय क्षेत्र मोटरबाटोको १००मि.दायाँ बायाँ क्षेत्र भित्र तथा बस्तिकोआवसीय क्षेत्रदेखि ३०० मि.भिन्न रहेको घर, आगन, चोक, ग्यारेज, घरसँगै रहेको गोठ, चर्पी, करेसाबारी बगैचा लगाएतले चर्चेको जग्गा।

अ) मोटरबाटोका दायाँ बायाँ पर्ने आवासीय क्षेत्रहरू

- १) क्षेत्रिय सडक पेदि गरायला सल्लिचौर खेत घापागार सडक सिमाबाट दायाँ बायाँ को १५० मि. भित्र सल्लिचौर, जोगिनीचौर, खेत छहरा तथा घापागार क्षेत्र ।
- २) मुरिगार थागलडाँडा कोटगाउँ मोटर बाटोको दायाँ बायाँ १०० मि. भित्रको क्षेत्र।
- ३) मुरिगार कुकुरगारे रिट्नाखोला मोटर बाटोको दायाँ बायाँ १०० मि. भित्रको क्षेत्र।
- ४) मुरिगार खेतगाउँ खेतखोला छहरा पाथिहाल्ना मोटरबाटोको दायाँ बायाँ १०० मि. भित्रको क्षेत्र।

आ) गोरेटो बाटोको आवासीय क्षेत्रहरू

- क) कोटगाउँ पाखा लामाथाप्ला मौराखारा सम्मका घोरेटो बाटोका दायाँबायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
- ख) कोटगाउँ लिस्ना वजेनि वयलडाँडा मौराखारा गोरेटो बाटोका दायाँबायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
- ग) पातेचौर पुरु तल्ला खर्क कमारेकोट मौराखारा गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
- घ) पातेचौर सिमलारुख छहरा जुम्लेपोखरी लाखुरीबोट गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
- ङ) सिंगा ढाराखोला धनेगैडा कुकुरगाडे गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
- च) थागलडाँडा घुरेमेला बसेनि माल लागे गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
- छ) गुमाखोला माल लागे कोटगाउँ गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
- ज) ज्यामिरतरा दमार सल्लेरी वडुगौरा चोतरकाँडा थुमालेक गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
- झ) ज्यामिरतरा सल्लिचौर तल्ला सिंगा माथिल्ला सिंगा धनेखोला गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
- ञ) सल्लिचौर वाल्लो पाल्लो सिंगा ढाराखोला गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
- ट) सल्लिचौर जेपालहाले नाउलि डाँडा नाउली थुमालेक गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
- ठ) सल्लिचौर कुरमुखाखोला सल्लेरी वडुगौरा गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
- ड) जोगिनीचौर सिंगा माथिल्लो सिंगा गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
- ढ) खोरिया लिसेनि सल्लिचौर गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।
- ण) सल्लिचौर पाटिन त्रिशुलगारे गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ ८० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।

(ग) ब्यवसायिक क्षेत्र

(घ) औद्योगिक क्षेत्र

(ङ) खानि तथा खनिज क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला				वडा वस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कै
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
१	लेकवन	पाटिन	डाँडा नाउलि	खोला नाउलि	नाउलि गेल सल्ला	खानि क्षेत्र: चारकिल्ला भित्रको परापुर्व कालदेखी हुंगा उत्खनन गरी घर छाउने, जमिनमा बिछ्याउने, गारो लगाउने तथा गिठ्टीको लागि प्रयोग गर्दै आइरहेको हुंगेखानी।	
२	लामाथाप्ला	गुमाखोला	वयलडाँडा	कोटगाउँ	कुइलागे हुंगाखानि	खानि क्षेत्र: चारकिल्ला भित्रको परापुर्व कालदेखी हुंगा उत्खनन गरी घर छाउने, जमिनमा बिछ्याउने, गारो लगाउने तथा गिठ्टीको लागि प्रयोग गर्दै आइरहेको हुंगेखानी।	

(च) वन क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला				वडा वस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कै
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
१	झाँक्रिखोला	सिंगा	डाँडानाउलि	ज्यामिरतरा	हरियालि कुशुम सामुदायिक वन	वन क्षेत्र: चारकिल्ला भित्रको परापुर्व कालदेखी रानीवनको रुपमा सार्वजनिक रुपमा रहेको हाल भेरीदह सामुदायिक वन दर्ता गरी समुदायले नियमानुसार संरक्षण तथा भोग गर्दै आइरहेको वनक्षेत्र।	
२	तुषारेखोला	लामाथाप्ला	चौतारी मौराखारा	पुरु	कमारेकोट	वन क्षेत्र: समुदायले सार्वजनिक रुपमा रोखेको क्षेत्र।	
३	लामाथाप्ला	गुमाखोला	मौराखारा	कोटगाउँ	वजेनी वयलडाँडा	वन क्षेत्र: चार किल्लाभित्रको विभिन्न प्रजातिका रुख तथा अन्य रुख भएको सार्वजनिक वन क्षेत्र।	
४	धवासे	छेलो हान्ने	देशिले फारिको	कमारेकोट	मौराखारा	वन क्षेत्र: चार किल्लाभित्रको विभिन्न प्रजातिका रुख तथा अन्य रुख भएको सार्वजनिक वन क्षेत्र।	
५	धुरेमेला	दमार	कोटगाउँ	ज्यामिरतरा	वसेनि	वन क्षेत्र: चार किल्लाभित्रको विभिन्न प्रजातिका रुख तथा अन्य रुख भएको सार्वजनिक वन क्षेत्र।	

(छ) नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला				वडा वस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कैफियत
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
१	कोटगाउँ	खेतगाउँ	पुरुखोला	धर्सुवगर	देउताखोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र: देउताखोलाको किनारा, बगर,ढुङ्ग्यान क्षेत्र।	
२	सिंगा	साविक ४ सहरधनेगौडा	मेलचौर	मुरिगार	जोगिनीखोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र: खोलाको मुहान देखि पुछारसम्मको दायौं बायाँ रहेको जग्गा तथा सिमसार क्षेत्र।	
३	रहखोला	विज्यापहर	तुसारेखोला	पातेचौर	पुरुखोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र: ५ नं वडाको सिमानादेखि देउताखोला सम्मको खोलाको दायौं बायाँ रहको जग्गा तथा सिमसार क्षेत्र।	
४	बल्लेवास	छहरा	घिउढुंगा	खेतखोला	रिट्नाखोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र: सानीभेरी ५ नं वडाको सिमानादेखि देउताखोला सम्मको दायौं बायाँ रहेको जग्गा तथा सिमसार क्षेत्र।	
५	सल्लेरी	सल्लिचौर	डाँडा नाउली	दुले ओराल	भेरीखोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र: खोलाको दायौं बायाँ रहेको जग्गा तथा सिमसार क्षेत्र।	
६	चिउरेटाकुरी	कोटगाउँ	पाखा	खोला	डाडडुडे खोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र: खोलाको दायौं बायाँ रहेको जग्गा तथा सिमसार क्षेत्र।	
७	स्याला	पल्लोदमार	चोत्तरकाँडा	धर्सु वगर	झाँकीखोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र: खोलाको दायौं बायाँ रहेको जग्गा तथा सिमसार क्षेत्र।	

(ज) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला				वडा वस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कैफियत
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
१	वारिगाउँ	पारिगाउँ	पाखा	वसेनि	लक्षिम आ.वि.कोटगाउँ	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: विद्यालयले चर्चेको क्षेत्र।	
२	धनेगौडा	खेत टोल	कुकुरगाडे	रिठाखोली	पृथ्वि आ.वि. देउताखोला	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: विद्यालयले चर्चेको क्षेत्र।	

३			ठग बहादुर घर्तीको जग्गा	अमरज्योति विद्यालय क्षेत्र	अमरज्योति आ.वि.सल्लीचौर	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: विद्यालयले चर्चेको क्षेत्र।	
४	छहरा भीर	जनता आधारभूत विद्यालय छहरा	जनता आधारभूत विद्यालय छहरा	जनता आधारभूत विद्यालय छहरा	जनता आधारभूत विद्यालय छहरा	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: विद्यालयले चर्चेको क्षेत्र।	
५	आधारभूत स्वास्थ्य कार्यालय खेत	आधारभूत स्वास्थ्य कार्यालय खेत	आधारभूत स्वास्थ्य कार्यालय खेत	आधारभूत स्वास्थ्य कार्यालय खेत	आधारभूत स्वास्थ्य कार्यालय खेत	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: स्वास्थ्यले चर्चेको क्षेत्र।	
६	कापे सल्ला	तल्ला थागलडाँडा	मुरिगार	लिसेनि	कुनावगर	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: खेलमैदान क्षेत्र।	
७	जोगिनीखोला	रिठाखोला	मुरिगार माइकाथान	ठुलाखोला	मुरिगार माइकाथान	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: वडा कार्यालयको भवन क्षेत्र।	
८	कापे सल्ला	तल्ला थागलडाँडा	मुरिगार	लिसेनि	कुनावगर	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: दाह संस्कार (अनत्यष्टि) गर्ने क्षेत्र।	
९	सिरुवाली	वसेनि	कोटगाउँ	तल्ला घुरेमेला	घुरेमेला सिरानि	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: दाह संस्कार (अनत्यष्टि) गर्ने क्षेत्र।	
१०	पाखा	कुइलाखे	वजेनी	कोगाउँ	नेटा पोखरी	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: खेलमैदान क्षेत्र।	

(झ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला				वडा वस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कै.
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			

१	तुसारेखोला	लामाथाप्ला	चौतारी	पुरु	कमारेकोट	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: मौराखारा पर्यटकीय पदमार्ग, पिक्निक पार्क तथा सांस्कृतिकक्षेत्र ।
२	जोगिनीखोला	रिठाखोली	वडा कार्यालय भवन	खोला	माइकाथान मन्दिर	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: धार्मिक पर्यटकीय सांस्कृतिक क्षेत्र ।
३	खोलावोट	घापागार	किलुघैटे	सिस्नेरी	जुम्लेपोखरी मन्दिर	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: धार्मिक पर्यटकीय सांस्कृतिक क्षेत्र ।
४	सल्लीचौर	पाल्ना विसाउना	माथि डाँडा	मेगालडाँडा	लाँकुरीवोट मस्ताथान	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: धार्मिक पर्यटकीय सांस्कृतिक क्षेत्र ।
५	लामाथाप्ला	गुमाखोला	मौराखारा	कुइलागे	शिदथान वयलडाँडा	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: धार्मिक पर्यटकीय सांस्कृतिक क्षेत्र ।
६	कत्तरगारे	आँदाखाली	पाटनीलेक	लाँकुरीवोट	वराहथान सल्लीचौर	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: धार्मिक पर्यटकीय सांस्कृतिक क्षेत्र ।

वडा नं. ७ को भू उपयोग बर्गिकरणको विवरण

(ख) आवासीय क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला	वडा वस्तिको नाम	बर्गिकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कैफियत
१	मध्यपहाडी लोकमार्ग सडकको दायाँ बायाँ १५० मि. भित्रको क्षेत्र	सहरेज्युला	आवासीय क्षेत्र	
२	सहरेज्युला, चन्द्रोदय आ.वि. हुँदै बाघखोर जोड्ने कृषि सडक को दायाँ बायाँ १५० मि. भित्रको क्षेत्र	रावतगाउँ डाँडागाउँ बोहरागाउँ झ्यामबारी बागखोर	आवासीय क्षेत्र	
३	सहरेखोला, पोखरीडाँडा, जनचाहना आ.वि. सानालेख हुँदै चौखे जोड्ने कृषि सडक को दायाँ बायाँ १५० मि. भित्रको क्षेत्र	डाँडाटोल खलटाकुरी गाउँटोल स्यानालेख चौखे	आवासीय क्षेत्र	

४	पोखरीडाँडा, गतेरा, काफलचौर, झासल्ला हुँदै रोल जोड्ने कृषि सडक को दायौ बायौ १५० मि. भित्रको क्षेत्र	पोखरीडाँडागतेरा काफलचौर झासल्ला	आवासीय क्षेत्र	
५	सिरौला, वसाँइगैरा हुँदै काप्रे जोड्ने कृषि सडक को दायौ बायौ १५० मि. भित्रको क्षेत्र	सिरुवाला वसाँइगैरा काप्रे	आवासीय क्षेत्र	
६	मध्यपहाडी लोकमार्ग सडकको दायौ बायौ १५० मि. भित्रको क्षेत्र	द्वारे आरुवोट फुकुज्युला मालुवेला सरचौर	आवासीय क्षेत्र	
७	फुकुज्युला लिगा जैदाने पाखेरोल हुँदै टुनीगैरा जोड्ने कृषि सडक को दायौ बायौ १५० मि. भित्रको क्षेत्र	खरीपाखा टोल लिगाटाकुरा भैँटाकुरा पिराल्ना जैदाने पाखेरोल टुनीगैरा	आवासीय क्षेत्र	
८	लिगा, मैनेरी हुँदै रोल जोड्ने कृषि सडक को दायौ बायौ १५० मि. भित्रको क्षेत्र	लिगा मैनेरी रोल	आवासीय क्षेत्र	
९	हुसुखोला फुकुटाकुरा बाघमारे चौतारी हुँदै फुकुज्युला जोड्ने कृषि सडक को दायौ बायौ १५० मि. भित्रको क्षेत्र	फुकुटाकुरा पधेरीखोला बाघमारे	आवासीय क्षेत्र	
१०	फुकुटाकुरा, माथील्लो पधेरीखोला, माथील्लो बाघमारे हुँदै बाघमारे चौतारी जोड्ने कृषि सडक को दायौ बायौ १५० मि. भित्रको क्षेत्र	माथील्लो पधेरीखोला, माथील्लो बाघमारे	आवासीय क्षेत्र	
११	सहरेज्युला, रातामाटा, डाडाँगाउँ, बोहरागाउँ, टाकुरा, झ्यापबारी, बाघखोर, सागिनटाकुरा हुँदै चौखे जोड्ने घोरेटो बाटोका दायौ बायौ १०० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।		आवासीय क्षेत्र	
१२	पोखरीडाँडा, कुब्रेसल्ली, गाउँ, सानालेख, खुरखुरे, चौखे, जोड्ने र तमखाने, जलजले, हुँदै ठुलालेख जोड्ने गोरेटो बाटोका दायौ बायौ १०० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।		आवासीय क्षेत्र	
१३	सिस्नेरी, काफलचौर, खरखरे, फालिबोट, कुरुरगारे हुँदै बसाइगैरा जोड्ने गोरेटो बाटोको दायौ बायौ १०० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।		आवासीय क्षेत्र	

१४	रोल, झाँसल्ला, काप्रे, बाखे, टुनीगैराहुँदै लाखुरीबोट जोड्ने गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।	आवासीय क्षेत्र	
१५	फुकुज्युला, स्वारा हुँदै बगर जोड्ने गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।	आवासीय क्षेत्र	
१६	फुकुज्युला, मुलपानी हुँदै लिगा जोड्ने गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।	आवासीय क्षेत्र	
१७	रोल, भेरीदह, मजाउ हुँदै टुनीगेरा जोड्ने गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।	आवासीय क्षेत्र	
१८	सरखोला, पुनडाँरा हुँदै लिगा जोड्ने गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।	आवासीय क्षेत्र	
१९	रोल, जैदाने जोड्ने गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।	आवासीय क्षेत्र	
२०	बागमारे, लिगा जोड्ने गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।	आवासीय क्षेत्र	
२१	द्वारे, बागमारे पधेरीखोला जोड्ने गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।	आवासीय क्षेत्र	
२२	पाखेरोल, ओरालखोला जोड्ने बाटोको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।	आवासीय क्षेत्र	
२३	ज्यामिचौर, पाखापानी जोड्ने गाउँ गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	
२४	रोलखोला, गतेरा गाउँ जोड्ने गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।	आवासीय क्षेत्र	
२५	द्वारे, फुकुटाकुरा जोड्ने गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र पर्ने क्षेत्र।	आवासीय क्षेत्र	
२६	सहरेज्युला, धैरेनी, रावतगाउँ, डाँडागाउँ, बोहरागाउँ, टाकुरा, कसेरी झ्यामवारी, बागखोर, डाँडाटोल, खलटाकुरी, गाउँटोल, सानालेख, ठुलालेख, चौखे, पोखरीडाँडा, गतेरा, काफलचौर, खरखरे, झासल्ला, सिरौला, सिलाने, कुकुरगारे, सानचौर, वसाँईगैरा, काप्रे, द्वारे, आरुबोट, फुकुज्युला, मालुवेला, पुनडाँडा, कल्लेरी, सरचौर, खरीपाखा, लिगाटाकुरा, भैँटाकुरा, पिराल्ना, जैदाने, पाखेरोल, टुनीगैरा, मैनेरी, रोल, फुकुटाकुरा, पधेरीखोला, बाघमारे, माथील्लो पधेरीखोला, माथील्लो बाघमारे आदी टोल वस्तीमा भएका घर, आगन, चोक, ग्यारेज, घरसँगै रहेको गोठ, चर्पी, करेसावारी बगैँचा लगाएतले चर्चेको जग्गा।	आवासीय क्षेत्र	

--	--	--	--

(ग) कृषि क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला	वडा कृषि क्षेत्रको नाम	बर्गिकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कैफियत
२७	मध्यपहाडी (पुष्पलाल लोकमार्ग) सडकको दायाँ बायाँ १५० मि. क्षेत्र भन्दा बाहिरका जग्गाहरु	सहरेज्युला	कृषि क्षेत्र	
२८	सहरेज्युला, चन्द्रोदय आ.वि. हुँदै बाघखोर जोड्ने कृषि सडक को दायाँ बायाँ १५० मि. क्षेत्र भन्दा बाहिरका जग्गाहरु	रावतगाउँ डाँडागाउँ बोहरागाउँ इयामबारी बागखोर	कृषि क्षेत्र	
२९	सहरेखोला,पोखरीडाँडा, जनचाहना आ.वि, सानालेख हुँदै चौखे जोड्ने कृषि सडक को दायाँ बायाँ १५० मि. क्षेत्र भन्दा बाहिरका जग्गाहरु	डाँडाटोल खलटाकुरी गाउँटोल स्यानालेख चौखे	कृषि क्षेत्र	
३०	पोखरीडाँडा, गतेरा, काफलचौर, झासल्ला हुँदै रोल जोड्ने कृषि सडक को दायाँ बायाँ १५० मि. क्षेत्र भन्दा बाहिरका जग्गाहरु	पोखरीडाँडा, गतेरा काफलचौर झासल्ला	कृषि क्षेत्र	
३१	सिरौला, वसाँईगैरा हुँदै काप्रे जोड्ने कृषि सडक को दायाँ बायाँ १५० मि. क्षेत्र भन्दा बाहिरका जग्गाहरु	सिरुवाला वसाँईगैरा काप्रे	कृषि क्षेत्र	
३२	मध्यपहाडी (पुष्पलाल लोकमार्ग) सडकको दायाँ बायाँ १५० मि. क्षेत्र भन्दा बाहिरका जग्गाहरु	द्वारे आरुवोट फुक्रुज्युला मालुवेला सरचौर	कृषि क्षेत्र	
३३	फुक्रुज्युला लिगा जैदाने पाखेरोल हुँदै टुनीगैरा जोड्ने कृषि सडक को दायाँ बायाँ १५० मि. क्षेत्र भन्दा बाहिरका जग्गाहरु	खरीपाखा टोल लिगाटाकुरा भैंटाकुरा पिराल्ला जैदाने पाखेरोल टुनीगैरा	कृषि क्षेत्र	

३४	लिगा, मैनेरी हुँदै रोल जोड्ने कृषि सडक को दायौं बायाँ १५० मि. क्षेत्र भन्दा बाहिरका जग्गाहरु	लिगा मैनेरी रोल	कृषि क्षेत्र	
३५	हुसुखोला फुकुटाकुरा बाघमारे चौतारी हुँदै फुकुज्युला जोड्ने कृषि सडक को दायौं बायाँ १५० मि. क्षेत्र भन्दा बाहिरका जग्गाहरु	फुकुटाकुरा पधेरीखोला बाघमारे	कृषि क्षेत्र	
३६	फुकुटाकुरा, माथिल्लो पधेरीखोला, माथिल्लो बाघमारे हुँदै बाघमारे चौतारी जोड्ने कृषि सडक को दायौं बायाँ १५० मि. क्षेत्र भन्दा बाहिरका जग्गाहरु	माथिल्लो पधेरीखोला, माथिल्लो बाघमारे	कृषि क्षेत्र	

(ज) व्यवसायिक क्षेत्र

३७	आधारभुत स्वास्थ्य सेवा केन्द्र सहर ले चर्चेको क्षेत्र	आधारभुत स्वास्थ्य सेवा केन्द्र सहर	व्यवसायिक क्षेत्र	
३८	गाउँपालिका अस्पताल चर्चेको क्षेत्र	गाउँपालिका अस्पताल	व्यवसायिक क्षेत्र	

(ट) औद्योगिक क्षेत्र

(ग) खानि तथा खनिज क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला				वडा वस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कैफियत
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
३९	साकेढुंगा	कोलबोट	गर्भेखोला	जुगेखोला	हुंगेखानी	खानि क्षेत्र	
४०	सानीभेरी ८	सानीभेरी ७	सानीभेरी नदी	सानीभेरी ७ को भुगोल	द्वारे, फुकुज्युला, सहरज्युला, स्यालेबगर	खानि क्षेत्र	

(घ) वन क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला				वडा वस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कैफियत
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			

४१	रोलखोला	भेरीखोला	भेरीदह	मजाउ	भेरीदह सामुदायिक वन	वन क्षेत्र	
४२	डाँरा टोल	रोलखोला	सरखोला	लिगा	चौखेटुंगा सामुदायिक वन	वन क्षेत्र	
४३	गोरेटो बाटो	सानालेख	राताबहर	सिरुवाला	फाल्तिबोट	वन क्षेत्र	
४४	सानालेख, कयारे, काप्रे बाखे	चौखे, जलजले, ठुलालेख	खुरखुरे, सानालेख,	ठुलालेख, बरागैरी	सहरेको माथिल्लो भाग	वन क्षेत्र	
४५	कोइर्याल गौरा डील	छेर्नी	सागिनटाकुरा, चारको वन	बाम्निगोठ चौख साइड	माङ्गी बसाल्ने	वन क्षेत्र	

(ड) नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला	वडा क्षेत्रको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कैफियत
४६	वडा नं.७ अन्तरगत सानीभेरी नदीले चर्चेको क्षेत्र	सानीभेरी नदी	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र	
४७	गर्भेखोलाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र	गर्भेखोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र	
४८	रोलखोलाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र	रोलखोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र	
४९	हुस्सुखोलाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र	हुस्सुखोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र	
५०	जुगेखोलाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र	जुगेखोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र	
५१	भेरीखोलाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र	भेरीखोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र	
५२	पल्लोखोलाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र	पल्लोखोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र	
५३	बाघमारेखोलाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र	बाघमारे खोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र	
५४	झाँसल्लाखोलाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र	झाँसल्ला खोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र	
५५	सिमखोलाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र	सिमखोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र	
५६	बाखेखोलाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र	बाखेखोला	नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र	

(च) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला	वडा बस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कैफियत
५७	चन्द्रोदय आ.वि.सहरे विद्यालयले चर्चेको क्षेत्र ।	चन्द्रोदय आ.वि.सहरे	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	
५८	जनचाहना आ.वि. सहरे विद्यालयले चर्चेको क्षेत्र ।	जनचाहना आ.वि. सहरे	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:	
५९	जनज्योति आ.वि.फुकुज्यला विद्यालयले चर्चेको क्षेत्र ।	जनज्योति आ.वि.फुकुज्यला	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	
६०	गिताचौर खेलमैदान क्षेत्र ।	गिताचौर	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	
६१	फुकुज्युला भन्दा तलको सम्पूर्ण वगर क्षेत्र दाह संस्कार (अनत्यष्टि) गर्ने क्षेत्र समेत ।	फुकुज्युला बगर	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	
६२	सहरेज्युला भन्दा तलको सम्पूर्ण वगर क्षेत्र दाह संस्कार (अनत्यष्टि) गर्ने क्षेत्र समेत ।	थेप्चेखाना	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	

वडा नं. ८ को भुउपयोग क्षेत्र बर्गीकरणको विवरण :

क्र स	चारकिल्ला				वडा बस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भ-उपयोग क्षेत्रको नाम	कैफियत
	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण			
१	गोरेटो बाटो	हुसुखोला	चौरबजार	सरस्वती आ बि	टाकुरा टोल	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली २

२	कल्लेरी जाने बाटो	सादीखोला	सरस्वती आ बि	घारीघर टोल	तल्लो आमडाडा टोल	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली २
३	छरेपानि जाने बाटो	सादीखोला	कल्लेरी जाने गोरेटो बाटो	घारीघर टोल	दलित टोल	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली ७
४	दलित टोल	सल्लाघारी	घारीघर टोलको ढिक	बिप्पे लिफ्ट खानेपानी	घारीघर टोल	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली ७
५	हुसुखोला सल्लाघारी बन	रोल खोला	वडा ७ को सिमाना	चौर जहारी न पा	फुकु १ नं टोल	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली ६
६	सिबाला	सादी खोला झुले भिर	घारीघर टोल	बिप्पे टोल	स्कुल टोल माथिल्लो आमडाडा	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली ७
७	कल्लेरी सामुदायीक बन	धाद्ले	झुले भिर जाने गोरेटो बाटो	बिप्पे लिफ्ट खाने पानी र वडा नं १० को सिमाना	बिप्पे टोल	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली ६

८	साल्लाघारी बन	धादले	एक्लेपोखरी	बिप्पे	झुलेभिर टोल	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली ६
९	साल्लाघारी बन	पुल्ले गैराको ढिक	पाथीहाल्ना जैदाने	एक्लेपोखरी	डल्लिसंगे टोल	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली ६
१०	साल्लाघारी बन	डल्लिसंगे जाने गोरेटो बाटो	कालिका हुदै ओखरेनी जाने बाटो	डल्लिसंगे	कोलगारे टोल	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली ६
११	हुसुखोला	छरिखोला	७ नं को सिमान	ओखरेनी जाने बाटो	बागखोर टोल	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली ६
१२	छरिखोला	लेतेखोला	७ नं को सिमाना	दुवाको ढिक	फुकु गाउटोल	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली ६
१३	बिप्पे डल्लिसंगे	रोल खोला	पुल्ले गैरा	धादले जुगेपानी	मर्दोल	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली ६
१४	जुगेपानी	चौरजहारी न पा	पुल्ले खोला	चौरजहारी न पा	लामाडाडा टोल	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली ६

१५	कल्लेरी खोला	बिप्पे	छरेपानी	बिप्पे	सिवाला टोल	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली ७
१६	घट्टेखोला	टाकुरा टोल	भन्डारी पाखा	कल्लेरी खोला	स्याला टोल	आवासिय क्षेत्र	साबिक सिम्ली २
१७	सिम्ली खोला	हुसुखोला	सानीभरी नदी	आमडाडा	बजार क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	सिम्ली २
बन क्षेत्र							
१	सादीखोला	स्यानीखोर्याको खोला	कोप्ची	बिप्पे जाने गोरेट	साल्लाघारी बन क्षेत्र	सामुदायीक बन क्षेत्र	साबिक सिम्ली २ ७ र ६को बिचमा पर्ने बन
२	घट्टेखोला	छरेपानी जाने बाटो	स्यालाको खोला	सिपाल खोला	सिपालाखोला सामुदायीक बन	सामुदायीक बन क्षेत्र	साबिक सिम्ली २ र ७ को बिचमा पर्ने बन क्षेत्र

१ मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने आवासिय क्षेत्र।

मध्यपहाडि राजमार्गको मापदण्ड बाहेक दायाँ बायाँको १५० मिटर भित्र सिम्ली खोला, चौरबजार, घाटबोट, एकान्त रबजार र हुसुखोला।

२ चौरबजार भन्डारीपाखा स्यालाडाडा सिपाल खोला मोटरबाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रको क्षेत्र।

३ भन्डारीपाखा टाकुरा हुसुखोला मोटरबाटोको दाया बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र।

४ स्यालाडाडा टाकुरा वडा कार्यालय घरिघर बिप्पे मोटर बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र।

५ साउनेपानी कोप्ची बागखोर कालिका मार्दोल लामाडाडा मोटरबाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र।

६ कालिका कोलगारे डल्लिंगे खोप्ने सल्ला झुलेभिर बिप्पे मोटरबाटोको दायौं बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र।

७ सिमपानी डारी दलित टोल लाखुरीबोट मोटरबाटोको १०० मिटर भित्रको क्षेत्र।

८ मछ्छाईने खोला किमुटाकुरा बाघमारे मोटरबाटोको दायौं बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र।

९ एकान्त बजार सानीभेरी शिक्षा क्याम्पश हुदै पालिका श्वास्थ्य जाने मोटरबाटोको दायौं बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र।

वडा नं. ९ को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

सि.नं.	चारकिल्ला	वडा वस्तिको नाम	वर्गिकरण गरिएको भू उपयोग क्षेत्रको नाम	कैफियत
१	पूर्व: कैयनखोला, पश्चिम: खारखोला, उत्तर: सानीभेरी नदि, दक्षिण: हासिबाड ज्यूला सिचाई नहर	हासिबाड	आवासिय क्षेत्र: मध्यपहाडी राजमार्ग(पुष्पलाल लोकमार्ग) को १५० मिटर दायौं बायाँ भित्रको क्षेत्र तथा हासिबाड ज्यूला बस्तीको आवासिय क्षेत्र देखी ३०० मि. भित्र रहेको घर आगन, चोक ग्यारेज घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा	
२	पूर्व:हासिबाड ,पश्चिम:लोटापानी ,उत्तर: झुल्लेरी वन , दक्षिण: मध्यपहाडी सडक	गतेरी	आवासिय क्षेत्र:हासिबाड खातिकाडाँ कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेकोघर आगन, चोक ग्यारेज घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा	
३	पूर्व: लोटेपानी पश्चिम: खारखोला उत्तर: साउडेरा दक्षिण:कल्लेरी	लाखुरीबोट	आवासिय क्षेत्र:हासिबाड खातिकाडाँ कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेकोघर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा	
४	पूर्व: डल्लिङ्गे वन पश्चिम: खारखोला उत्तर: साउसल्ली दक्षिण: कल्लेरी	खातिकाँडा	आवासिय क्षेत्र: हासिबाड खातिकाडाँ कृषि सडकको दाँया बाँया २०० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा	
५	पूर्व: हासिबाड पश्चिम:झुल्लेरी उत्तर: खातिकाँडा दक्षिण: हासिबाड	फर्सबोट	आवासिय क्षेत्र: घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी, बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा	
६	पूर्व:मु.न.पा.१४ पश्चिम:खारखोला उत्तर:हासिबाड दक्षिण: साउसल्ली	सानडाँरा	आवासिय क्षेत्र: घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी, बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा	

७	पूर्व:मु.न.पा.१४ पश्चिम: टोटके पातल उत्तर: साउसल्ली दक्षिण:मु.न.पा.१४	टोटके	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली, मगरराइजा, टोटके कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
८	पूर्व:टोटके पातल पश्चिम:तङ्ग पातल उत्तर:सिम्ली मगर राइजा दक्षिण:मु.न.पा.१४	छेलोहान्ने	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली, मगरराइजा, टोटके कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
९	पूर्व: छेलोहान्ने, पश्चिम:राता पहर,उत्तर:खाराखोला, दक्षिण:मु.न.पा.१४	तङ्ग	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली, मगरराइजा, टोटके कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
१०	पूर्व: खाराखोला, पश्चिम:गोरुमारे,उत्तर:दमाईखोला, दक्षिण:घर्तीटाकुरा,	रातापहर	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली, मगरराइजा, टोटके कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
११	पूर्व:तङ्ग, पश्चिम:भेरी पातल,उत्तर:गोरुमारे, दक्षिण:सानीभेरी ११,	घर्ती टाकुरा	आवासिय क्षेत्र: रातापहर, चोत्रालोटे कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
१२	पूर्व:मल्लानी, पश्चिम:भेरी पातल, उत्तर:ओलीडेरा, दक्षिण:ठूलाचौर,	धैरेनी	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली, मगर राइजा कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
१३	पूर्व: गोरुमारे, पश्चिम:भेरी पातल, उत्तर:धैरेनी, दक्षिण:घर्ती टाकुरा,	ठूलाचौर	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली, मगर राइजा कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
१४	पूर्व:राता पहर, पश्चिम:ठूलाचौर, उत्तर:मल्लानी, दक्षिण: घर्ती टाकुरा,	गोरुमारे	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली, मगर राइजा कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
१५	पूर्व:दमाई खोला, पश्चिम: धैरेनी, उत्तर:खाराखोला, दक्षिण: गोरुमारे,	मल्लानी	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली, मगर राइजा कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
१६	पूर्व:खारा खोला, पश्चिम: पधेरा, उत्तर: ठूलाचौर, दक्षिण:धैरेनी,	मगर राइजा	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली, मगर राइजा कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै

			रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
१७	पूर्व:ढारा, पश्चिम: ठूलाचौर, उत्तर:पेदा, दक्षिण:मगराराङ्जा,	टुनिबोट	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली, मगर राङ्जा कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
१८	पूर्व:खाराखोला, पश्चिम:टुनसबोट, उत्तर:खाराखोला, दक्षिण:मल्लानी,	ढारा	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली, मगर राङ्जा कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
१९	पूर्व:चदारडेरा, पश्चिम:ठूलाचौर, उत्तर:पेदा, दक्षिण:टुनिबोट,	कमिरेपानी	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली, मगर राङ्जा कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
२०	पूर्व: टुनिसबोट, पश्चिम:भेरीखोला, उत्तर:गडवडा वन, दक्षिण:मगराराङ्जा,	ठूलाचौर	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली, मगर राङ्जा कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
२१	पूर्व:मगर गाउँ, पश्चिम:भेरीखोला, उत्तर:भेरीखोला, दक्षिण:भेरी पातल,	पधेरा	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली, मगर राङ्जा कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
२२	पूर्व:सानडाँरा, पश्चिम:फर्साबोट, उत्तर:हासिबाड, दक्षिण:साउसल्ली,	डलसिङ्गे	कृषि क्षेत्र
२३	पूर्व:फर्साबोट, पश्चिम:ग्याङखोला, उत्तर:लाखुरीबोट, दक्षिण:कातिकाडा,	कल्लेरी	आवासिय क्षेत्र: हासिबाड, मखातिकाँडा कृषि सडकको दाँया बाँया १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
२४	पूर्व:लाखुरीबोट, पश्चिम:खाराखोला, उत्तर:खाराखोला, दक्षिण:कल्लेरी,	सिमलगौरा	कृषि क्षेत्र
२५	पूर्व:लाखुरीबोट, पश्चिम:खाराखोला, उत्तर:खाराखोला, दक्षिण: खाराखोला,	खारा	कृषि क्षेत्र

२६	पूर्व:हासिबाड, पश्चिम:खाराखोला, उत्तर:मध्यपहाडी सडक, दक्षिण:लाखुरीबोट,	साउडेरा	आवासिय क्षेत्र: मध्य पहाडी सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैँचा लगायतले चर्चेको जग्गा
२७	पूर्व:खाराखोला, पश्चिम:गडवरा वन, उत्तर:मध्यपहाडी सडक, दक्षिण:चदारडेरा,	पेदा	आवासिय क्षेत्र: मध्य पहाडी सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैँचा लगायतले चर्चेको जग्गा
२८	पूर्व:साउडेरा, पश्चिम:भेरी नदी, उत्तर:भेरी नदी, दक्षिण:पेदा,	खाराखोला	आवासिय क्षेत्र: मध्य पहाडी सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैँचा लगायतले चर्चेको जग्गा
२९	पूर्व:अमराईबोट, पश्चिम:साउडेरा, उत्तर:गतेरी, दक्षिण:भेरी नदी,	सालबोट	आवासिय क्षेत्र: मध्य पहाडी सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैँचा लगायतले चर्चेको जग्गा
३०	पूर्व:डाडुडुङ्गे खोला, पश्चिम:वर पिपल रूख, उत्तर:भेरी नदी, दक्षिण:इजर	सुलिहाले	आवासिय क्षेत्र: मध्य पहाडी सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैँचा लगायतले चर्चेको जग्गा
३१	पूर्व:मोड घुमाउने, पश्चिम:सिम्ली बजार, उत्तर:सानीभेरी नदि, दक्षिण:इजर	पनिलचौर	आवासिय क्षेत्र: मध्यपहाडी सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, ग्यारेज घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैँचा लगायतले चर्चेको जग्गा
३२	पूर्व:पनिलचौर, पश्चिम:सिम्ली खोला, उत्तर:भेरी नदि, दक्षिण:पाखाती,	सिम्ली बजार	आवासिय क्षेत्र: मध्यपहाडी सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, ग्यारेज घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैँचा लगायतले चर्चेको जग्गा
३३	पूर्व:सिम्ली खोला, पश्चिम:घाटा पातल, उत्तर:टमाटचौर, दक्षिण:मुख्यखेत,	भण्डारी पाखा	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली अर्मा कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैँचा लगायतले चर्चेको जग्गा
३४	पूर्व:पाखाति, पश्चिम:सिम्लीखोला, उत्तर: सिम्ली बजार, दक्षिण: खापुगारा,	पिपलबोट	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली अर्मा कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, ग्यारेज घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैँचा लगायतले चर्चेको जग्गा
३५	पूर्व:इजर, पश्चिम:गरेना, उत्तर:पाखाती, दक्षिण:सिमलटाकुरा,	खापुगारा	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली अर्मा कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैँचा लगायतले चर्चेको जग्गा

३६	पूर्व:खापुगारा, पश्चिम:गरेनाबगर, उत्तर:सिम्ली खोला, दक्षिण:सिमल टाकुरा,	गरेना	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली अर्मा कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
३७	पूर्व:गरेना, पश्चिम:सिम्ली खोला, उत्तर:सिम्ली खोला, दक्षिण:घारीखेत,	गरेना बगर	आवासिय क्षेत्र: स्यालिबोट, सिमलटाकुरा,घरेली काँडा कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन,ग्यारेज घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
३८	पूर्व:डारा, पश्चिम:सिम्ली खोला, उत्तर:खापुकारा, दक्षिण:उदिनढुङ्गा,	सिमलटाकुरा	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली स्यालिबोट, मगर राड्जा कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
३९	पूर्व:कात्तिके, पश्चिम:खापुकारा, उत्तर:पनेलचौर, दक्षिण:डारा,	इजर	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली स्यालिबोट, मगर राड्जा कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
४०	पूर्व:स्यालिबोट, पश्चिम:इजर, उत्तर:डारा, दक्षिण:मध्यपहाडी सडक,	कात्तिके	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली स्यालिबोट, मगर राड्जा कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
४१	पूर्व:सिस्ने खोला, पश्चिम:सिमलटाकुरा, उत्तर:कात्तिके, दक्षिण:उदिनढुङ्गा,	डारा	आवासिय क्षेत्र: स्यालिबोट, सिमल,टाकुरा घरेली,काडाँ कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन,ग्यारेज घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
४२	पूर्व:कामडेरा, पश्चिम:घरेली, उत्तर:डारा, दक्षिण:घरेली,	उदिनढुङ्गा	आवासिय क्षेत्र: स्यालिबोट, सिमल,टाकुरा घरेली,काडाँ कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
४३	पूर्व:हरिले भिर, पश्चिम:उदेउराली खोला, उत्तर:वन क्षेत्र, दक्षिण:जुम्ले पोखरी,	घरेली	आवासिय क्षेत्र: स्यालिबोट, सिमल,टाकुरा घरेली,काडाँ कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
४४	पूर्व:भेरी पातल, पश्चिम:साझे पोखरी सामुदायिक वन, उत्तर:बल्लेजुरी, दक्षिण: काँडा,	जुम्ली पोखरी	आवासिय क्षेत्र: स्यालिबोट, सिमल,टाकुरा घरेली,काडाँ कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन,ग्यारेज घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा

४५	पूर्व:गरेना, पश्चिम: सिस्ने खोला, उत्तर: बल्लेजुरी, दक्षिण:स्यालिबोट,	कामीडेरा	आवासिय क्षेत्र: स्यालिबोट, सिमल,टाकुरा घरेली,काडाँ कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
४६	पूर्व:ओलीडेरा, पश्चिम:कात्तिके खोला, उत्तर:मध्यपहाडी सडक, दक्षिण:कामीडेरा,	स्यालिबोट	आवासिय क्षेत्र: स्यालिबोट, सिमल,टाकुरा घरेली,काडाँ कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
४७	पूर्व:ओल्डेरा, पश्चिम:स्यालीबोट, उत्तर:मध्यपहाडी सडक, दक्षिण:कामीडेरा,	ओलीडेरा	आवासिय क्षेत्र: स्यालिबोट, सिमल,टाकुरा घरेली,काडाँ कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन,ग्यारेज घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
४८	पूर्व:तिते खोला, पश्चिम:खामाले खोला, उत्तर:मध्यपहाडी सडक, दक्षिण: सिम्ली मगरराङ्ग कृषि सडक,	खामुहाले	आवासिय क्षेत्र: स्यालिबोट, सिमल,टाकुरा घरेली,काडाँ कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन, घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
४९	पूर्व:जुगेखोला, पश्चिम:कामीडेरा, उत्तर:कृषि सडक, दक्षिण:चाख्लीडाँडा,	गरेना	आवासिय क्षेत्र: स्यालिबोट, सिमल,टाकुरा घरेली,काडाँ कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
५०	पूर्व:डाडुडुङ्गे खोला, पश्चिम:माझचौर, उत्तर:मध्यपहाडी सडक, दक्षिण:कट्टी,	चौर	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली ओलीडेरा खामुहाले चौर कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
५१	पूर्व:चौर, पश्चिम:तितेखोला, उत्तर:कृषि सडक, दक्षिण:कृषि सडक,	माझचौर	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली ओलीडेरा खामुहाले चौर कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
५२	पूर्व:भेरीखोला, पश्चिम:इजरखोला, उत्तर:चौर, दक्षिण:कृषि सडक,	कूटी	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली ओलीडेरा खामुहाले चौर कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा
५३	पूर्व:भेरीखोला, पश्चिम:पधेरा, उत्तर:गाउँवारी, दक्षिण:गाउँपाखा,	जुमालडेरा	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली ओलीडेरा खामुहाले चौर कृषि सडकको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसाबारी बगैचाँ लगायतले चर्चेको जग्गा

५४	पूर्व:भेरीखोला, पश्चिम:दमाईडेरा, उत्तर:कुट्टी, दक्षिण:जुमालडेरा,	गाउँवारी	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली ओलीडेरा खामुहाले चौर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचा लगायतले चर्चेको जग्गा
५५	पूर्व:गाउँवारी, पश्चिम:दमाईडेरा, उत्तर:कृषि सडक, दक्षिण:कृषि सडक,	जरेविसाउना	आवासिय क्षेत्र: सिम्ली ओलीडेरा खामुहाले चौर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १५० मि. भित्र रहेको घर आगन घरसँगै रहेको गोठ चर्पी करेसावारी बगैचा लगायतले चर्चेको जग्गा
५६	पूर्व:मुसिकोट न.पा. १४, पश्चिम:सानीभेरी ८, उत्तर:सानीभेरी ३, दक्षिण:मध्यपहाडी सडक,	सानीभेरी नदी	खानी तथा खनिज क्षेत्र

वडा नं. १० को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

क्र. सं	चारकिल्ला	वडा बस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भु उपयोग क्षेत्रको नाम	कैफियत
१)	घडेरी, घण्टाना, अमलटाकुरा हुदै तिमिले जोडने सडक खण्डको १५० मिटर दाँया, बाँया क्षेत्रभित्र	लाहुरटोल, देसारुटोल चिउराबोट, घण्टाना, घरेलडाँडा, अमलटाकुरा ,तिमीले	आवासीय क्षेत्र	
२)	तिमीले चिन्तु हुदै बुगेरी जोडने सडक खण्डको १५० मिटर दाँया, बाँया क्षेत्रभित्र	भारपोखरी, चिन्तु, जुम्लेपोखरी बुगेरी ,हलटाकुरी	आवासीय क्षेत्र	
३)	बुदेसिम, डाँडाअर्मा हुदै घण्टाना जोडने सडक खण्डको १५० मिटर दाँया, बाँया क्षेत्रभित्र	डाँडाअर्मा, खालडाँडा, रामीडाँडा	आवासीय क्षेत्र	
४)	पुर्बमा पनैखोरिया पश्चिममा कालैगोठिनी बनक्षेत्र उत्तरमा घण्टाना अर्माजाने सडक दक्षिनमा सालीमे ।	दाब्रेखोला	आवासीय क्षेत्र	

५)	पुर्वमा काफलबोट जाने सडक पश्चिममा सरस्वती मा. वि.अर्मा डाँडा उत्तरमा अर्माखोला दक्षिनमा बुदेसिम खोला	डाँडाअर्मा	आवासीयक्षेत्र	
६)	पुर्वमा खालडाँडा पश्चिममा दाब्रेखोला उत्तरमा दाब्रेखोला दक्षिनमा गरगरे बनक्षेत्र	भेरी	आवासीय क्षेत्र	
७)	पुर्वमा लालभारी बनक्षेत्र पश्चिममा हलटाकुरी उत्तरमा सिपालखोला दक्षिनमा चिउरीगैरा बनक्षेत्र ।	सार्कीमारे	आवासीय क्षेत्र	
८)	पुर्वमा सिम्ली काफलबोट सडक खण्ड पश्चिममा सरस्वती मा. वि.अर्माडाँडा उत्तरमा अर्माखोला दक्षिनमा बुदेसिम खोला।	खडकाटोल	आवासीय क्षेत्र	
९)	पुर्वमा घर्तीखोरिया बन पश्चिममा चौवरजहारी १४ बनक्षेत्र उत्तरमा तिगालपानी बनक्षेत्र दक्षिनमा गुनमारे बनक्षेत्र ।	भुलेरी	आवासीय क्षेत्र	
१०)	पुर्वमा ११ न. अम्रेडाँडा पश्चिममा मजाउ बनक्षेत्र उत्तरमा १० न. पधेरा दक्षिनमा ११न. पोखरा ।	पोखरा	आवासीय क्षेत्र	
११)	पुर्वमा पाखापानी टाकुरी बनक्षेत्र पश्चिममा रजैखोरिया बनक्षेत्र उत्तरमा जुम्लेपोखरी दक्षिनमा घण्टाना ।	दलित बस्ती	आवासीय क्षेत्र	
१२)	घडेरी, काफलबोट हुदै बागखोर जोडने कृषि सडक खण्डको १५० मिटर दाँया बाँया क्षेत्रभित्र ।	असन्तरा, बुदेसिम ।	आवासीय क्षेत्र	
१३)	माथि उल्लेखित बाहेकका क्षेत्रहरु	-	कृषिक्षेत्र	
१४)	सिपाल खोला,सार्कीमारे हुदै हलटाकुरी जाने गोरेटो बाटोको दाँया बाँया १००मिटर क्षेत्रभित्र	सार्कीमारे, हलटाकुरी	आवासिय क्षेत्र	
१५)	घण्टाना, दलितबस्ती हुदै जुम्लेपोखरी जाने गोरेटो बाटोको १००मिटर दाँया बाँया क्षेत्रभित्र	घरेलडाँडा भिरचिउरा	आवासिय क्षेत्र	
१६)	डाँडाअर्मा हुदै भेरी जाने गोरेटो बाटोको १०० मिटर दाँया बाँया क्षेत्रभित्र	गैरोफाल्ने	आवासिय क्षेत्र	

		खालडाँडा		
१७)	रामीडाँडा,दाब्रेखोला हदै सालिमे जोडने गोरेटो बाटोको १००मिटर दाँया बाँया क्षेत्रभित्र	रामीडाँडा दाब्रेखोला सालिमे	आवासिय क्षेत्र	
१८)	असन्तरा लाहुरेटोल हदै डाँडाअर्मा जोडने गोरेटो बाटोको दाया बाया क्षेत्रभित्र	लाहुरेटोल ,खडकाटोल	आवासिय क्षेत्र	

ख) वनक्षेत्र -

१९)	पुर्वमा सानीभेरी ११ पोखरा पश्चिममा भेरी दाब्रेखोला उत्तरमा डाँडाअर्मा दक्षिनमा चौवरजहारी १४ सिमाना ।	डाँडाअर्मा मजाउ सामुदायिक वन	वनक्षेत्र	
२०)	पुर्वमा भेरी पश्चिममा चौवरजहारी १४ सिमाना उत्तरमा अमलटाकुरा दक्षिनमा भेरी ।	कालैगोठिनी सामुदायिक वन	वनक्षेत्र	
२१)	पुर्वमा सानीभेरी ८ पश्चिममा चौवरजहारी १३ सिमाना उत्तरमा सानीभेरी ८ दक्षिनमा भारपोखरी ।	कलेरीगैरा सामुदायिक वन	वनक्षेत्र	
२२)	पुर्वमा सिम्ली घण्टाना सडक पश्चिममा साहुडेरा उत्तरमा सिवालखोला दक्षिनमा घण्टाना चिन्तु सडक ।	चिउरीगैरा सामुदायिक वन	वनक्षेत्र	
२३)	पुर्वमा सार्कीमारे पश्चिममा मल्वानी उत्तरमा बुगेरी दक्षिनमा सिम्ली घण्टाना चिन्तु सडक ।	पाखापानी टाकुरी सामुदायिक वन	वनक्षेत्र	
२४)	पुर्वमा सिम्ली काफलवोट सडक पश्चिममा डाँडाअर्मा उत्तरमा अर्माखोला दक्षिनमा डाँडाअर्मा दाब्रेखोला ।	चिउरीगैरा सामुदायिक वन	वनक्षेत्र	

ग) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र -

२५)	सरस्वती मा. वि अर्माडाँडाले चर्चेको क्षेत्र	सरस्वती मा. वि अर्माडाँडा	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	
-----	---	---------------------------	---------------------------	--

२६)	सरस्वती मा. वि चिन्तुले चर्चेको क्षेत्र	सरस्वती मा. वि चिन्तु	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	
२७)	जनासेवा आ.वि घण्टानाले चर्चेको क्षेत्र	जनासेवा आ.वि घण्टाना	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	
२८)	आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्रले चर्चेको क्षेत्र	आधारभूत स्वास्थ्यकेन्द्र	ब्यवसायिक क्षेत्र	
२९)	१० नं वडा कार्यालयले चर्चेको क्षेत्र	वडा कार्यालय	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	
३०)	अर्मा खोलाले चर्चेको क्षेत्र	अर्माखोला	नदि, ताल, खोला,सिमसार क्षेत्र	
३१)	बुदेसिम खोलाले चर्चेको क्षेत्र	बुदेसिम खोला	नदि, ताल, खोला,सिमसार क्षेत्र	
३२)	वाग्श्वरी कला प्रबदन केन्द्रले चर्चेको क्षेत्र	वाग्श्वरी कला प्रबदन केन्द्र	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	

वडा नं. ११ को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

क्र. स	चार किल्ला	वडा वस्तिको नाम	वर्गिकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नाम	कै
१	पुर्वमा-बगर वस्ती ,राडखोला ,खलटाकुरी डाँडा - पश्चिम-भेरलाग्ने,पोखराटाकुरा डोप्की - उत्तर-बुदिसिम,काफलबोट,अ	साविक वडा नं ५का(आम्नेडाँडा ,पोखरा धनारा , पाथिहाल्ना डाँडामाथी, ठारीखोरीया, सानोजगर ,टुलाजगर ,भेरीखेला)	आवासीय क्षेत्र	

	मा खोला-दक्षिण-दयाँ नेपाने			
२	पुर्वमा- पोखरी,मु.न.पा.१४को सिमाना - पश्चिम- खलटाकुरी,चन्द्रविरे खाने-उत्तर- कोप्छीखोला- दक्षिण- त्रिवेणी १४को सिमाना	साविक वडा नं ६का(बगर,ठाँटी, ढाँर, काउँचिरे ,गाउँपारी ,सादनकोसी, राउटेडेरा)	आवासीय क्षेत्र	
३	पुर्वमा- क्षेलेहात्रे,जिलबांड, () पश्चिममा-उत्तिसेनी पानी,साउनेमुल,(उत्तरमा-जुम्लेपोखरी- दक्षिणमा- वडा नं ६ को लेख	साविक ७ नं का (लगनचौर ,ठुलालेख, सानालेख, एरागे,तंग)	आवासीय क्षेत्र	
४	पुर्वमा-कमारीभिर ढिक,देवताथान, () पश्चिममा-अधैराखोला ,घट्टेखेला-उत्तरमा- डुवाडडुवाडे खोला,(दक्षिणमा- सिम,खालीखोला	साविक वडा नं ८ का (कोप्छीखोला ,दुब्लाबांड, मुल, तजिरे, घुएलीगैरा, रोकाडेरा, खर्कडाँडा, खटडुंगा, आरबोट, सिरउली ,रानीचिउरा ,पेदा ,कोलडाँडा, जारकोट)	आवासीय क्षेत्र	
५	पुर्वमा उत्तिसेनी- पश्चिममा- देवताथान,कमारीभिर,(उत्तरमा- जुम्लेपोखरी- दक्षिणमा- पारीवन,सिलीपाखा	साविक ९नं वडाका (गरेन,सिलीपाखा,लक्कुडाँडा ,खर्क चाखलडाँडा, सानोले, कटुलडेरा, काँडाँगाउँ ,तुत्तुरे, कमारीभिर ,बर्खेखर्क ,कत्तरकारे,जाजरकोट	आवासीय क्षेत्र	
६	पुर्वमा- माइकी थान- पश्चिममा- खलटाकुरी डाँडा- उत्तरमा- बागखोर पाथिहाल्ना कृषी सडक-दक्षिणमा- झारपोखरा	साविक ६ को खलटाकुरी ठुलागैरा	वन क्षेत्र	
७	पुर्वमा- खलटाकुरीको डाँडा- पश्चिममा- डोप्की डाँडा-उत्तरमा- सानाजगर, ठुलेजगर	साविक ५ को थांगनेखोला पांग्रैगैरा सामुदायिक वन	वन क्षेत्र	

	,पाथिहाल्ना बस्ती- दक्षिणमा- दयाँ धुर्की			
८	पुर्वमा- साविक ९ को कृर्षी सडक-पश्चिममा- चाखलडाँडा-उत्तरमा- बार्या बन- दक्षिणमा- लकुडाँडा	साविक ९ नं को ज्ञाड वादामौरी सामुदायिक वन	वन क्षेत्र	
९	पुर्वमा- साविक वडा नं ७ को कृर्षी सडक- पश्चिममा- पेदीखोला- उत्तरमा- सानीभेरी ९ को सिमाना- दक्षिणमा- पानी जाग्ने खोला	साविक वडा नं ७ ,८, ९ को साझेपोखरी सामुदायिक वन	वन क्षेत्र	
१०	पुर्वमा- रतिराम खड्काको जग्गा - पश्चिममा- धनविर खड्काको जग्गा - उत्तरमा- धनविर खड्काको जग्गा- दक्षिणमा- रतिराम खड्काको जग्गा	साविक ९नं वडाको कुलथान	सार्वजनिक उपयोग को क्षेत्र	
११	पुर्वमा- धर्मजित खड्काको जग्गा () पश्चिममा- उदिराम खड्काको जग्गा- उत्तरमा- उदिराम खड्काको जग्गा- दक्षिणमा- मनविर खड्काको जग्गा	साविक ७ नं वडाको टुलोपोखरा सानोलेख	सार्वजनिक उपयोग को क्षेत्र	
१२	पुर्वमा- नन्नी ओलीको जग्गा-पश्चिममा- बग्ने खाली खोला - उत्तरमा- ठारो खोला- दक्षिणमा- खोला	साविक ६ नं वडाको काट्टुखाने क्षेत्र	सार्वजनिक उपयोग को क्षेत्र	
१३	पुर्वमा- नन्नी ओलीको जग्गा- पश्चिममा- बग्ने खाली खोला -	साविक वडा नं ६ को खालीखोला	सार्वजनिक	

	उत्तरमा- ठारो खोला- दक्षिणमा- खोला		उपयोग को क्षेत्र	
१४	पुर्वमा- देउसरी ओलीको जग्गा- पश्चिममा- देउसरी ओलीको जग्गा- उत्तरमा- देउसरी ओलीको जग्गा - दक्षिणमा- यक्र वहादुर ओलीको जग्गा	साविक वडा नं ५ को खकुरे बर्माको थान	सार्वजनिक उपयोग को क्षेत्र	
१५	पुर्वमा- नरविर,खडके,जयराम र नैनवहादुर बुढाको जग्गा - पश्चिममा- पंचराम बुढाको जग्गा-उत्तरमा- बग्ने खोला-दक्षिणमा- कालु बुढाको जग्गा	साविक वडा नं ५ को मुलाधारा	सार्वजनिक उपयोग को क्षेत्र	
१६	पुर्वमा- झारपोखरा लेख-पश्चिममा- दर्या गुफा-उत्तरमा- चौरीला-दक्षिणमा- चौ.न.पा.१४ को सिमाना	साविक ५ को पाथीहालना लेख	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र	
१७	पुर्वमा- तंग-पश्चिममा- साविक वडा नं ७ को गात्तिना बस्ती- उत्तरमा- सानोलेख बस्ती- दक्षिणमा- ठुलालेख बस्ती	साविक ७ नं वडाको बन्चरे लेख	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र	

आज्ञाले,
दिपक बुढाथोकी
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत