सानीभेरी गाउँपालिका, सिम्ली,रुकुम(पश्चिम),कर्णाली प्रदेश,नेपाल

स्थानीय राजपत्र

खण्डः ६ **संख्या :०१** **मितिः २०७९/०४/०१**

भाग-१

सानीभेरी गाउँपालिका
गाउँ कार्यापालिकाको कार्यालय

नेपालको संविधान बमोजिम स्थानीय गाउँ सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन कार्यविधि , नियमावली, मापदण्ड सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको।

संम्बत् २०७९ सालको ऐन नं.०१

सानीभेरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०७९

गाउँ सभामा प्रस्तुत मितिः२०७९/०३/१०

गाउँ सभाबाट पारित मितिः२०७९/०३/२७

अध्यक्षबाट प्रमाणीकरण मितिः२०७९/०४/०१

सानीभेरी गाउँपालिका आर्थिक वर्ष २०७९/८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको लागि स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सानीभेरी गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम "**सानीभेरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९**" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्रभरी लागू हुनेछ।

२. **सम्पति करः** (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको भौतिक संरचना र सोले चर्चेको जग्गा (प्लिन्थ एरिया) र सो जग्गामा बनेको स्थाई संरचना (घर, टहरा गोदाम आदी समेत) मा सम्पति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

(२) नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहको जग्गा तथा सो जग्गामा बनेको भौतिक संरचनामा सम्पति कर लगाईने छैन।

सानीभेरी गाउँपालिका

(३) अनुसूचि (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्तिकर चालु आ.व.को प्रथम चौमासिक (कार्तिक मसान्त) भित्र बुझाउनेलाई लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ। साथै सोही आ.व.भित्र कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा पहिलो बर्ष १० प्रतिशत र सो भन्दा पहिलेका वर्षहरुको बक्यौतामा क्रमशः ५ प्रतिशतका दरले थप बिलम्ब शुल्क लिईनेछ।

(४) सम्पत्ति कर बुझाउने कुनै करदाताले आफ्नो नाममा रहेको सम्पत्ति लुकाई वा खण्डीकरण गरी वा भौतिक संरचना नदेखाई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराई कर तिरेको प्रमाणित भएमा वास्तविक सम्पतिको मूल्यांकनबाट लाग्ने कर रकममा पूर्व बुझाएको रकम घटाई बाँकी रहने रकममा ५० प्रतिशतले हुने थप रकम जरिवाना गरी असुल गरिनेछ।

(५) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अति विपन्न गरिबहरुको हकमा लाग्ने मूल्यांकनमा ९० प्रतिशत छुट दिई सम्पति कर असुल गरिनेछ।

(६) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने सम्पतिको मूल्यांकन र करको दर **अनुसूचि-१** बमोजिम हुनेछ।

३. **भूमि कर (मालपोत)** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूचि-२** बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाईने र असुलउपर गरिनेछ। तर दफा (२) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाईने छैन।

४. **घर बहाल करः** (१) कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल अंक रकमको १० प्रतिशतका दरले वहालकर लिइनेछ। तर कुनै घरधनीले निजी निवास प्रयोजनका लागि व्यक्ति वा परिवारलाई वहालमा दिएकोमा लाग्ने बहालकर रकममा २० प्रतिशत छुट दिईनेछ।

(२) बहाल कर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि भाडाको न्युनतम दर **अनुसूचि-३** बमोजिम हुनेछ।

५. **व्यवसाय करः** (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ।

(२) ब्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई, फर्म-व्यवसाय दर्ता गरिने छ र दर्ता गरेका फर्म व्यवसायीको करको दर **अनुसूचि-४** मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

(३) यस दफा वा कुनै पनि ईजाजत विना गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि फर्म, उद्योग, व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाईने छैन।

(४) अनुसूचि (४) बमोजिम लगाईने व्यवसाय कर चालु आ.व.को असार मसान्त भित्र बुझाई सक्नुपर्ने छ। साथै सोही आ.व. भित्र कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशित र सो भन्दा अघिका वर्षहरुको क्रमशः हरेक वर्षको लागि थप ५ प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क लिईनेछ।

६. **जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु करः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटि, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका

सानीभेरी गाउँपालिका

जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत **अनुसूचि-५** बमोजिम कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ।

७. **सेवा शुल्क, दस्तुरः** (१) गाउँपालिकाबाट उपलब्ध गराईने सेवा तथा सिफारिसमा सेवाग्राहीबाट निम्न प्रकृतिका आधारमा शुल्क लगाईने छ।

क. निशुल्क प्रकृतिका सिफारिस -शुल्क नलाग्ने

ख. साधारण प्रकृतिका सिफारिस रु. ५०/- (नागरिकताको सिफारिसलाई १००)

ग. मध्यम प्रकृतिका सिफारिस रु. २००/-

घ. विशेष प्रकृतिका सिफारिस रु. ५००/-

ङ. पञ्जिकरण शुल्क रु. २००/-

च. विदेशमा शैक्षिक अध्ययन गर्न जाने व्यक्तिहरुको सम्पत्ति मूल्याङ्कन गर्दा हुन आउने रकमको ०.०६ प्रतिशतले हुन आउने रकम शेवा शुल्क लाग्नेछ।

(२) सिफारिसको प्रकृति **अनुसूचि-६** बमोजिम हुनेछ।

८. **विज्ञापन करः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

९. **मनोरञ्जन करः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्कः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यामान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

११. **पार्किङ शुल्कः** गाउँपालिकाले निर्धारण गरेको क्षेत्रभित्र पार्किक गरेबापत लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ¥याप्टिङ्ग शुल्कः** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ¥याप्टिङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

१३. **सवारी साधन करः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनहरुमा लगाईने कर गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

१४. **पर्यटन शुल्कः** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट गाउँपालिका कानून बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१५. **पशु स्वास्थ्य परामर्श शुल्कः** गाउँपालिका अन्तर्गत पशु शाखाबाट प्रदान गरिने परामर्श सेवाका लागी **अनुसूचि-७** मा तोकिए बमोजिम सेवा शुल्क लगाइनेछ।

सानीभेरी गाउँपालिका

१६. **कर छुटः** यस ऐन बमोजिम लाग्ने कर, दस्तुर, दण्ड,जरिवाना आदीमा छुट हुनेछैन।

तर प्राकृतिक विपदमा परी वा विशेष अवस्था सृजना भई छुट दिनुपर्ने अवस्था आईपरेमा गाउँ सभाबाट निर्णय गराई छुट दिन सकिनेछ।

१७. **प्राकृतिक स्रोत करः** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको प्राकृतिक सम्पतीः नदिजन्य पदार्थ (बालुवा, गिट्टी, ढुङ्गा) बारे वातावरण प्रभाव मुल्याङ्कन गरेर गाउँपालिकाको कानून बमोजिम उत्खनन, विक्रि वितरण र गाउँपालिका बाहिर निकासीलाई **अनुसूचि-८** बमोजिम कर लगाइने छ।

१८. **न्युनतम दररेट निर्धारणः स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १३ अनुसार** गाउँ कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको निर्माण कार्य तथा अन्य सेवाको प्रयोजनको लागि निर्माण समाग्री, ज्याला, भाडा तथा महशुलको न्युनतम दररेट **अनुसूचि-९** बमोजिम हुनेछ।

१९. **वन पैदावार विक्री शुल्कः** गाउँपालिकाका सबै सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिबाट वन पैदावार विक्री गर्दा प्राप्त गर्ने रकममा १० प्रतिशतका दरले वन पैदावार विक्री शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।

२०. **नियम वा कार्यविधि बनाउने सक्नेः** (१) बिध्येकको उद्देश्य कार्यान्वियन गर्न गाउँपालिकाले आवश्यक नियम वा कार्यविधि वा निर्देर्शिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ।

(२) विभिन्न अनुसूचिहरुमा उल्लेखित कर, दस्तुर, सेवा शुल्क वा दण्ड जरिवाना आदिमा कुनै शिर्षक छुटेको पाईएमा गाउँ कार्यपालिकाले निर्णय गरी त्यस्तो शीर्षक थप गर्न तथा कर, दस्तुर सेवा शुल्क निर्धारण गरी असुल उपर गर्न सक्नेछ।

२१. **प्रचलित कानून बमोजिम हुनेः** यस बिध्येकमा उल्लेख गरिएका विषयहरुमा यसै बिध्येक बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयहरुमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ।

सानीभेरी गाउँपालिका

अनुसूचि-१
(आर्थिक ऐन दफा २ सँग सम्बन्धित)
सम्पति कर

(क) भौतिक संरचनाको मूल्यांकन देहाय बमोजिम हुनेछ।

सि.नं.	भवन बनौटको प्रकृति	२०७८/०७९	२०७९/०८०	ह्रास कट्टीदर	ह्रास कट्टी गरिने वर्ष
१	भित्र काचो बाहिर पाको इटांमा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठले बनेको र जस्ता झिगटी टायलको छाना भएको घर	५००	५००	३ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	२५
२	भित्र बाहिर पाको इटांमा वा ढुङगामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट पलास्टर भएको जस्ता, टिनको छाना भएको घर	५५०	५५०	२ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	३०
३	भित्र बाहिर पाको इटांमा वा ढुङगामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट पलास्टर भएको ढुङ्गाको छाना भएको घर	५५०	५५०	२ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	३०
४	भित्र बाहिर पाको इटांमा वा ढुङगामा सिमेन्टको जोडाई पलास्टर भएको आर.सि.सि.वा आर.बि.सी. छाना भएको घर	८००	८००	१ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	७०
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर भएको घर	१०००	१०००	०.७५ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	१००

(ख) शहरी तथा बस्ती विकास क्षेत्रको न्यूनतम जग्गाको मूल्याङ्कन (प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.)

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७८/०७९	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७९/०८०	कै.
सानीभेरी गा.पा. १ नं.वडा				
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) क्षेत्रमा	१०,००,०००	१०,००,०००	

सानीभेरी गाउँपालिका

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७८/०७९	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७९/०८०	कै.
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) छोडेर वाहिर २५० मिटर क्षेत्र	८,०,०००	८,००,०००	
३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको रिठापानी क्षेत्र	३,००,०००	३,००,०००	
४	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको सोता देखी बाहुनीखेत क्षेत्र	४,००,०००	४,००,०००	
५	चाइनावगर वुकीचौर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको पक्रैया गाँउ र बुकिचौर क्षेत्र	१,५०,०००	१,५०,०००	
सानीभेरी गा.पा. २ नं.वडा				
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको गिठाकोट जिउला क्षेत्र	८,००,०००	८,००,०००	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र छोडेर वाहिर २५० मिटर गिठाकोट जिउला क्षेत्र	६,००,०००	६,००,०००	
३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र छोडेर वाहिर २५० मिटरको सिस्नेखोला क्षेत्र	८,००,०००	८,००,०००	
४	गिठाकोट जिउला पुरानोगाँउ सुगुरखाली पुर्तिकाँडा गाँउ कृषि सडक दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पुरानोगाँउ, सुगुरखाली, पुर्तिमकाडा गाँउ क्षेत्र	१,५०,०००	१,५०,०००	
सानीभेरी गा.पा. ३ नं. वडा				
१	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको पेदी र पुल वजार क्षेत्रमा	१५,००,०००	१५,००,०००	
२	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको तल्लो भलाचौर क्षेत्रमा	६,००,०००	६,००,०००	
३	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र गरायला जिउला	१०,००,०००	१०,००,०००	
४	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर वाहिर देखी २५० मिटर भित्र सम्म क्षेत्र गरायला जिउला	१०,००,०००	१०,००,०००	
५	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र हरु, मुलपानी देखी चौख्या वल्याखर्क सम्म	६,००,०००	६,००,०००	

सानीभेरी गाउँपालिका

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७८/०७९	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७९/०८०	कै.
६	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र ज्यमिरे गाँउ	४,००,०००	४,००,०००	
७	वेलटापु-भलाचौर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, झिन्चौर र भलाचौर गाँउ	६,००,०००	६,००,०००	
सानीभेरी गा.पा. ४ नं. वडा				
१	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र वलिवाङ	८,००,०००	८,००,०००	
२	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र सर्वाचौर देखी नायखोला सम्म	६,००,०००	६,००,०००	
३	नायखोला खालचौर गाँउवारी चाखलिमेला कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, खालचौर, पुरानागाँउ, गाँउवारि सम्म	४,००,०००	४,००,०००	
सानीभेरी गा.पा. ५ नं. वडा				
१	मग्मा दामाचौर मेलचौर किलोघुइटे घपागर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, मेलचौर र किलोघुइटे	३,००,०००	३,००,०००	
सानीभेरी गा.पा. ६ नं. वडा				
१	गरायला पेदि सल्लीचौर खेत बल्लेबास मेलचौर कृषि सडको दाया वाया १०० भित्रको क्षेत्रहरु सल्लीचौर, देउताखोला र खेत	३,००,०००	३,००,०००	
सानीभेरी गा.पा. ७ नं. वडा				
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको द्धारे फुक्रुजिउला, क्षेत्रमा	१२,००,०००	१२,००,०००	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया वाया १०० मिटर वाहिर २५० मिटर भित्र सम्मको द्धारे फुक्रुजिउला क्षेत्रमा	१०,००,०००	१०,००,०००	
३	मधेयपहाडी लोकमार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको सहरेजिउला क्षेत्रमा	१०,००,०००	१०,००,०००	
४	सिम्ली बजार तल्लो आमडाडा फुक्रु टाकुरा लिगा भेरीदह कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको हसुखोला, फुक्रुटाउकुरा क्षेत्रमा	३,००,०००	३,००,०००	

सानीभेरी गाउँपालिका

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७८/०७९	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७९/०८०	कै.
५	सहरे जिउला, ईर्ज, बाघखोर कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटिर क्षेत्रमा	२,५०,०००	२,५०,०००	
६	सहरे खोला, जनचाहाना आवि, भेरीदह कृषि सडक दाया वाया १०० मिटिर क्षेत्रमा	२,५०,०००	२,५०,०००	
सानीभेरी गा.पा. ८ नं. वडा				
१	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटिर भित्रको टमाटाचौर क्षेत्रमा	१५,००,०००	१५,००,०००	
२	सिम्ली कालिका जोगिनेटा कृषि सडक दायावाया १०० मिटर भित्रको कालिका विद्यालय क्षेत्रमा	३,००,०००	३,००,०००	
३	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्पे कृषि सडको दाया वाया १०० मिटर भित्रको तल्लोआमडाडा क्षेत्रमा	५,००,०००	५,००,०००	
४	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्पे कृषि सडको १०० मिटर भित्रको माथिल्लो आमडाडा क्षेत्रमा	३,००,०००	३,००,०००	
सानीभेरी गा.पा. ९ नं. वडा				
१	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा	२५,००,०००	२५,००,०००	
२	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर वाहिर २५० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा	१५,००,०००	१५,००,०००	
३	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको हासीवाङ क्षेत्रमा	१२,००,०००	१२,००,०००	
४	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर वाहिर २५० मिटर भित्रको हासीवाङ क्षेत्रमा	९,००,०००	९,००,०००	
५	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको सुलिहाले क्षेत्रमा	१२,००,०००	१२,००,०००	
६	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको पनेलचौर क्षेत्रमा	१५,००,०००	१५,००,०००	
७	सिम्ली, राङजा, मगर राङजा धैरेनी कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटरको भित्रको राङ्जा र मगर राङ्जाक्षेत्रमा	५,००,०००	५,००,०००	
सानीभेरी गा.पा. १० नं.वडा				

सानीभेरी गाउँपालिका

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७८/०७९	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७९/०८०	कै.
१	घडेरी, टुनीबोट, घण्ठाना अर्माडाडा, तिमिले, चिन्तु कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको घण्ठाना अर्माडाडा बजार क्षेत्रमा	५,००,०००	५,००,०००	
सानीभेरी गा.पा. ११ नं. वडा				
१	टिमुरबोट, अम्रेडाडा, पोखरा कृषिसडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको काफलबोट र बाघखोर क्षेत्रमा	३,००,०००	३,००,०००	
२	सिम्ली, घडेरी, काफलबोट, खालीखोला, सिलिपाखा, बाघखोर काँडा, कृषिसडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको टिमुरबोट, खालीखोला, सिलिपाखा, काडाँ गाँउ क्षेत्रमा	५,००,०००	५,००,०००	
३	खालीखोला काक्रीपिरो, पतेरीखोला, डाडामाथि, धनरा, पाथिहाल्ना क्षेत्रीय सडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको खालीखोला काक्रीपिरो, पतेरीखोला, डाडामाथि, धनरा, पाथिहाल्ना क्षेत्रमा	३,००,०००	३,००,०००	

(ग) जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन (प्रति ५०० वर्ग मिटर)

वडा नं.	जग्गा को प्रकार	अबल आ.व.	दोयन		सिम		चाहार	
			०७८/०७९	०७९/०८०	०७८/०७९	०७९/०८०	०७८/०७९	०७९/०८०
१	खेत	-	२,४७,०००	२,४७,०००	१,२४,०००	१,२४,०००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	६८,०००	६८,०००	४१,०००	४१,०००	२५,०००	२५,०००
२	खेत	-	२,४७,०००	२,४७,०००	१,२४,०००	१,२४,०००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	६८,०००	६८,०००	४१,०००	४१,०००	२५,०००	२५,०००
३	खेत	-	२,५७,०००	२,५७,०००	१,६५,०००	१,६५,०००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,१०,०००	७८,७००	७८,७००	२५,०००	२५,०००
४	खेत	-	२,४०,०७०	२,४०,०७०	१,६५,०००	१,६५,०००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,१०,०००	६८,७००	६८,७००	२५,०००	२५,०००
५	खेत	-	१,३२,०००	१,३२,०००	८२,५००	८२,५००	४५,०००	४५,०००
	पाखो	-	६८,७५०	६८,७५०	४१,२५०	४१,२५०	२५,०००	२५,०००
६	खेत	-	१,३२,०००	१,३२,०००	८२,५००	८२,५००	४५,०००	४५,०००

सानीभेरी गाउँपालिका

वडा नं.	जग्गाको प्रकार	अबल आ.व.	दोयन		सिम		चाहार	
			०७८/०७९	०७९/०८०	०७८/०७९	०७९/०८०	०७८/०७९	०७९/०८०
	पाखो	-	६८,०००	६८,०००	४१,२५०	४१,२५०	२५,०००	२५,०००
७	खेत	-	३,३०,०००	३,३०,०००	२,४७,५००	२,४७,५००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,१०,०००	६८,७५०	६८,७५०	५०,०००	५०,०००
८	खेत	-	३,३०,०००	३,३०,०००	२,४७,५००	२,४७,५००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,१०,०००	६८,७५०	६८,७५०	५०,०००	५०,०००
९	खेत	-	३,३०,०००	३,३०,०००	२,४७,५००	२,४७,५००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,१०,०००	६८,६५०	६८,६५०	५०,०००	५०,०००
१०	खेत	-	२,४७,५००	२,४७,५००	१,२३,०००	१,२३,०००	६०,०००	६०,०००
	पाखो	-	१,६५,०००	१,६५,०००	६६,०००	६६,०००	२५,०००	२५,०००
११	खेत	-	२,४७,५००	२,४७,५००	१,२३,०००	१,२३,०००	६०,०००	६०,०००
	पाखो	-	१,६५,०००	१,६५,०००	६६,०००	६६,०००	२५,०००	२५,०००

(घ) सम्पत्ति करको दररेट देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ।

सि.नं.	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफियत
		आ.व. २०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०	
१	रु २ लाख सम्म	५०	५०	
२	रु २ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००	१००	
३	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००	२००	
४	रु १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	३००	३००	
५	रु १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००	४००	
६	रु २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	७००	७००	
७	रु २५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	८००	८००	
८	रु ३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	१,०००	१,०००	
९	रु ३५ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	१,२००	१,२००	
१०	रु ४२ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१,४००	१,४००	
११	रु ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	२,०००	२,०००	
१२	रु ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	२,५००	२,५००	

सि.नं.	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफियत
		आ.व. २०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०	
१३	रु ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	३,०००	३,०००	
१४	रु ८० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४,५००	४,५००	
१५	रु १ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१०,०००	१०,०००	
१६	रु १ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म	१५,०००	१५,०००	
१७	**छुट, जरिवाना तथा अन्य**			
(क)	कूनै पनि कारणवश जग्गाको आधिकारिक प्रमाण पत्र नभएको जग्गामा र त्यस्ता जग्गामा वनेको घरमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने तर त्यसको विवरण गाउँपालिकाले बर्षेनी अध्यावधिक गरिराख्नू पर्ने भएकोले त्यस्ता जग्गामा बनेको घरको हकमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने भएता पनि गाउँपालिकाको अन्य सेवा सूविधा प्राप्त भएको हूनाले रु.१०००/- सेवा शूल्क लाग्नेछ।			
ख)	प्रत्येक आर्थिक वर्षमा वुझाउन पर्ने एकिकृत सम्पत्त कर सोही आ.व.को. पूस मसान्त भित्र वुझाएमा लाग्ने कर रकममा १० (दश) प्रतिशत छुट हुनेछ।			
ग)	**बक्यौता कर भूक्तानी गर्दा जरिवाना लाग्नेछ।** (१) एक वर्षको बक्यौतामा लाग्ने रकमको १० प्रतिशत थप (२) एक वर्ष भन्दा वढीको बक्यौतामा लाग्ने रकमको २० प्रतिशत थप			

अनुसूचि-२
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमिकर (मालपोत) को दर

(क) दफा (२) को अनूसूचि (१) को (ख) र (ग) संग सम्बन्धित जग्गाको मूल्याङ्कनका आधारमा जग्गा धनिको जम्मा जग्गा मुल्याङ्कन अनुसार सम्पत्ति करको दर

सि.नं.	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफियत
		आ.व. २०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०	
१	रु २ लाख सम्म	५०	५०	
२	रु २ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००	१००	
३	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००	२००	
४	रु १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	३००	३००	
५	रु १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००	४००	
६	रु २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	७००	७००	

सि.नं.	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफियत
		आ.व. २०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०	
७	रु २५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	८००	८००	
८	रु ३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	१,०००	१,०००	
९	रु ३५ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	१,२००	१,२००	
१०	रु ४२ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१,४००	१,४००	
११	रु ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	२,०००	२,०००	
१२	रु ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	२,५००	२,५००	
१३	रु ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	३,०००	३,०००	
१४	रु ८० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४,५००	४,५००	
१५	रु १ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	१०,०००	१०,०००	

अनुसूचि-३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
बहाल कर दर

क्र.स.	घर बहाल करको क्षेत्र	आधार	करको दर
१	भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छाप्रा, जग्गा र पोखरी	घर धनी र व्यवसाय बीचमा भएको सम्झौतापत्र अनुसार	सम्झौता मूल्यको १०% का दरले

अनुसूचि-४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण शुल्क

क्र.स.	व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी कारोबार	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक नविकरण शुल्क रु.	कै.
१	रु. १ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	२५०	१२५	
२	रु. २ लाख ५० हजार १ देखि ५ लाख ५० हजार सम्म	५५०	२७५	
४	रु. ५ लाख ५० हजार १ देखि ८ लाख ५० हजार सम्म	८५०	४२५	

सानीभेरी गाउँपालिका

क्र.स.	व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी कारोबार	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक नविकरण शुल्क रु.	कै.
५	रु. ८ लाख ५० हजार १ देखि १० लाख ५० हजार सम्म	१,०५०	५२५	
६	रु. १० लाख ५० हजार १ देखि १२ लाख ५० हजार सम्म	१,२५०	६२५	
७	रु. १२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाख ५० हजार सम्म	१,५५०	७७५	
८	रु. १५ लाख ५० हजार १ देखि २० लाख ५० हजार सम्म	२,०५०	१,०२५	
९	रु. २० लाख ५० हजार १ देखि २५ लाख ५० हजार सम्म	२,५५०	१,२७५	
१०	रु. २५ लाख ५० हजार १ देखि ३० लाख ५० हजार सम्म	३,०५०	१,५२५	
११	रु. ३० लाख ५० हजार १ देखि ३५ लाख ५० हजार सम्म	३,५५०	१,७७५	
१२	रु. ३५ लाख ५० हजार १ देखि ४० लाख ५० हजार सम्म	४,०५०	२,०२५	
१३	रु. ४० लाख ५० हजार १ देखि ५० लाख ५० हजार सम्म	५,०५०	२,५२५	
१४	रु. ५० लाख ५० हजार १ देखि ६० लाख ५० हजार सम्म	६,०५०	३,०२५	
१५	रु. ६० लाख ५० हजार १ देखि ७५ लाख ५० हजार सम्म	७,५५०	३,७७५	
१६	रु. ७५ लाख ५० हजार १ देखि ९० लाख ५० हजार सम्म	९,०५०	४,५२५	
१७	रु. ९० लाख ५० हजार १ देखि १ करोड ५ लाख सम्म	१०,५००	५,२५०	
१८	रु. १ करोड ५ लाख १ भन्दा माथि ०.१ प्रतिशतका दरले दर्ता र ०.०५ नविकरण शुल्क लाग्नेछ।			

सानीभेरी गाउँपालिका

अन्य शुल्क

क. स.	व्यवसायको प्रकार	नयाँ दर्ता शुल्क	वार्षिक नवीकरण शुल्क	कै.
१	घ वर्गको इजाजत पत्र	रु ३०,०००	रु १५,०००	
२	सहकारी दर्ता शुल्क	रु ५,०००	रु ३,०००	

नोटः घर जग्गा अभिलेखीकरण (बैङ्किङ प्रयोजनार्थ)को लागि पक्की घरको प्रति वर्ग फिट रु १५ तथा कच्ची घरको रु ७ का दरले शुल्क लिइने छ।

अनुसूचि-५
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
जडिबुटि कर

क.स.	पहिचान भएका सम्भावित जडिबुटिहरु	कर प्रतिशत
१	सतुवा, रातो च्याउ, सुनगाभा, रिठो, अमाला, श्रीपालो, चिराइतो, दालचिनी, काउलो, चुत्रा, समायो, कटुकी, खोटो, टिमुर, अल्लो, सेतबरुवा, लोक्तो	प्रचलित मुल्यको १.५% का दरले

अनुसूचि-६
(दफा ७ संग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क, दस्तुर

(क) निशुल्क प्रकृति:

क.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	जनआन्दोलन र जनयुद्धका शहित परिवार घाइते र सुचिकृत अपांगलाई दिइने सिफारिस	निःशुल्क	
२	घर भत्किएको सिफारिस	निःशुल्क	
३	आर्थिक सहायता सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
४	अपाङ्ग सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
५	कोर्ट फि मिनाहा सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
६	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क	
७	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस नागरिक्ता प्रमाणपत्र सिफारिस	निःशुल्क निःशुल्क	
	नागरिक्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि सिफारिस	:शुल्क	१००

सानीभेरी गाउँपालिका

	सामाजिक सुरक्षा भत्ता संग संवन्धित नाता प्रमानित सिफारिस	नि:शुल्क	

(ख) साधारण प्रकृतिः

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	नागरिकता र प्रतिलिपि सिफारिस	रु. ०/-	
२	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	रु. ५०/-	
३	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	रु. ५०/-	
४	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	रु. ५०/-	
५	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	रु. ५०/-	
६	कोठा खाली गर्न ३५ दिने सूचना सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
७	नावालक परिचय पत्र सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
८	फरक फरक अंग्रेजी हिज्जे प्रमाणित	रु. ५०/-	
९	जेट मेशिन सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
१०	स्थायी बसोबास सिफारिस	रु. ५०/-	
११	अस्थायी बसोबास सिफारिस	रु. ५०/-	
१२	बिजुली जडान सिफारिस	रु. ५०/-	
१३	धारा जडान सिफारिस	रु. ५०/-	
१४	छात्रबृत्ति सिफारिस	रु. ५०/-	
१५	गैरनाफामुलक संस्था दर्ता प्रमाणपत्र	रु. ५०/-	
१६	चौपाय सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
१७	कोठा खोल्न कार्य/रोहबरमा बस्ने कार्य	रु. ५०/-	

(ग) मध्यम प्रकृतिकाः

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	मुद्दा दर्ता, मिलापत्र आदि	रु. २००/-	

(घ) विशेष प्रकृतिकाः

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	रु. ५००/-	
२	जिवित रहेको सिफारिस	रु. ५००/-	
३	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
४	उद्योग ठाउँ सारी सिफारिस	रु. ५००/-	
५	विद्यालय ठाउँ सारी सिफारिस	रु. ५००/-	
६	जग्गा दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	

सानीभेरी गाउँपालिका

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
७	विद्यालय सञ्चालन स्वीकृत/कक्षा बृद्धि सिफारिस	रु. ५००/-	
८	मोही लगत कट्टा सिफारिस	रु. ५००/-	
९	सार्वजनिक बाटो (नेपाल सरकारको नाममा) कायम सिफारिस सिफारिस	रु. ५००/-	
१०	संस्था दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
११	संस्था नविकरण सिफारिस	रु. ५००/-	
१२	घर कायम सिफारिस (जग्गाधनी पुर्जामा)	रु. ५००/-	
१३	जग्गा धनि पुर्जा प्राप्त गर्ने सिफारिस (प्रतिलिपि)	रु. ५००/-	
१४	मृतकको हकदार सिफारिस	रु. ५००/-	
१५	आन्तरिक बसाइसराइ सिफारिस	रु. ५००/-	
१६	सडक खन्ने स्विकृति सिफारिस	रु. ५००/-	
१७	तिन पुस्ते प्रमाणित सिफारिस	रु. ५००/-	
१८	फरक फरक नाम र थर सिफारिस	रु. ५००/-	
१९	नाता प्रमाणित प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२०	चार किल्ला प्रमाणित	रु. ५००/-	
२१	घरबाटो प्रमाणित	रु. ५००/-	
२२	कित्ताकाट सिफारिस	रु. ५००/-	
२३	अविवाहित प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२४	जन्म मिति प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२५	विवाह प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२६	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	रु. ५००/-	
२७	घर कायम सिफारिस	रु. ५००/-	
२८	व्यवसाय बन्द सिफारिस	रु. ५००/-	
२९	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
३०	अदालतको आदेश बमोजिम प्राविधिक मूल्यांकन प्रतिवेदन	रु. ५००/-	
३१	बार्षिक आम्दानी प्रमाणित (Verification of Annual Income)	रु. ५००/-	
३२	सम्पती मुल्याकंन (Property Valuation)	रु. ५००/-	
३३	कर चुक्ता प्रमाणपत्र (Tax Clearance Certificate)	रु. ५००/-	
३४	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	रु. ५००/-	
३५	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	रु. ५००/-	
३६	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	रु. ५००/-	
३७	संरक्षक सिफारिस(व्यक्तिगत	रु. ५००/-	
३८	संरक्षक सिफारिस(स्थागत)	रु. ५००/-	
३९	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	रु. ५००/-	

सानीभेरी गाउँपालिका

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
४०	जिवत सँगको नाता प्रमाणित	रु. ५००/-	
४१	मृतक सँगको नाता प्रमाणित	रु. ५००/-	
४२	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	रु. ५००/-	
४३	जग्गा रेखाकंनको कार्य/कार्यमा रोहबर	रु. ५००/-	
४४	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	रु. ५००/-	
४५	विदेशमा शैक्षिक अध्ययन गर्न जाने व्यक्तिहरुको सम्पत्ति मुल्याङ्कन गर्दा कूल मूल्याङ्कित रकमको	०.०६ प्रतिशत	

अनुसूचि-७

(दफा १५ सँग सम्बन्धित)

पशु स्वास्थ्य परामर्श सेवा शुल्क

क्र.सं.	पशु चौपाया विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गाइ, भैसि	रु. १०/-	
२	भेडा, बाख्रा	रु. ५/-	
३	घोडा, खच्चड	रु. २५/-	
४	कुकुर	रु. २५/-	
५	कुखुरा (२० गोटा माथि)	रु. ५/-	

पशु बन्ध्याकरण सेवा शुल्क

क्र. सं.	पशु चौपाया विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गोरु	रु. ५०/-	
२	बोका	रु. २५/-	
३	घोडा	रु. १००/-	

सानीभेरी गाउँपालिका

अनुसूचि-८
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)
प्राकृतिक स्रोत कर

क्र.सं.	प्राकृतिक स्रोत	सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्र	साधन	रुकम
१	बालुवा, गिट्टी र ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्राक्टर	रु.६००
२	ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्राक्टर	रु.५००
	बालुवा, गिट्टी र ढुङ्गा	बाहिर	प्रति ट्राक्टर	रु.७००
३	बालुवा, गिट्टी र ढुङ्गा	भित्र	प्रति टि्पर १० चक्के	रु.२४००
	बालुवा, गिट्टी र ढुङ्गा	भित्र	प्रति टि्पर १० चक्के	रु.२०००
४	बालुवा, गिट्टी र ढुङ्गा	बाहिर	प्रति टि्पर	रु.२५००
५	बालुवा, गिट्टी र ढुङ्गा	-	प्रति घोडा खच्चर	रु.१०

अनुसूचि-९
(दफा १८ सँग सम्बन्धित)
न्युनतम दररेट निर्धारण

आ.व.२०७९/८० को लागि कामदाहरुको ज्याला दर (८ घण्टाका लागि)।

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन)रु		कै
			आ.व.२०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	९१०।००	१०५०।००	
२	अदक्ष कामदार	प्रति दिन	६३५।००	७९०।००	
३	प्लम्वर	प्रति दिन	९१०।००	१०५०।००	
४	प्लम्वर हेल्पर	प्रति दिन	६८५।००	७९०।००	
५	ईलेक्ट्रीसियन	प्रति दिन	९१०।००	१०५०।००	
६	ईलेक्ट्रीसियन हेल्पर	प्रति दिन	६८५।००	७९०।००	
७	ड्रिलर	प्रति दिन	६८५।००	१०५०।००	
८	व्लास्टर	प्रति दिन	९१०।००	१०५०।००	
९	व्लास्टर हेल्पर	प्रति दिन	६८५।००	७९०।००	

सानीभेरी गाउँपालिका

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन)रु		कै
			आ.व.२०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०	
१०	चेनमेन /स्टाफमेन /लेन्थमेन/टेपमेन	प्रति दिन	६८५।००	७९०।००	
११	पाले चौकीदार	प्रति दिन	५३५।००	६००।००	
१२	नर्सरी नाईके	प्रति दिन	५३५।००	६००।००	
१३	वन हेरालु	प्रति दिन	५३५।००	६००।००	
१४	ज्यामी (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	५३५।००	६००।००	
१५	तथ्यांक संकलन (गणक)	प्रति दिन	५३५।००	६००।००	
१६	फिल्ड सुपरभाइजर	प्रति दिन	६८५।००	७९०।००	
१७	निर्माण सुपरभाइजर	प्रति दिन	खरिदार सरह (सूरु तलव स्केल)		
१८	हली र गोरु (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	१५००।००	१६५०।००	
१९	फो.पू. हेरालु	वार्षिक	६०००।००	६६००।००	
२०	डोजर अपरेटर	प्रति दिन	९२५।००	१०६०।००	
२१	डोजर हेल्पर	प्रति दिन	६८५।००	७९०।००	

नोटः

१) कुनै पद सरह भनी किटान गरिएकोमा काममा लगांउदा उक्त पदले पाउने शुरु तलव स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा शुरु तलव स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने।

२) श्रोत व्यक्तिहरुको पारिश्रमिकको हकमा विभाग, मन्त्रालय वा तालिम उपलव्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरुवाट मिल्दो जुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिएअनुसार हुनेछ ।

३) कुनै मालसमान, कार्य वा परामर्श सेवा खरिदका लागि आवश्यक जनशक्ति, निर्माण समाग्री वा मशिन उपकरणको बिभागिय दर रेट तयार भएको रहेछ भने सोही अनुसार गर्न बाधा पर्ने छैन।

सानीभेरी गाउँपालिका

आ.व.२०७९/०८० का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरुको गाउँपालिकाको दररेट।

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व.२०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०	
१	बाँस	घना	२६५।००	२९०।००	ढुवानी वाहेक
२	वावियो /खर (१५ से.मी.गोलाई)	बन्डल	७।००	७।००	
३	छाप्ने ढुङ्गा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	व.मि	२५५।००	२८०।००	ढुवानी वाहेक
४	छाउने ढुङ्गा	व.मि	२४५।००	२९०।००	ढुवानी वाहेक
५	चिरपट /काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२५५।००	२९०।००	ढुवानी वाहेक
६	भूस	के.जी.	४।००	४।००	ढुवानी वाहेक
७	स्थानीय डोरी	के.जी.	७२।००	७५।००	
८	माटो	घ.मी.	७७।००	८०।००	ढुवानी वाहेक
९	१:३:६ कंक्रिट ब्लक (९" ६" ६")	गोटा	४१।००	४५।००	ढुवानी वाहेक
१०	डोरी सहितको नाम्लो (भिमल,पाट)	गोटा	३०७।००	३२५।००	ढुवानी वाहेक
११	थाक्रो ५० गोटा सम्म	भारी	२४६।००	२५०।००	ढुवानी वाहेक
१२	वासको डोको	गोटा	३०७।००	४४०।००	ढुवानी वाहेक
१३	निगालो डोको	गोटा	३०७।००	५५०।००	ढुवानी वाहेक
१४	मान्द्रो (वास)	व.मि	३०७।००	३८५।००	ढुवानी वाहेक
१५	मान्द्रो (निगालो)	व.मि	५१२।००	५८०।००	ढुवानी वाहेक
१६	ढुङ्गा	घ.मि	११२५।००	१२००।००	ढुवानी वाहेक
१७	बालुवा	घ.मि	१६००।००	१७००।००	ढुवानी वाहेक
१८	रोडा/गिट्टी				
	कुटेको	घ.मि	२२५०।००	२४००।००	ढुवानी वाहेक

सानीभेरी गाउँपालिका

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व.२०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०	
	खानीको	घ.मि	१८२५।००	२१००।००	ढुवानी वाहेक
१९	छालाको डोको	गोटा	६४५।००	६६५।००	
२०	परालको चट्टाइ	गोटा	३०७।००	४००।००	
२१	होलो व्लक १६" ४" ८" १:४:८	गोटा	६०।००	६०।००	ढुवानी वाहेक
२२	होलो व्लक १६" ४" ८" १:३:६	गोटा	८०।००	९०।००	ढुवानी वाहेक
२३	गोवर मल	के.जी.	२।००	४।००	ढुवानी वाहेक
२४	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	२७१।००	२८०।००	ढुवानी वाहेक
२५	पिना	के.जी.	२१।००	२४।००	ढुवानी वाहेक
२६	सुपो	गोटा	२०५।००	३००।००	ढुवानी वाहेक
२७	कम्पोष्ट मल ३० के जी	भारी	३०२।००	३१०।००	ढुवानी वाहेक
२८	इन्टरलक इटा १२ ०६ ०४ इन्च	गोटा	६०।००	७०।००	ढुवानी वाहेक
२९	इन्टरलक इटा ०६ ०६ ०४ इन्च	गोटा	३१।००	००।००	ढुवानी वाहेक
३०	ढुङ्गा, बालुवा, रोडा / गिट्टीको रोयल्टी	घ.फि.	३।००	३।००	ढुवानी वाहेक

नोटः १) आ.व.२०७९/२०८० का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरु वाहेक अन्य निर्माण सामाग्रीहरुको हकमा मुसिकोट र चौरजहारी तथा दाङ र बाँके जिल्लाले निर्धारण गरेको दर रेटलाई आधार मानी ढुवानी थप गरी यस गाउँपालिकाको लागि दररेट कायम गरियो ।

२) गाउँपालिका दर रेटमा समावेश नभएका निर्माण सामाग्री तथा आवश्यक पर्ने वजारमा उपलव्ध अन्य वस्तुहरुको हकमा मु.अ. करमा दर्ता भएका कम्तिमा तीन वटा फर्महरु विच प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाई दर कायम गरी खरिद गर्न सकिनेछ ।

सानीभेरी गाउँपालिका

आ.व २०७९/०८० को लागि गाउँपालिका ढुवानीको दर रेट।

क. **गाडीद्वारा ढुवानी:**

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति कि.मी./क्विन्टल		कै.
		आ.व.२०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०	
१	हिँउदको समयमा दाङ्गको तुल्सीपुर देखि सानीभेरी गाँउपालिका सिम्ली सम्म।	३।५०	३।००	
२	मनसुनको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि सानीभेरी गाँउपालिका सिम्ली सम्म।	५।००	४।००	
३	हिउंदको समयमा मुसिकोट खलंगा देखि चाइनावगर सम्म।	३।००	२।००	
४	हिउंदको समयमा छिनखेत देखि दुली लाखुरीवोट सम्म।	३।००	३।००	
५	यस बाहेक अन्य कच्ची सडकहरु सडकहरु लागि	७।५०	५।५०	
६	यस बाहेक अन्य कच्ची सडकहरु सडकहरु लागि	७।५०	५।५०	

ख. लोड अनलोड (दुवै)

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व.२०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०	
१	सिमेन्ट	व्याग	१८।००	१८।००	
२	फलामे डण्डी	क्वीन्टल	४५।००	४५।००	
३	जि.आई. तार	क्वीन्टल	३०।००	३०।००	
४	कर्कट पाता	वण्डल	५५।००	५५।००	
५	ग्यावियन जाली	थान	१२।००	१२।००	
६	औषधि आदि टुट्ने फुट्ने सामान	क्वीन्टल	६५।००	६५।००	
७	एच डि पी पाईप	क्वायल	२०।००	२०।००	
८	क्वायलमा नआउने एच डि पी पाईप	गोटा	५।००	५।००	
९	विजुलीको सामान, फो.पु. सामान	क्वीन्टल	६५।००	६५।००	
१०	अन्य सामान	क्वीन्टल	२२।००	२२।००	
११	कांडे तार	क्वीन्टल	४०।००	४०।००	
१२	ट्रान्सफर्मर/जेनेरेटर	क्वीन्टल	२२।००	२२।००	

सानीभेरी गाउँपालिका

ग.भरिया/घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति के.जी./कोष		कै.
		आ.व.२०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०	
१	भरीया द्वारा ढुवानी	२१२५	२१२५	
२	घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी	११५०	११५०	

नोट- गाडी एवं भरिया द्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउदा निम्नानुसार फेक्टर कायम गर्ने

आ.व. २०७९/०८० को लागि गाउँपालिका सजिलो असजिलो सामान भरिया/घोडा खच्चर गाडी द्वारा ढुवानी ।

सि.नं	विवरण	इकाई	फेक्टर		कैफियत
			भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	के.जी कोष	१	१	
२	असजिलो सामान	सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दररेटलाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिन्छ ।			
क	फो.पु. लठ्ठा १३ देखि ३२ मि मि सम्म		३.५	३.५	
	फो.पु. लठ्ठा ३६ र ४० मि मि सम्म		४.५	४.५	
	फो.पु. लठ्ठा १३ मि मि सम्म		३	३	
ख	एच डि पि पाइप १६ २० २५ मि मि		२.७५	२.७५	
	३२ ४० ५० मि मि		३.७५	३.७५	
	६३ ७५ ९० मि मि		३.२५	२.५०	
	सो भन्दा माथि र जि आई पाइप		२.२५	२	
ग	ट्रान्सफरमर / जेनेरटर		४	४	
घ	फो.पु.मा प्रयोग हूने अन्य फलामे सामानहरु ,फलामेडण्डी,ग्याविन तार आदि		२	२	
ङ	विजूलीको पोल ,काठ,आइरन पाइप कोल्याप्सीवल, रोलिङ सटर ,कर्कटपाता ,कांडेतार आदि		२	२	
च	कम्प्युटर,फोटोकपी मेसीन ,प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेसिनरि सामानहरु,सिसा ऐना, वोतल,औषधीजन्य,कृषिजन्य सामानहरु, टायल/मार्वल आदि ।		२.५०	२.५०	
छ	खानेपानीका फिटिङस, किला,कव्जा,औजार, रंग रोगन, आदि		१.५	१.५	

सानीभेरी गाउँपालिका

सि.नं	विवरण	इकाई	फेक्टर		कैफियत
			भरिया	गाडी	
	जस्ता सामानहरु, घ्यु ,तेलको डिव्वा आदि ।				
ज	सिडवीन		३	३	
झ	गोला सहितको घार		३	३	
ञ	मौरी घार		२	२	

नोट- उपरोक्त सामाग्रीहरु मनसुनको समयमा ढुवानि गराउनु पर्दा २५ प्रतिशत गाउँपालिका मध्यपहाडी देखी गाउँ सम्मको कृषि सडकहरुको हकमा मात्र थप गर्न सकिने छ। मनसुन भन्नाले जेठ १५ देखी असोज मसान्त सम्म मानिने छ।

आ.व २०७९/०८० को लागि गाउँपालिका इन्जिनियरिङ सेवाको दररेट ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर वाहेक)		कै.
			आ.व.२०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०	
१	डिजाइन तथा नक्सा तयार गर्ने				
	कम्युटर प्रयोग गरेर				
	२ डि नक्सा	व.फी.	७।००	७।००	
	३ डि नक्सा	व.फी.	१०।००	१०।००	
	मोडलिङ नक्सा	व.फी.	१२।००	१२।००	
२	लागत अनुमान तयार गर्ने				
	रु. ५ लाख सम्म		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको ०.६% थप	थप रकमको ०.६% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	
३	ले आउट, सुपरभिजन,रिर्पोटिङ आदि				
	रु. ५ लाख सम्म		११०००	११०००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप	

सानीभेरी गाउँपालिका

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर वाहेक)		कै.
			आ.व.२०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको ०.५% थप	
४	विडिङ डकुमेण्ट तयार गर्ने काम				
	शिलवन्दी दर भाउ पत्र		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६० लाख सम्मको वोलपत्र		८५००।००	८५००।००	
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको वोलपत्र		१२०००।००	१२०००।००	
५	साधारण भवनको थम्व रुल अनुसार बिडिङ डकुमेण्ट तयार गर्ने काम	ब.फि.	३।००	३।००	
६	एक हजार बर्ग फिट भन्दा ठुलो र प्राविधिक हिसावले जटिल भवनहरुको स्टक्चरल एनलिमिस तथा डिजाइन	ब.फि.	२०।००	२०।००	
७	बोल पत्र मुल्याङ्कण नर्ने काम (निर्माण परामर्श आदी)				
क	आर्थिक मुल्याङ्क				
	२० लाख सम्म		५०००।००	५०००।००	
	२० लाख देखी ५० लाख सम्म		१००००।००	१००००।००	
	५० लाख देखी २ करोड सम्म		१५०००।००	१५०००।००	
ख	आर्थिक तथा प्राविधिक मुल्याङ्कण				
	३ करोड सम्म		२००००।००	२००००।००	
	३ करोड देखि ५ करोड सम्म		२५०००।००	२५०००।००	
	५ करोड देखी ७ करोड सम्म		३००००।००	३००००।००	
	७ करोड देखी १० करोड सम्म		३५०००।००	३५०००।००	
	१० करोड देखी १५ करोड सम्म		४००००।००	४००००।००	
	१५ करोड देखी माथि		५००००।००	५००००।००	
८	दर बिष्लेसन				
	भवन निर्माण सम्वन्धि	प्रति सेट	१५०००।००	१५०००।००	
	स्थानीय सडक निर्माण सम्वन्धि	प्रति सेट	१५०००।००	१५०००।००	

सानीभेरी गाउँपालिका

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर वाहेक)		कै.
			आ.व.२०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०	
	सिचाई निर्माण सम्वन्धि	प्रति सेट	१५०००।००	१५०००।००	
९	कार्यक्षेत्रगत शर्त (TOR) तयार गर्ने बारे				
	ढुङ्गा, बालुवा, गिट्टी उत्खन्न सम्वन्धि IEE प्रतिवेदन तयार गर्ने कार्य	प्रति स्थान	१५०००।००	१५०००।००	
	सडकको DPR तयार गर्ने कार्य	प्रति स्थान	१५०००।००	१५०००।००	
	३ तला भन्दा माथि १ हजार स्क्वयर फिट भन्दा ठुला घर हरुको स्टक्चरल एनलिसिस र डिजाइन सम्वन्धि काम	प्रति कार्य	१५०००।००	१५०००।००	
	माटो परिक्षण (Soil Test) सम्वन्धि कार्य	प्रति कार्य	१५०००।००	१५०००।००	
	योजनको सम्क्षिप्त पूर्वासम्भाव्यता अध्यन कार्य	प्रति कार्य	१२०००।००	१२०००।००	

आ.व. २०७९/०८० को लागि सडक निर्माणका लागि गाउँपालिकामा उपलव्ध हुने वजेटको तुलनामा उपभोक्ताहरुको सडक निर्माण गरी गाउँ वस्तीहरु जोड्ने चाहना वढी हुने हुंदा उपभोक्ता समितिहरुले भारी मेशिन तथा उपकरणहरु प्रयोग गरी निर्माण कार्य गरिरहेको परीप्रेक्ष्यमा त्यस्ता मेशिन तथा उपकरणहरु प्रयोग गर्दा/गराउँदा सडक बिभागले तयार गरेको मापदण्डको दर (इन्धन बाहेक) गर्ने गराउने।

सि. नं.	विवरण	ईकाई	दर रु. (मू.अ. कर वाहेक)		कैफियत
			आ.व.०७८/०७९	आ.व.०७९/०८०	
१	बुल डोजर	प्रति घण्टा	३३००।००	३६००।००	ईन्धन अपरेटर भत्ता आदि बाहेक
२	एक्साभेट (बकेट) २००-२२० पि सि	प्रति घण्टा	२८००।००	२१००।००	
३	ब्रेकर २००-२२० पि सि	प्रति घण्टा	३७००।००	४०००।००	
४	व्याकोहोलोडर (जे.सी.वी.) पालिकाको बाहेक	प्रति घण्टा	१९००।००	२२००।००	
५	व्याकोहोलोडर (जे.सी.वी.) पालिकाको प्रयोग गरेमा ।	प्रति घण्टा	१५००।००	१८००।००	
६	ट्याक्टर	प्रति दिन	७०००।००	७०००।००	ईन्धन,ड्राइभर भत्ता
७	हाइड्रोलिक ट्र्याक्टर	प्रति दिन	७५००।००	७५००।००	
८	ट्रिपर प्रति ८ घ.मीं.	प्रति दिन	१००००।००	१००००।००	
९	फोर व्हील जीप	प्रति दिन	८०००।००	८०००।००	

सानीभेरी गाउँपालिका

					आदि बाहेक

नोट : माथिका मेशिनहरु वाहेक अन्य मेशिन प्रयोग गरी कार्य गर्नु परेमा सडक विभाग द्धारा निर्धारित भाडा दरमा वढीमा २० प्रतिशत थप गरी भाडादर कायम गरियो ।

आ.व २०७९/८० एम्बुलेन्स भाडा दर

क्र.स.	देखि	सम्म	दूरी (कि.मी.)	भाडा रु
१	छोटेवगर	वुकिचौर	१७ कि.मी.	३०००
२	छोटेवगर	पक्रिया	१४ कि.मी.	२५००
३	छोटेवगर	रजेला	१७ कि.मी.	२५००
४	छोटेवगर	भण्डारवन कामी गाउँ	२२ कि.मी.	३५००
५	छोटेवगर	जंगलगाउँ	१५ कि.मी.	२५००
६	छोटेवगर	पुर्तिमकाँडा	१२ कि.मी.	२२५०
७	छोटेवगर	बसनडाँडा	१५ कि.मी.	२५००
८	छोटेवगर	सहरे चन्द्रोदय आ.वि.	८ कि.मी.	१५००
९	छोटेवगर	हल्लरी	१२ कि.मी.	२२५०
१०	छोटेवगर	बलिवाङ्ग	७ कि.मी.	१२००
११	छोटेवगर	खालचौर	५ कि.मी.	१०००
१२	छोटेवगर	गाउँवारी	८ कि.मी.	१५००
१३	छोटेवगर	चाख्लीमेला राम्री	१७ कि.मी.	३५००
१४	छोटेवगर	पिरेतरा	६ कि.मी.	१२००
१५	छोटेवगर	स्याला	६ कि.मी.	१२००
१६	छोटेवगर	गोलडाँडा	४ कि.मी.	१०००
१७	छोटेवगर	भलाचौर	३ कि.मी.	१०००
१८	छोटेवगर	सिलचौर	२ कि.मी.	१०००
१९	छोटेवगर	खाराखाली	५ कि.मी.	१५००
२०	छोटेवगर	अध्याचौर	७ कि.मी.	१८००
२१	छोटेवगर	सल्लीचौर खेत	९ कि.मी.	२५००
२२	छोटेवगर	हासु		६०००
२३	छोटेवगर	कोट		४५००

सानीभेरी गाउँपालिका

२४	छोटेवगर	मेलचौर		४५००
२५	छोटेवगर	घापागार		५०००
२६	छोटेवगर	कोटगाउँ	१३ कि.मी.	५५००
२७	छोटेवगर	सहरे जनचाहना आ.वि.	१० कि.मी.	१८००
२८	छोटेवगर	जैजाने	६ कि.मी.	१२००
२९	छोटेवगर	घारीखोला	१२ कि.मी.	२२५०
३०	छोटेवगर	विप्पे	८ कि.मी.	२०००
३१	छोटेवगर	टोट्के	१० कि.मी.	२०००
३२	छोटेवगर	खातिकाँडा	९ कि.मी.	१५००
३३	छोटेवगर	डलसिङ्गे	८ कि.मी.	१५००
३४	छोटेवगर	काफलवोट	५ कि.मी.	१५००
३५	छोटेवगर	बागखोर	१२ कि.मी.	२५००
३६	छोटेवगर	काँडा	८ कि.मी.	२०००
३७	छोटेवगर	डाडाअर्मा	८ कि.मी.	१५००
३८	छोटेवगर	तिमिले चिन्तु	१२ कि.मी.	२०००
३९	छोटेवगर	घण्ठाना	५ कि.मी.	१५००
४०	छोटेवगर	हाँसिवाङ्ग	४ कि.मी.	८००
४१	छोटेवगर	वाउनीखेत	२१ कि.मी.	२५००
४२	छोटेवगर	रिस्ना	११ कि.मी.	१५००
४३	छोटेवगर	कालिका	५ कि.मी.	१०००
४४	छोटेवगर	धनारा	१२ कि.मी.	३०००
४५	छोटेवगर	गिठाकोट	४ कि.मी.	१२००
४६	छोटेवगर	चाइनावगर	११ कि.मी.	१८५०
सानीभेरी गाउँपालिका बाहिर				
४७	छोटेवगर	चौरजहारी	२७ किमि	४०००
४८	छोटेवगर	मुसिकोट	२० किमि	३०००
४९	छोटेवगर	सुर्खेत		१००००
५०	छोटेवगर	दाङ्ग		१३०००
५१	छोटेवगर	नेपालगञ्ज		१५०००

सानीभेरी गाउँपालिका

५२	छोटेवगर	वुटवल		१८०००
५३	छोटेवगर	चितवन		२५०००
५४	छोटेवगर	काठमाण्डौं		३००००

आ.व. २०७९/०८० को लागि साल, सिसम जस्ता काठहरु जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाईने हुँदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्वन्धी स्वीकृत दररेटलाई आधार मानी ढुवानी थपगरि मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा निम्न वमोजिम कायम गर्ने

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व.२०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०	
__	सल्ला	घ.फी.	१२००।००	१३२०।००	__
__	ओखर	घ.फी.	१८००।००	१९८०।००	__
__	उत्तीस र अन्य कुकाठ	घ.फी.	८००।००	८८०।००	__

आ.व. २०७९/०८० को लागि नर्सरी रेखदेख, नर्सरी बिरुवा उत्पादन र बिरुवा दर रेट सम्वन्धि।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व.२०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०	
१	घांस आदिको विउ	कोष केजी	फर्मको रेट अनुसार		
२	चौकीदार+	मासिक	१००००।००	१५०००।००	
३	वांस कटिङ	गोटा	८२।००	८५।५०	
४	वांस कटिङ	गोटा	२२०।००		
५	वांस	राइजोम (गानो)	२४२।००	२४२।००	
६	निगालो	राइजोम(गानो)	१२।१०	१३।००	
७	अमलिसो	राइजोम(गानो)	५।५०	५।००	
८	नेपीयर,स्टाइलो	स्लीप	३।३०	३।००	
९	काव्रो कटिङ ९" देखि १२" सम्म	गोटा	३।३०	३।३०	
१०	तेज पत्ता, सुगन्धकोकिला विरुवा	गोटा	१६।५०	२०।००	
११	चिराइतो,सर्प गन्धा,कुरिलो,अश्वगन्धा र अन्य जडिवुटी जातका विरुवा	गोटा	१६।५०	२०।००	
१२	सजिवन कटिङ	गोटा	१०।००	८।००	
१३	श्री खण्ड,रक्तचन्दन,रुद्राक्ष	गोटा	१४३।००	२००।००	
१४	अशोक,देवदार,लोठ सल्ला,वेत, विजयसाल,दाते ओखर	गोटा	३८।५०	१००।००	

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व.२०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०	
१५	अमला,रिट्ठा,लप्सी,हर्रो,वर्रो,शिकाकाई,अन्य वहु उद्देशिय जातका विरुवा	गोटा	१६।५०	२०।००	
१६	सिमाली,सजिवन,केतुकी,निलकांडा अन्य कटिङ	गोटा	१०।००	१२।००	
१७	वांसको वेर्ना, जिंगड, काव्रो, बैस, किमूको हांगा १५ देखी ३० सेमी	प्रति	११।००	३०।००	
१८	लप्सीको वेर्ना	प्रति	२२।००	२५।००	
१९	कफीको वेर्ना	प्रति	३०।००	३३।००	
२०	रोजमेरी	प्रति	३०।००	३५।००	
२१	ढुवानी				
	घांस प्रजाती	गोटा कोष	०।६६	०।६६	
	रुख प्रजाती	गोटा कोष	३।६०	३।९६	
	वांस प्रजाती	गोटा कोष	५।००	५।५०	
	घांस,फलफुल आदिको विउ	कोष केजी	१।८०	१।९८	
	स्लीप कटिङ	गोटा कोष	०।६०	०।६६	
२२	अलैंची विरुवा	गोटा	२०।००	२२।००	
२३	टिमुरको विरुवा पोलिब्याग बहुवर्षिय	गोटा	३५।००	४५।००	
२४	टिमुरको विरुवा बहुवर्षिय	गोटा	००।००	१५।००	
२५	वोधि वृक्ष (वुद्धी चित्त)	गोटा	५००।००	५५०।००	
२६	सतुवा	गोटा	५५।००	५०।००	
२७	समायो	गोटा	५०।००	१५।००	
२८	डाले घांस पोलिब्याग	गोटा	००।००	२५।००	
२९	डाले घांस पोलिब्याग बाहिर		००।००	१०।००	
३०	बडहर पोलिब्याग	गोटा	००।००	५०।००	
३१	राइखनियो	गोटा	००।००	५०।००	
३२	मोरिंगा	गोटा	००।००	८०।००	

सानीभेरी गाउँपालिका

आ.व. २०७९/०८० को लागि काठदाउरा कटान मुछान धुलान चिरान सम्वन्धी दररेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैं.
			आ.व.२०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०	
१	रुख छपान	प्र.रुख	१००।००	११०।००	
१	रुख कटान	प्र.रुख		१५०।००	
२	टिन टुक्रा (मुछान) वनाउने	घ.फी.	२८।००	४०।००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	१६।००	२०।००	
४	लोड अनलोड	घ.फी.	२२।००	२५।००	
५	काठ ढुवानी घाट गद्दी सम्म (गाडीवाट)				
	० देखि १० कि मि	घ.फी.	६०।००	६६।००	
	११ देखि १५ कि मि	घ.फी.	७०।००	७७।००	
	१६ देखि २० कि मि	घ.फी.	७५।००	८२।००	
	२१ देखि २५ कि मि	घ.फी.	८०।००	८८।००	
	२६ देखि ३० कि मि	घ.फी.	८५।००	९४।००	
	३१ देखि ३५ कि मि	घ.फी.	९०।००	९९।००	
	३६ देखि ४० कि मि	घ.फी.	९५।००	१०५।००	
	४० कि मि वढी	घ.फी.	१२०।००	१३२।००	
६	२० ५ ५ फिट दाउरा कटान	चट्टा	७५००।००	८५००।००	
७	२० ५ ५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	५५००।००	६०५०।००	
८	अप्ठारो ठाउमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) वनाउने	घ.फी.	११५।००	१५०।००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	८।००	१०।००	
	कडा काठ	र.फि.	११।००	१३।००	
१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३०।००	३५।००	

सानीभेरी गाउँपालिका

	कडा काठ	र.फि.	३५।००	४०।००	

नोट : वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन विभागले तोकेको दररटलाई आधार मानिनेछ ।

आ.व. २०७९/०८० को लागि यस गाउँपालिकामा ल्याईने पशुपञ्क्षीहरुको ढुवानी दररेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व.२०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०	
१	अन्य साना पशुपन्छी	प्र.किमी र गोटा	१०।००	१०।००	
२	राङ्गो भैसी ठुला पशु	प्र.किमी र गोटा	२२।००	२२।००	

आ.व. २०७९/०८० को लागि यस गाउँपालिकामा प्रजननको लागि वितरण गरिने उन्नत पशु खरिदको दररेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व. २०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०	
१	मुर्रा भैंसी जिउदो तौल	केजी	००।००	५००।००	
२	उन्नत बाख्रा जिउदो तौल	केजी	००।००	६००।००	
३	वंगुरको पाठा पाठी ४५ दिन सम्मको	केजी	००।००	३५०।००	
४	राङ्गो	केजी	००।००	५००।००	
५	सांडे	केजी	००।००	३००।००	
६	वोका/सांडो जिंउदो के.जी.	केजी	००।००	५५०।००	
७	बोका र थुमा	केजी	००।००	८५०।००	
८	बोयर बोका ८० प्रतिशत सम्म	केजी	००।००	२०००।००	
९	बोयर पाठी ८० प्रतिशत सम्म	केजी	००।००	१८००।००	
	बोयर बोका ८०-८७ प्रतिशत सम्म	केजी	००।००	२५००।००	
	बोयर बोका १०० प्रतिशत	केजी		४५००।००	
१०	माछा रेन्वो ट्राउट	भुरा	००।००	४०।००	
११	कार्प माछा	भुरा	००।००	७।००	
१२	पन्छि कुखुरा	गोटा	००।००	१६०।००	

सानीभेरी गाउँपालिका

१३	बटाइ चल्ला	गोटा	००।००	५०।००	
१४	टर्की चल्ला	गोटा	००।००	२५०।००	
१५	कालिज	गोटा	००।००	५५०।००	
१६	गोला सहितको मौरी घार (५ फ्रेम)	गोटा	००।००	१००००।००	
१७	दुध	लिटर		१००।००	
१८	खसि/बोका मासु	के.जि	००	८००।००	
१९	कुखुरा मासु स्थानीय	के.जि	००	१०००।००	
२०	कुखुरा मासु	के.जि	००	५००।००	
२१	रागो मासु	के.जि	००	३५०।००	
२२	बङ्गुर	के.जि	००	३५०।००	
२३	अन्डा	गोटा	००	१५।००	
२४	अन्डा स्थानीय	गोटा	००	२०।००	

आ.व. २०७९/०८० को लागि यस गाँउपालिकाको लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउँदाको दररेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व. २०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०	
१	वर्षे फलफूलका विरुवा				
	आाप, लिचि, केरा (माटो सहित)	प्रति गोटा/कोष	११।००	१२।००	
	सुन्तला जातको फलफुल (पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	७।००	८।००	
२	हिंउदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ, हलुवावेद, ओखर आदि(पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	७।००	८।००	
३	विउ आलु ढुवानी (तुल्सीपुर)	के.जी	००।००	७।००	
	मुसीकोट देखि चौरजहारी सम्म		००।००	६।००	
४	आप,लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	६५।००	७२।००	
नोट	फलफूलका विरुवाहरुको खरिदको हकमा विभागिय मापदण्ड तथा नर्म्स अनुसार हुनेछ ।				

सानीभेरी गाउँपालिका

आ.व. २०७९/०८० को लागि घरको वर्गीकरण तथा दररेट

सि.नं.	घरको विवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)	
		आ.व.२०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६५।००	९६५।००
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	२०००।००	२०००।००
३	सि. नं. २ जस्तै तर भित्र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	१५००।००	२२००।००
४	सि.नं. घ जस्तै तर आर.सी.सीं छानो र भूई पक्की	२४६०।००	२४६०।००
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भूइ पक्की	२५००।००	२५००।००
६	सि. नं छ जस्तै तर आर.सी.सी.छानो सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको ।	२७००।००	२७००।००
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको	२८५०।००	२८५०।००
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सूपरीवेक्षणमा तयार भएको	सि. नं. ७ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने	००।००
९	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सूपरीवेक्षणमा तयार भएको	४०००।००	४०००।००
१०	मार्वल छापेको	४३०।००	४३०।००
११	मोज्याइक गरेको	३६०।००	३६०।००
१२	ग्लेज्ड टाइलको सम्पुर्ण काम गरिएको	२९०।००	२९०।००
१३	सेरामिक टाइलको सम्पुर्ण काम गरिएको	२५०।००	२५०।००
१४	पेतङ्ग□स्टोन फिनिसिङको सम्पूर्ण काम गरिएको	२९०।००	२९०।००
१५	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको	२९०।००	२९०।००
१६	गाडी पार्किङको सूविधा भएको	कुल खर्चको	५%
१७	खानेपानी तथा सरसफाइको साधारण सूविधा भएको	कुल खर्चको	५%
१८	तातो/चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सूविधा	कुल खर्चको	१०%

सानीभेरी गाउँपालिका

सि.नं.	घरको विवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)	
		आ.व.२०७८/०७९	आ.व.२०७९/०८०
१९	साधार फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युधिकरण	कुल खर्चको	५%
२०	अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरीय फिक्सचर्स सहितका	कुल खर्चको	१०-१५%
नोट:	घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३, ४,५,६,७ का लागि क्रमश: २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००		

आ.व. २०७९/०८० मा लागि सुविधाको वर्गिकरण: निम्नानुसारको सूविधा उपलव्ध भएमा सोहि अनुसार माथि उल्लेखित दररेटवाट आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

सि.नं.	सूविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सूपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	
२	घर वाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान वेलूका पानीको सूविधा भएको ।	३	
३	घर वाहिर सेफटी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सूविधा भएको र चौविसै घण्टा पानीको सूविधा भएको	५	
४	सि.नं ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको ।	७	
५	कोठाहरुमा जोडीएको ट्वाइलट वाथरुम	प्रत्येक कोठाको रु.३५००० थप।	
६	घर वाहिर र भित्र साधारण भरयाङ भएको	३	
७	घर भित्र राम्रो पक्की भरयाङ	४	
८	प्रत्येक तल्लालाई छुट्याउने पक्की भरयाङ ।	५	
९	साधारण वाइरिङ गरेको विजूली सूविधा	३	
१०	व्यवस्थीत किसिमको वाइरिङ विजूली सूविधा भएको	५	
११	टेलिफोन सूविधा	२	
१२	व्यवस्थित ढलनिकास	३	
१३	चारैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित ।	६	
१४	झ्याल ढोकामा जाली ठोकेको मार्वल लगाएको भुइ	३	
१५	गाडी पार्किङको सूविधा भएको	५	
१६	भवन संहिता तथा निर्माण मापदण्ड अनुसार set back,ground coverage आदि समेतको व्यवस्था सहित नक्सा पास गरिएका घरहरु	१५	

सानीभेरी गाउँपालिका

आ.व. २०७९/०८० मा घरको मुल्यांकन विधि

१) घरको प्रत्येक तल्लाको वाहिरी भाग (**Plinth Area**) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोडने ।

२) घरको प्रकार अनूसार त्यसको हालको मुल्य निकाल्ने, त्यसमा सुविधाको हकमा मुल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनूसार ह्रास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नूपर्नेछ र त्यसरी वांकी हून आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हून आउंछ । ह्रास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रवाट निकाल्नूपर्छ ।
$D = P(1-rd/100)n$ Where, D = Depriceated Value,P = Cost at present market rate, n = the age of building in years rd = the fixed percentage of depriceation that depends upon the life of building

३) सानीभेरी गााउपालकिा मुल्य निर्धारण समितिले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।

४) घरभाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मुल्यको ४ प्रतिशत ले हूनआउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर, मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हूनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउछ । जग्गाको मुल्य ६० प्र.श. वजार मुल्य र ४० प्र.श. सरकारी मुल्यलाइ जोडी कायम गर्नूपर्ने छ ।

आ.व. २०७९/०८० मा परिभाषा/विविध

१) सदरमूकाम वाहिर भन्नाले गाँउपालिका केन्द्र वाहिर मूल सडकमा पर्ने मूख्य वजार क्षेत्र, वडा प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरु रहेको ठाउ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरु भन्ने वूझ्निूपर्नेछ ।

२) उपयोगी उमेर (Ulility life) पूरा भएका घरहरुको मुल्यांकन हूनेछैन ।

३) माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्वन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केहि थपघट गर्नेछन ।

४) मुल्यांकनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरु प्रष्ट खुल्ने गरी प्रतिवेदन समेत पेश गर्नुपर्नेछ ।

५) झयाल नभएका र भए पनि साहै साना र कोठामा दिउसै वत्ति वाल्नू पर्ने खालका कोठाहरु भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरुको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।

६) घर अगाडिका वरण्डा र वार्दलीहरु (Slab projeclion) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत वढाएर मूल्य निकालिने छ ।

७) वित्तिय संस्थाहरुमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सी.सी. घरहरुको प्राविधिक मूल्यांकनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिने छ ।

८) कुनै चल सम्पत्ती जस्तै : लत्ताकपडा ,गरगहना ,अन्नवाली, भााडाकूडा आदिको प्राविधिक मूल्यांकन गरिनेछैन ।

९) कुनै पनि घरको क्षति मूल्यांकन गनूपर्दा सो घर पुरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनूसार प्राविधिक मूल्यांकन गरिने छ । आंशिक क्षति भएमा भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नापं जाच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पून:निर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनूमाणित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मुल्यांकन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पुरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपन

१०) यो दरभाउ मुल्यांकन समितिको अर्को वैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागू हूनेछ ।

सानीभेरी गाउँपालिका

११) आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भूइतल्लाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र वांकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

१२) सडक छेउमा सडक सेटव्याक (सडक किनारावाट ३ मी. पछाडि) कम भएका घरहरुको मूल्यांकन २०% कम हूनेछ ।

१३) सम्पत्ती मुल्यांकन गराउने व्यक्तिले मुल्यांकन कर्ता समक्ष निम्न कागजातहरु पेश गर्नूपर्ने छ ।

(क) नागरिकता प्रमाण पत्र को फोटोकपी १ प्रति
(ख) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको फोटोकपी १ प्रति
(ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपुर्जा वमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी १ प्रति
(घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसीद सक्कल १ प्रति
(ङ) वडा वाट प्रमाणित चार किल्ला खूलेको विवरण सक्कल १ प्रति
(च) जग्गाको व्लू प्रिन्ट
(छ) घर/जग्गाको चौहद्‌दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरु
(ज) घर/जग्गामा पुग्ने वाटो देखिने फोटोहरु
(झ) सम्वन्धित कित्ताहरुमा सडक पुगेको सम्वन्धित वडाको सिफारिश ।

आज्ञाले
दिपक बुढाथोकी
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सानीभेरी गाउँपालिका