



सानीभेरी गाउँपालिका, सिम्ली, रुकुम(पश्चिम), कर्णाली प्रदेश, नेपाल

सानीभेरी राजपत्र

खण्ड: ८

संख्या: ०१

मिति: २०८१/०४/०१

भाग-१

## सानीभेरी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

नेपालको संविधान बमोजिम स्थानीय गाउँ सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन कार्यविधि, नियमावली, मापदण्ड सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको।

।

सानीभेरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८१

गाउँ सभामा प्रस्तुत मिति: २०८१/०३/१०

गाउँ सभाबाट पारित मिति: २०८१/०३/२७

सानीभेरी गाउँपालिका आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको लागि स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपाल संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सानीभेरी गाउँ सभामा प्रस्तुत गर्नेगरी यो ऐन कार्यपालिकामा स्वीकृतको लागी प्रस्ताव पेश गरिएकोछ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम "सानीभेरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्रभरी लागू हुनेछ।

२. **सम्पत्ती कर:** (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको भौतिक संरचना र सोले चर्चेको जग्गा (प्लिनथ एरिया) र सो जग्गामा बनेको स्थाई संरचना (घर, टहरा गोदाम आदी समेत) मा सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
- (२) नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहको जग्गा तथा सो जग्गामा बनेको भौतिक संरचनामा सम्पत्ति कर लगाईने छैन ।
- (३) अनुसूची (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्तिकर चालु आ.व.को प्रथम चौमासिक (कार्तिक मसान्त) भित्र बुझाउनेलाई लागने करमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ । साथै सोही आ.व.भित्र कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा पहिलो बर्ष १० प्रतिशत र सो भन्दा पहिलेका वर्षहरूको बक्यौतामा क्रमशः ५ प्रतिशतका दरले थप बिलम्ब शुल्क लिईनेछ ।
- (४) सम्पत्ति कर बुझाउने कुनै करदाताले आफ्नो नाममा रहेको सम्पत्ति लुकाई वा खण्डीकरण गरी वा भौतिक संरचना नदेखाई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराई कर तिरेको प्रमाणित भएमा वास्तविक सम्पत्तिको मूल्यांकनबाट लागने कर रकममा पूर्व बुझाएको रकम घटाई बाँकी रहने रकममा ५० प्रतिशतले हुने थप रकम जरिवाना गरी असुल गरिनेछ ।
- (५) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अति विपन्न गरिबहरूको हकमा लागने मूल्यांकनमा ९० प्रतिशत छुट दिई सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।
- (६) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने सम्पत्तिको मूल्यांकन र करको दर अनुसूची (१) बमोजिम हुनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत) :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-२ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाईने र असुलउपर गरिनेछ । तर दफा (२) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाईने छैन ।
४. **घर बहाल कर:** (१) कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल अंक रकमको १० प्रतिशतका दरले बहालकर लिइनेछ । तर कुनै घरधनीले निजी निवास प्रयोजनका लागि व्यक्ति वा परिवारलाई बहालमा दिएकोमा लागने बहालकर रकममा २० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
- (२) बहाल कर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि भाडाको न्युनतम दर अनुसूची-३ बमोजिम हुनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।
- (२) व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई, फर्म-व्यवसाय दर्ता गरिने छ र दर्ता गरेका फर्म व्यवसायीको करको दर अनुसूचि-४ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(३) यस दफा वा कुनै पनि ईजाजत विना गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि फर्म, उद्योग, व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाईने छैन।

(४) अनुसूचि (४) बमोजिम लगाईने व्यवसाय कर चालु आ.व.को असार मसान्त भित्र बुझाई सक्नुपर्ने छ। साथै सोही आ.व. भित्र कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत र सो भन्दा अधिका वर्षहरूको क्रमशः हरेक वर्षको लागि थप ५ प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क लिईनेछ।

६. **जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटि, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेबापत **अनुसूचि-५** बमोजिम कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ।

७. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** (१) गाउँपालिकाबाट उपलब्ध गराईने सेवा तथा सिफारिसमा सेवाग्राहीबाट निम्न प्रकृतिका आधारमा शुल्क लगाईने छ।

क.	निशुल्क प्रकृतिका सिफारिस	-शुल्क नलाग्ने
ख.	साधारण प्रकृतिका सिफारिस	रु. १००/- (नागरिकताको सिफारिसलाई १००)
ग.	मध्यम प्रकृतिका सिफारिस	रु. २००/-
घ.	विशेष प्रकृतिका सिफारिस	रु. ५००/-
ङ.	पञ्जिकरण शुल्क	रु. २००/-
च.	विदेशमा शैक्षिक अध्ययन गर्न जाने व्यक्तिहरूको सम्पत्ति मूल्याङ्कन गर्दा हुन आउने रकम अनुसूचि-६ बमोजिम सेवा शुल्क लाग्नेछ।	

छ. परिक्षा शुल्क

(२) सिफारिसको प्रकृति **अनुसूचि-६** बमोजिम हुनेछ।

८. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

९. **मनोरञ्जन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

११. **पार्किङ शुल्क:** गाउँपालिकाले निर्धारण गरेको क्षेत्रभित्र पार्किङ गरेबापत लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्याप्टिङ्ग शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्याप्टिङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन

- गरेवापत लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।
१३. **सवारी साधन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनहरूमा लगाईने कर गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट गाउँपालिका कानून बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।
१५. **पशु स्वास्थ्य परामर्श शुल्क:** गाउँपालिका अन्तर्गत पशु शाखाबाट प्रदान गरिने परामर्श सेवाका लागी अनुसूचि-७ मा तोकिए बमोजिम सेवा शुल्क लगाइनेछ।
१६. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम लागने कर, दस्तुर, दण्ड, जरिवाना आदीमा छुट हुनेछैन।  
तर प्राकृतिक विपदमा परी वा विशेष अवस्था सृजना भई छुट दिनुपर्ने अवस्था आईपरेमा गाउँ सभाबाट निर्णय गराई छुट दिन सकिनेछ।
१७. **प्राकृतिक स्रोत कर:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको प्राकृतिक सम्पती: नदिजन्य पदार्थ (बालुवा, गिटी, ढुङ्गा) बारे वातावरण प्रभाव मुल्याङ्कन गरेर गाउँपालिकाको कानून बमोजिम उत्खनन, विक्रि वितरण र गाउँपालिका बाहिर निकासीलाई अनुसूचि-८ बमोजिम कर लगाइने छ।
१८. **न्युनतम दररेट निर्धारण:** स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १३ अनुसार गाउँ कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको निर्माण कार्य तथा अन्य सेवाको प्रयोजनको लागि निर्माण समाग्री, ज्याला, भाडा तथा महशुलको न्युनतम दररेट अनुसूचि-९ बमोजिम हुनेछ।
१९. **वन पैदावार विक्री शुल्क:** गाउँपालिकाका सबै सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिबाट वन पैदावार विक्री गर्दा प्राप्त गर्ने रकममा १० प्रतिशतका दरले वन पैदावार विक्री शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।
२०. **नियम वा कार्यविधि बनाउने सक्ने:** (१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्न गाउँपालिकाले आवश्यक नियम वा कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ।  
(२) विभिन्न अनुसूचिहरूमा उल्लेखित कर, दस्तुर, सेवा शुल्क वा दण्ड जरिवाना आदिमा कुनै शिर्षक छुटेको पाईएमा गाउँ कार्यपालिकाले निर्णय गरी त्यस्तो शीर्षक थप गर्न तथा कर, दस्तुर सेवा शुल्क निर्धारण गरी असुल उपर गर्न सक्नेछ।
२१. **प्रचलित कानून बमोजिम हुने:** यस ऐन उल्लेख गरिएका विषयहरूमा यसै ऐन बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयहरूमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछन् ।

अनुसूची-१

(आर्थिक ऐन दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पति कर

(क) भौतिक संरचनाको मूल्यांकन देहाय बमोजिम हुनेछ ।

सि.नं.	भवन बनौटको प्रकृति	२०८०/८१	२०८१/८२	हास कट्टीदर	हास कट्टी गरिने वर्ष
१.	भिन्न काचो बाहिर पाको इटांमा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठले बनेको र जस्ता झिगटी टायलको छाना भएको घर	५००	५००	३ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	२५
२.	भिन्न बाहिर पाको इटांमा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट प्लास्टर भएको जस्ता, टिनको छाना भएको घर	५५०	५५०	२ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	३०
३.	भिन्न बाहिर पाको इटांमा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट प्लास्टर भएको ढुङ्गाको छाना भएको घर	५५०	५५०	२ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	३०
४	भिन्न बाहिर पाको इटांमा वा ढुङ्गामा सिमेन्टको जोडाई प्लास्टर भएको आर.सि.सि.वा आर.बि.सी. छाना भएको घर	८००		१ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	७०
५.	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर भएको घर	१०००		०.७५ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	१००

(ख) शहरी तथा बस्ती विकास क्षेत्रको न्यूनतम जग्गाको मूल्याङ्कन (प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.)

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरू	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/८२	
<b>सानीभेरी गा.पा. १ नं.वडा</b>				
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) क्षेत्रमा	१२,००,०००	१२,००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरू	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/८२	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायौं बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) छोडेर बाहिर २५० मिटर क्षेत्र	८,००,०००	८,००,०००	
३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायौं बायाँ १०० मिटर भित्रको रिठापानी क्षेत्र	४,००,०००	४,००,०००	
४	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायौं बायाँ १०० मिटर भित्रको सोता देखी बाहुनीखेत क्षेत्र	६,००,०००	६,००,०००	
५	चाइनावगर वुकीचौर कृषि सडकको दायौं बायाँ १०० मिटर भित्रको पत्रैया गाँउ र बुकिचौर क्षेत्र	२००,०००	२००,०००	
६	बाहुनीखेत देखी कामी गाउँ दायौं बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	२०००००	२०००००	
७	चाइनावगर देखी जंगल गाउँ दायौं बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	२०००००	२०००००	
८	रजेला देखी तेस्रो बाटो दायौं बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	२०००००	२०००००	
<b>सानीभेरी गा.पा. २ नं.वडा</b>				
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायौं बायाँ १०० मिटर भित्रको गिठाकोट जिउला क्षेत्र	१०,००,०००	१०,००,०००	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायौं बायाँ १०० मिटर भित्र छोडेर बाहिर २५० मिटर गिठाकोट जिउला क्षेत्र	८,००,०००	१००००००	
३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायौं बायाँ १०० मिटर भित्र छोडेर बाहिर २५० मिटरको सिस्नेखोला क्षेत्र	८,००,०००	८,००,०००	
४	गिठाकोट जिउला पुरानोगाँउ सुगुरखाली पुर्तिकौडा गाँउ कृषि सडक दायौं बायाँ १०० मिटर भित्र पुरानोगाँउ, सुगुरखाली, पुर्तिमकाडा बसनडाडा गाँउ क्षेत्र	३००,०००	३००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरू	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/८२	
५	धैरनी देखी कुरलिङ धुर्का सिलाखानी सडक दायाँ बायाँ १०० भित्रको क्षेत्र	२०००००	२०००००	
६	मध्यपहाडी रातामाटा परियार टोल सडक दायाँ बायाँ १०० भित्रको क्षेत्र	२०००००	२०००००	
<b>सान्नीभेरी गा.पा. ३ नं. वडा</b>				
१	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको पेदी र पुल बजार क्षेत्रमा	२०,००,०००	२०,००,०००	
२	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको तल्लो भलाचौर झिनचौर बेल्टापु क्षेत्रमा	१०,००,०००	१०,००,०००	
३	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र गरायला जिउला	२०,००,०००	२०,००,०००	
४	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर बाहिर देखी २५० मिटर भित्र सम्म क्षेत्र गरायला जिउला	१५,००,०००	१५,००,०००	
५	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र हरु, मुलपानीदेखी चौख्या वल्याखर्क सम्म	१०,००,०००	१०,००,०००	
६	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र ज्यमिरे गाँउ	६,००,०००	६,००,०००	
७	बेलटापु-भलाचौर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरू, झिन्चौर र भलाचौर गाँउ	८,००,०००	८,००,०००	
८	भलाचौर देखी तिमीले सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	३०००००	३०००००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरू	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/८२	
९	बल्याखर्क खन्याबोट गोलडाडा चिउरेखाली अध्याचौर खाराखाली दाँया बाँया १०० भित्रको क्षेत्र	५०००००	५०००००	
१०	अर्मा सिम्ली गरायला सल्लीचौर क्षेत्रीय सडकको गजेटाकुरी गरायला गाउँ स्याला खण्ड १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	५०००००	५०००००	
११	बर्माथान चोक श्रीचौर गुमाखोला सडक दाँया बाँया १०० भित्रको क्षेत्र	५०००००	५०००००	
<b>सान्नीभेरी गा.पा. ४ नं. वडा</b>				
१	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रीय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र बलिवाड	१२,००,०००	१२,००,०००	
२	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रीय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र सर्वाचौर देखी नायखोला सम्म	६,००,०००	६,००,०००	
३	नायखोला खालचौर गाँउवारी चाखिलमेला कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरू, खालचौर, पुरानागाँउ, गाँउवारि सम्म	५,००,०००	५,००,०००	
४	सर्पाचौर चाखिलमेला राम्री दाँया बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	४०००००	४०००००	
५	सर्पाचौर गोलचौर पाखापानी इजर दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	४०००००	४०००००	
<b>सान्नीभेरी गा.पा. ५ नं. वडा</b>				
१	मग्मा दामाचौर मेलचौर किलोघुइटे घापागर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरू, मेलचौर र किलोघुइटे	६,००,०००	६,००,०००	



क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरू	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/८२	
२	मेलचौर धनेखोला सडक दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	२०००००	२०००००	
३	मेलचौर बल्यावास सडक दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	३०००००	३०००००	
४	घापाघार हाँसु सडक १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	४०००००	४०००००	
५	पाथिहाल्ना घापाघार क्षेत्रीय सडक दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	२०००००	२०००००	
६	देउता खोला छहरा घापागार सडक १०० मिटर भित्र		५०००००	
७	देउता खोला छहरा घापागार सडक १०१ देखि २५० मिटर भित्र		४०००००	
<b>सान्नीभेरी गा.पा. ६ नं. वडा</b>				
१	गरायला पेदि सल्लीचौर खेत बल्लेबास मेलचौर कृषि सडको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरू सल्लीचौर, देउताखोला र खेत	४,००,०००	४,००,०००	
२	मुरीगाड कोटगाउँ सडक दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	३०००००	३०००००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरू	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/८२	
३	मुरीगाड छहरा क्षेत्रीय सडक दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	३०००००	३०००००	
<b>सानेभेरी गा.पा. ७ नं. वडा</b>				
१	मध्यपहाडी (पुष्पलाल लोकमार्ग) को दाया बाया १०० मिटर भित्रको फुकुजिउला, क्षेत्रमा	२०,००,०००	२०,००,०००	
२	मध्यपहाडी (पुष्पलाल लोकमार्ग) को दाया बाया १०० मिटर भित्रको द्वारे , क्षेत्रमा	२०,००,०००	२०,००,०००	
३	मध्यपहाडी (पुष्पलाल लोकमार्ग) को दाया बाया १०० मिटर भित्रको आरबोट , क्षेत्रमा	१२०००००	१२०००००	
४	मध्यपहाडी (पुष्पलाल लोकमार्ग) लोकमार्गको दाया बाया १०१ मिटर बाहिर २५० मिटर भित्र सम्मको द्वारे फुकुजिउला क्षेत्रमा	१२,००,०००	१२,००,०००	
५	मध्यपहाडी (पुष्पलाल लोकमार्ग) लोकमार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको मालुबेला सहरेजिउला क्षेत्रमा	१५,००,०००	१५,००,०००	
६	फुकु जिउला बागमारे पधेरीखोला फुकुटाकुरा हुसुखोला कृषि सडक दाया बाया १०० मिटरभित्रको क्षेत्रमा	५,००,०००	५,००,०००	
७	फुकु टाकुरा माथिल्लो बागमारे चौतारा कृषि सडक दाया बाया १०० मिटरभित्रको क्षेत्रमा	४०००००	४०००००	
८	सहरे जिउला,ठुलागौरा ईर्ज,बोहरा गाँउ चन्द्रोदय कसेरी बागखोर चौखे लाठी सल्ली कृषि सडकको दाया बाया १०० मिटर क्षेत्रमा	४००,०००	४००,०००	
९	सहरे खोला,पोखरी डाडा जनचाहाना आवि सिरुवाला , काप्रे कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर क्षेत्रमा	४००,०००	४००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/८२	
१०	पोखरीडाडाँ गतेरा खरखरे झासल्ला रोल कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	५०००००	५०००००	
११	फुकुजिउला डारा लिगा भुइटाकुरा पिराल्ना जैदाने पाखेरोल ज्यामिरतरा कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	५०००००	५०००००	
१२	भुइटाकुरा मैनेरी रोल भेरी दह कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	४०००००	४०००००	
<b>सान्नीभेरी गा.पा. ८ नं. वडा</b>				
१	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको टमाटाचौर क्षेत्रमा	२५,००,०००	३००००००	
	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको एकान्तबजार क्षेत्रमा	२५,००,०००	२५,००,०००	
२	सिम्ली कालिका जोगिनेटा कृषि सडक दायावाया १०० मिटर भित्रको कालिका विद्यालय क्षेत्रमा	५,००,०००	५,००,०००	
३	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्पे कृषि सडको दाया वाया १०० मिटर भित्रको तल्लोआमडाडा क्षेत्रमा	८,००,०००	८,००,०००	
४	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्पे कृषि सडको १०० मिटर भित्रको माथिल्लो आमडाडा क्षेत्रमा	५,००,०००	५,००,०००	
५	कालिका डलसिडे एकलेपोखरी कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	४०००००	४०००००	
६	कालिका पाखेरोल मार्दोल लामाडाँडा कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	३०००००	३०००००	
७	भण्डारी पाखा टाकुरा हुसुखोला कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	५०००००	५०००००	
८	टमाटाचौर स्यालडाडाँ सिपालखोला कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	५०००००	५०००००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरू	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/८२	
९	साउनेपानी वडा कार्यालय कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	१००००००	१००००००	
१०	झुलेभिर घुर्का काउले गैरी सडक १०० मिटर भित्र	५०००००	५०००००	
<b>सानीभेरी गा.पा. ९ नं. वडा</b>				
१	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा	३०,००,०००	३५,००,०००	
२	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर बाहिर २५० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा	२०,००,०००	२०,००,०००	
३	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको हासीवाड क्षेत्रमा	२०,००,०००	२०,००,०००	
४	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर बाहिर २५० मिटर भित्रको हासीवाड क्षेत्रमा	१०,००,०००	१०,००,०००	
५	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको सुलिहाले क्षेत्रमा	२०,००,०००	२०,००,०००	
६	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको पनेलचौर क्षेत्रमा	२०,००,०००	२०,००,०००	
७	सिम्ली, राडजा, मगर राडजा धैरेनी कृषि सडकको दाया बाया १०० मिटरको भित्रको राडजा र मगर राडजा क्षेत्रमा	६,००,०००	१०,००,०००	
८	सिम्ली, राडजा, मगर राडजा भेरी खोला कृषि सडकको दाया बाया १०० मिटरको भित्रको राडजा र मगर राडजा क्षेत्रमा	६,००,०००	६,००,०००	
९	ओलीडेरा खामुहाले रमाइलोचौर कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	६०००००	८०००००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/८२	
१०	स्यालीबोट उदीनढुङ्गा काडाँ कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	६०००००	६०००००	
११	हासिबाङ लाखुरीबोट खातीकाडा कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	६०००००	६०००००	
१२	सिस्नेखोला डाँरा देउताथान कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		६०००००	
<b>सानीभेरी गा.पा. १० नं.वडा</b>				
१	घडेरी, टुनीबोट, घण्ठाना कृषि सडकको दाया बाया १०० मिटर भित्रको घण्ठाना बजार क्षेत्रमा	१०,००,०००	१०,००,०००	
२	घण्ठाना डाडाअर्मा बुदेसीम असन्तरा कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	५०००००	५०००००	
३	घण्ठाना अमलटाकुरा तिमिले कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	४०००००	४०००००	
४	तिमिले चिन्तु जुम्लेपोखरी कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	३०००००	५०००००	
५	पेदीखोला सार्कीमारे चिन्तु कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		६०००००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/८२	
६	जुम्लेपोखरी सार्कीमारे कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	६०००००	६०००००	
७	ईजर दात्रेखोला तिमिले कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		५०००००	
<b>सानीभेरी गा.पा. ११ नं. वडा</b>				
१	टिमुरबोट, अम्नेडाडा, पोखरा कृषिसडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	६,००,०००	६,००,०००	
२	घडेरी, काफलबोट, पाथीहाल्ना सादनकोशी बागखोर नुवाकोट क्षेत्रीय सडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	६,००,०००	६,००,०००	
३	जुम्लेपोखेरी सानालेख ठुलालेख लगनचौर बागखोर कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	५०००००	५०००००	
४	जुम्लेपोखेरी काडाँगाउ खर्क बागखोर कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	४०००००	४०००००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/८२	
५	जुम्लेपोखरी रानीचिउरा काफलबोट कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	३०००००	३०००००	
६	बागखोर पाथीहालना स्यानीजगर कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	४०००००	४०००००	
७	काफलबोट बुदेसीम डाडाअर्मा कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	५०००००	५०००००	
८	खालीखोला सिलीपाखा बागखोर कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	४,००,०००	४,००,०००	

(ग) जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन (प्रति ५०० वर्ग मिटर)

वडा नं.	जग्गाको प्रकार	अबल आ.व	दोयम		सिम		चाहार	
			८०/८१	८१/८२	८०/८१	८१/८२	८०/८१	८१/८२
१	खेत	-	२,४७,०००	२,७१,७००	१,२४,०००	१,३६,४००	८२,५००	९०,७५०
	पाखो	-	६८,०००	७४,८००	४१,०००	४५,१००	२५,०००	२७,५००
२	खेत	-	२,४७,०००	२,७१,७००	१,२४,०००	१,३६,४००	८२,५००	९०,७५०
	पाखो	-	६८,०००	७४,८००	४१,०००	४५,१००	२५,०००	२७,५००
३	खेत	-	२,५७,०००	२,८२,७००	१,६५,०००	१,८१,५००	८२,५००	९०,७५०
	पाखो	-	१,१०,०००	१,२१,०००	७८,७००	८६,५७०	२५,०००	२७,५००
४	खेत	-	२,४०,०७०	२,६४,०७७	१,६५,०००	१,८१,५००	८२,५००	९०,७५०

वडा नं.	जग्गाको प्रकार	अबल आ.व	दोयम		सिम		चाहार	
			८०/८१	८१/८२	८०/८१	८१/८२	८०/८१	८१/८२
	पाखो	-	१,१०,०००	१,२१,०००	६८,७००	७५,५७०	२५,०००	२७,५००
५	खेत	-	१,३२,०००	१,४५,२००	८२,५००	९०,७५०	४५,०००	४९,५००
	पाखो	-	६८,७५०	७५,६२५	४१,२५०	४५,३७५	२५,०००	२७,५००
६	खेत	-	१,३२,०००	१,४५,२००	८२,५००	९०,७५०	४५,०००	४९,५००
	पाखो	-	६८,०००	७४,८००	४१,२५०	४५,३७५	२५,०००	२७,५००
७	खेत	-	३,३०,०००	३,६३,०००	२,४७,५००	२,७२,२५०	८२,५००	९०,७५०
	पाखो	-	१,१०,०००	१,२१,०००	६८,७५०	७५,६२५	५०,०००	५५,०००
८	खेत	-	३,३०,०००	३,६३,०००	२,४७,५००	२,७२,२५०	८२,५००	९०,७५०
	पाखो	-	१,१०,०००	१,२१,०००	६८,७५०	७५,६२५	५०,०००	५५,०००
९	खेत	-	३,३०,०००	३,६३,०००	२,४७,५००	२,७२,२५०	८२,५००	९०,७५०
	पाखो	-	१,१०,०००	१,२१,०००	६८,६५०	७५,५१५	५०,०००	५५,०००
१०	खेत	-	२,४७,५००	२,७२,२५०	१,२३,०००	१,३५,३००	६०,०००	६६,०००
	पाखो	-	१,६५,०००	१,८१,५००	६६,०००	७२,६००	२५,०००	२७,५००
११	खेत	-	२,४७,५००	२,७२,२५०	१,२३,०००	१,३५,३००	६०,०००	६६,०००
	पाखो	-	१,६५,०००	१,८१,५००	६६,०००	७२,६००	२५,०००	२७,५००

(घ) सम्पत्ति करको दररेट देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ।

सि.नं.	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफियत
		आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/८२	
१	रु २ लाख सम्म	५०	५५	
२	रु २ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००	११०	
३	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००	२२०	
४	रु १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	३००	३३०	
५	रु १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००	४४०	



सि.नं.	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफियत
		आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/८२	
६	रु २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	७००	७७०	
७	रु २५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	८००	८८०	
८	रु ३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	१,०००	१,१००	
९	रु ३५ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	१,२००	१,३२०	
१०	रु ४२ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१,४००	१,५४०	
११	रु ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	२,०००	२,२००	
१२	रु ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	२,५००	२,७५०	
१३	रु ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	३,०००	३,३००	
१४	रु ८० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४,५००	४,९५०	
१५	रु १ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१०,०००	११,०००	
१६	रु १ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म	१५,०००	१६,५००	
१७	छुट, जरिवाना तथा अन्य			
(क)	कूनै पनि कारणवश जग्गाको आधिकारिक प्रमाण पत्र नभएको जग्गामा र त्यस्ता जग्गामा बनेको घरमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने तर त्यसको विवरण गाउँपालिकाले वर्षेनी अध्यावधिक गरिराख्नु पर्ने भएकोले त्यस्ता जग्गामा बनेको घरको हकमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने भएता पनि गाउँपालिकाको अन्य सेवा सूविधा प्राप्त भएको हुनाले रु.१०००/- सेवा शूलक लाग्नेछ ।			
(ख)	प्रत्येक आर्थिक वर्षमा वुझाउन पर्ने एकिकृत सम्पत्ती कर सोही आ.व.को. पूस मसान्त भित्र वुझाएमा लाग्ने कर रकममा १० (दश) प्रतिशत छुट हुनेछ ।			
(ग)	बक्यौता कर भूक्तानी गर्दा जरिवाना लाग्नेछ । (१) एक वर्षको बक्यौतामा लाग्ने रकमको १० प्रतिशत थप (२) एक वर्ष भन्दा बढीको बक्यौतामा लाग्ने रकमको २० प्रतिशत थप			

अनुसूची-२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमिकर (मालपोत) को दर

(क) दफा (२) को अनुसूचि (१) को (ख) र (ग) सँग सम्बन्धित जग्गाको मूल्याङ्कनका आधारमा जग्गा धनिको जम्मा जग्गा मुल्याङ्कन अनुसार सम्पत्ति करको दर

सि.नं.	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफियत
		आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/८२	
१	रु २ लाख सम्म	५०	५५	

सि.नं.	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफियत
		आ.व. २०८०/८१	आ.व. २०८१/८२	
२	रु २ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००	११०	
३	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००	२२०	
४	रु १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	३००	३३०	
५	रु १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००	४४०	
६	रु २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	७००	७७०	
७	रु २५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	८००	८८०	
८	रु ३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	१,०००	१,१००	
९	रु ३५ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	१,२००	१,३२०	
१०	रु ४२ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१,४००	१,५४०	
११	रु ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	२,०००	२,२००	
१२	रु ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	२,५००	२,७५०	
१३	रु ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	३,०००	३,३००	
१४	रु ८० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४,५००	४,९५०	
१५	रु १ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	१०,०००	११,०००	

अनुसूची-३  
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

बहाल कर दर

क्र.स.	घर बहाल करको क्षेत्र	आधार	करको दर
१	भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छाप्रा, जग्गा र पोखरी	घर धनी र व्यवसाय बीचमा भएको सम्झौतापत्र अनुसार	सम्झौता मूल्यको १०% का दरले

घर अभिलेखिकरण दर

क्र.स.	घर अभिलेखिकरण	करको दर
१	पक्कि घर	८ रुपैया प्रति वर्ग फिट
२	कच्चि घर	४ रुपैया प्रति वर्ग फिट
घर जग्गा अभिलेखीकरण (बैङ्किङ प्रयोजनार्थ) को लागि प्रति वर्ग फिट रु १२ का दरले शुल्क लिइने छ ।		

अनुसूची-४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

उद्योग व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण शुल्क

क्र.स.	व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी कारोबार	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक नविकरण शुल्क रु.	कै.
१	रु. १ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	२५०	१२५	
२	रु. २ लाख ५० हजार १ देखि ५ लाख ५० हजार सम्म	५५०	२७५	
४	रु. ५ लाख ५० हजार १ देखि ८ लाख ५० हजार सम्म	८५०	४२५	
५	रु. ८ लाख ५० हजार १ देखि १० लाख ५० हजार सम्म	१,०५०	५२५	
६	रु. १० लाख ५० हजार १ देखि १२ लाख ५० हजार सम्म	१,२५०	६२५	
७	रु. १२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाख ५० हजार सम्म	१,५५०	७७५	
८	रु. १५ लाख ५० हजार १ देखि २० लाख ५० हजार सम्म	२,०५०	१,०२५	
९	रु. २० लाख ५० हजार १ देखि २५ लाख ५० हजार सम्म	२,५५०	१,२७५	
१०	रु. २५ लाख ५० हजार १ देखि ३० लाख ५० हजार सम्म	३,०५०	१,५२५	

क्र.स.	व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी कारोबार	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक नविकरण शुल्क रु.	कै.
११	रु. ३० लाख ५० हजार १ देखि ३५ लाख ५० हजार सम्म	३,५५०	१,७७५	
१२	रु. ३५ लाख ५० हजार १ देखि ४० लाख ५० हजार सम्म	४,०५०	२,०२५	
१३	रु. ४० लाख ५० हजार १ देखि ५० लाख ५० हजार सम्म	५,०५०	२,५२५	
१४	रु. ५० लाख ५० हजार १ देखि ६० लाख ५० हजार सम्म	६,०५०	३,०२५	
१५	रु. ६० लाख ५० हजार १ देखि ७५ लाख ५० हजार सम्म	७,५५०	३,७७५	
१६	रु. ७५ लाख ५० हजार १ देखि ९० लाख ५० हजार सम्म	९,०५०	४,५२५	
१७	रु. ९० लाख ५० हजार १ देखि १ करोड ५ लाख सम्म	१०,५००	५,२५०	
१८	रु. १ करोड ५ लाख १ भन्दा माथि ०.१ प्रतिशतका दरले दर्ता र ०.०५ नविकरण शुल्क लाग्नेछ ।			

क्र. स.	व्यवसायको प्रकार	नयाँ दर्ता शुल्क	वार्षिक नवीकरण शुल्क	कै.
१	घ वर्गको इजाजत पत्र	रु ३०,०००	रु १५,०००	
२	सहकारी दर्ता शुल्क	रु ५,०००	रु ३,०००	
३	एफ एम रेडियो	रु ५०००	रु ३०००	

आ.व २०८१/८२ को लागि सानीभेरी गाउँपालिका भित्र रहेका व्यवसायमा लाग्ने दर्ता तथा नवीकरण लाग्ने शुल्क

क्र.स.	व्यवसायको प्रकार	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क	कैफियत
१	किराना पसल	१०००	५००	
२	भाँडा पसल	१०००	५००	
३	सवारी साधनको मर्मत तथा पाट पुर्जा बिक्री पसल	१०००	५००	
४	डिजेल पेट्रोल	१०००	५००	

५	कस्मेटिक पसल	५००	३००	
६	स्टेशनरी समान थोक विक्रेता	१०००	५००	
७	जुत्ता चप्पल थोक विक्रेता	१०००	५००	
८	टेलरिड सेन्टर	६००	४००	
९	हार्डवयर पसल	५०००	३०००	
१०	होटेल भ्याट दर्ता	१५००	१०००	
११.	होटेल प्यान दर्ता	५००	३००	
१२.	शैलुन	५००	२००	
१३.	मदिराजन्य ब्यवसाय	२०००	१०००	
१४.	दुग्धजन्य उद्योग	१०००	५००	
१५.	तयारी समान थोक विक्रेता जुत्ता कपडा फेन्सी	२०००	१०००	
१६.	इलेक्ट्रोनिकस पसल	१०००	५००	
१७.	सुनचादी गहना तयारी पसल	१०००	५००	
१८.	फोटो स्टुडियो पसल	१०००	५००	
१९.	एग्रोभेट	१०००	५००	
२०.	औषधी पसलहरु	१०००	५००	
२१.	फलफुल तथा तरकारी पसल	६००	३००	
२२.	ग्रिल उद्योग	२०००	१०००	
२३.	शिसा पसल	१०००	५००	
२४.	मासु पसल	१०००	५००	
२५.	लेखा परिक्षक फर्महरु	२०००	२०००	
२६.	गार्मन्ट उद्योग	५०००	२५००	
२७.	रेडियो एफ.एम.	८०००	५०००	
२८.	सहकारी संस्थाहरु	६०००	४०००	
२९.	मौजुदा सुचीमा दर्ता	१०००	१०००	
३०.	डेन्टल क्लिक	१०००	५००	
३१.	घ वर्गको इजाजत पत्र	३००००	१५०००	
३२.	ब्युटी पार्लर	१०००	५००	
३३.	पाउरोटी उद्योग	५०००	३०००	
३४.	विद्युतीय घट्ट	१०००	५००	
३५	चस्मा पसल	६००	३००	
३६	बैङ्क तथा वित्तीय संस्था	२००००	१००००	

उद्योग व्यवसायहरुको दर्ता नवीकरण कर

क्र स	कुल पुँजी	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क			टिकट निवेदन
			३५ दिन भित्र दर्ता शुल्कको २०%	३६ औं दिन देखि ३ महिना सम्म दर्ता शुल्कको ५०%	३ महिना देखि १ वर्ष सम्म दर्ता शुल्कको १००%	
१	पाँच लाख रुपैया सम्म	१०००	२००	५००	१०००	११०
२	पाँच लाख भन्दा बढी दश लाख सम्म	४०००	८००	२०००	४०००	११०
३	शाखा दर्ता दस्तुर	दर्ता शुल्कको ५० प्रतिशत				

१. निजि/साझेदारी फर्म दर्ता निवेदन १००।
२. निजि फर्म नवीकरण निवेदन दस्तुर १००।
३. साझेदारी फर्म नवीकरण निवेदन दस्तुर ५००। नवीकरण शुल्क फर्म दर्ता लाग्ने शुल्कको १० प्रतिशत रकम
४. निजि फर्म अद्यवधिक निवेदन शुल्क दस्तुर ५००।
५. टिकेट दस्तुर १०
६. प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर ५००।
७. फर्म खारेजी दस्तुर २१०।
८. नामसारी दस्तुर फर्म दर्ता गर्दा लाग्ने बराबरको रकम
९. नाम परिवर्तन फर्म दर्ता गर्दा दस्तुरको पचास प्रतिशत रकम
१०. पूजि वृद्धि गर्दा साविकको दर्ता गर्दा लागेको शुल्क घटाई बाँकि थप शुल्क सहित दर्ता शुल्क बराबर दस्तुर

११. निजि फर्म दर्ता तथा नवीकरण गर्दा महिला दलित पिछडिएका तथा अपाङ्ग भएका व्यक्तिका लागि दर्ता दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट

१२. साझेदारी फर्म तोकीएको अवधिमा नवीकरण गर्न नसकेमा मनासिव कारण देखाई त्यस्तो व्यवसायीले प्रत्येक वर्ष लाग्ने दस्तुरको दोब्बर दस्तुर बराबरको विलम्ब शुल्क तिरि आवश्यक कागजात सहित नवीकरण मिति व्यतित भएको ५ वर्ष भित्र निवेदन दिएमा नवीकरण गर्न सकिनेछ । ५ वर्ष पश्चात स्वत खारेज गरीनेछ ।

### अनुसूची-५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

#### जडिबुटि, कवाडी कर

क्र.स.	पहिचान भएका सम्भावित जडिबुटिहरु	कर प्रतिशत
१	सतुवा, रातो च्याउ, सुनगाभा, रिठो, अमाला, श्रीपालो, चिराइतो, दालचिनी, काउलो, चुत्रा, समायो, कटुकी, खोटो, टिमुर, अल्लो, सेतबरुवा मछ्राइनो गुरजो पाखनवेत पदमचालनु सल्ला आँखा	प्रचलित मुल्यको १.५% का दरले

आ.व २०८०/८१ को लागि सानीभेरी गाउँपालिकाको कवाडी मालबस्तुमा लाग्ने शुल्क

सि.न.	माल बस्तु	इकाई	दर रु.
०१	खाली सिसि बियर बोतल	प्रति गोटा	१.००
०२	खाली सिसी चिसो पेय बोतल	प्रति गोटा	१.००
०३	खाली सिसी मदिरा र अन्य ५०० एम.एल.भन्दा माथि	प्रति गोटा	०.५०
०४	खाली सिसी मदिरा र अन्य ५०० एम.एल.भन्दा तल	प्रति गोटा	०.२०
०५	प्लाष्टिक बोतल भाँडाकुडा पुराना जुत्ता चप्पल ग्यालन र जर्किन	प्रति के.जी.	१.००
०६	प्लाष्टिकको खाली बोरा	प्रति गोटा	०.२५

०७	जुटको खाली बोरा	प्रति गोटा	०.५०
०८	तेलको टिन	प्रति गोटा	२.०
०९	गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी	२.०
१०.	जलेको मोविल	प्रति लिटर	१.०
११.	कार्पेटको टुक्रा	प्रति के.जी	२.०
१२.	टायरट्युब	प्रति के.जी	२.०
१३.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	१५
१४.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी	०.५०
१५.	पुराना कागज	प्रति के.जी	७.०
१६.	फलाम टुक्रा	प्रति के.जी	२५
१७.	पोलीथिन पाइपाका टुक्राहरु	प्रति के.जी	२.०
१८.	लिडको धुलो वा टुक्राहरु	प्रति के.जी	१०.०
१९.	काँचको धुलो वा टुक्राहरु	प्रति के.जी.	१.०
२०.	पुराना लिड ब्याट्री	प्रति के.जी.	१५०

**अनुसूची-६**  
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)  
सेवा शुल्क, दस्तुर:

(क) साधारण प्रकृति:

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१.	नागरिकता सिफारिस	रु. १००/-	
२.	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	रु २००	
३.	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	रु. १००/-	
४.	नाता प्रमाणित सामाजिक सुरक्षा	रु. १००/-	
५.	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	रु. १००/-	
६.	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	रु. १००/-	
७.	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	रु. १००/-	
८.	कोठा खाली गर्न ३५ दिने सूचना सम्बन्धि सिफारिस	रु. १००/-	
९.	नाबालक परिचय पत्र सम्बन्धि सिफारिस	रु. १००/-	
१०	फरक फरक अंग्रेजी हिज्जे प्रमाणित	रु. १००/-	



क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
११	जेट मेशिन सम्बन्धि सिफारिस	रु. १००/-	
१२	स्थायी बसोबास सिफारिस	रु. १००/-	
१३	अस्थायी बसोबास सिफारिस	रु. १००/-	
१४	बिजुली जडान सिफारिस	रु. १००/-	
१५	धारा जडान सिफारिस	रु. १००/-	
१६	छात्रवृत्ति सिफारिस	रु. १००/-	
१७	गैरनाफामुलक संस्था दर्ता प्रमाणपत्र	रु. १००/-	
१८	चौपाय सम्बन्धि सिफारिस	रु. १००/-	
१९	कोठा खोलन कार्य/रोहबरमा बस्ने कार्य	रु. १००/-	
२०	उत्पादनमा आधारित दर्ता सिफारिस	रु.१००/-	
२१	नागरिकता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि सिफारिस	रु २००	
२२	सामाजिक सुरक्षा भत्ता संग संबन्धित नाता प्रमाणित सिफारिस	रु १००	
२३	कक्षा ८ को परिक्षा संचालन व्यवस्थापन तथा प्रमाणीकरण शुल्क	रु.३००	
२४	ढुवानी सिफारिस (खसि वोका आदि)	१०० रु प्रति गोटा	
२५	विमा भुक्तानी दावि सिफारिस	रु १००	
२६	ढुवानी सिफारिस ( भैसी आदि)	५०० रु प्रति गोटा	
२७	कृषि तथा पशुपन्धिक्ष फार्म/समुह दर्ता	रु ५००	
२८	कृषि तथा पशुपन्धिक्ष फार्म दर्ता नविकरण	रु १००	
२९	गोठेमल ४० के.जी	रु १००	
३०	मौरीघार गोला सहित	रु १०००	

(ख) मध्यम प्रकृतिका:

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	मुद्रा दर्ता, मिलापत्र आदि	रु. ३००/-	

(ग) विशेष प्रकृतिका:

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	रु. ५००/-	
२	जिवित रहेको सिफारिस	रु. ५००/-	
३	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
४	उद्योग ठाउँ सारी सिफारिस	रु. ५००/-	
५	विद्यालय ठाउँ सारी सिफारिस	रु. ५००/-	
६	जग्गा दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
७	विद्यालय सञ्चालन स्वीकृत/कक्षा वृद्धि सिफारिस	रु. ५००/-	
८	मोही लगत कट्टा सिफारिस	रु. ५००/-	
९	सार्वजनिक बाटो (नेपाल सरकारको नाममा) कायम सिफारिस सिफारिस	रु. ५००/-	
१०	संस्था दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
११	संस्था नविकरण सिफारिस	रु. ५००/-	
१२	घर कायम सिफारिस (जग्गाधनी पुर्जामा)	रु. ५००/-	
१३	जग्गा धनि पुर्जा प्राप्त गर्ने सिफारिस (प्रतिलिपि)	रु. ५००/-	
१४	मृतकको हकदार सिफारिस	रु. ५००/-	
१५	आन्तरिक बसाइसराइ सिफारिस	रु. ५००/-	
१६	सडक खन्ने स्वीकृति सिफारिस	रु. ५००/-	
१७	तिन पुस्ते प्रमाणित सिफारिस	रु. ५००/-	
१८	फरक फरक नाम र थर सिफारिस	रु. ५००/-	
१९	नाता प्रमाणित प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२०	चार किल्ला प्रमाणित	रु. ५००/-	
२१	घरबाटो प्रमाणित	रु. ५००/-	
२२	कित्ताकाट सिफारिस	रु. ५००/-	
२३	अविवाहित प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२४	जन्म मिति प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
२५	विवाह प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२६	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	रु. ५००/-	
२७	घर कायम सिफारिस	रु. ५००/-	
२८	व्यवसाय बन्द सिफारिस	रु. ५००/-	
२९	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
३०	अदालतको आदेश बमोजिम प्राविधिक मूल्यांकन प्रतिवेदन	रु. ५००/-	
३१	वार्षिक आम्दानी प्रमाणित (Verification of Annual Income)	रु. ५००/-	
३२	सम्पती मुल्यांकन (Property Valuation)	रु. ५००/-	
३३	कर चुत्ता प्रमाणपत्र (Tax Clearance Certificate)	रु. ५००/-	
३४	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	रु. ५००/-	
३५	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	रु. ५००/-	
३६	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	रु. ५००/-	
३७	संरक्षक सिफारिस(व्यक्तिगत)	रु. ५००/-	
३८	संरक्षक सिफारिस(स्थागत)	रु. ५००/-	
३९	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	रु. ५००/-	
४०	जिवत सँगको नाता प्रमाणित	रु. ५००/-	
४१	मृतक सँगको नाता प्रमाणित	रु. ५००/-	
४२	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	रु. ५००/-	
४३	जग्गा रेखांकनको कार्य/कार्यमा रोहबर	रु. ५००/-	
४४	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	रु. १५००/-	
४५	विदेशमा शैक्षिक अध्ययन गर्न जाने व्यक्तिहरुको सम्पत्ति मुल्याङ्कन गर्दा कूल मूल्याङ्कित रकमको	०.१२ प्रतिशत	
४६	आर्थिक लेन देन दर्ता	कुल रकमको ०.५ प्रतिशतले	

अनुसूची-६  
दफा १५ सँग सम्बन्धित

पशु स्वास्थ्य परामर्श सेवा शुल्क

क्र.सं.	पशु चौपाया विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गाइ, भैसि	रु. २०/-	
२	भेडा, बाखा	रु. १०/-	
३	घोडा, खच्चड	रु. ५०/-	
४	कुकुर	रु. २५/-	
५	कुखुरा (२० गोटा माथि )	रु. ५/-	
६	बङ्गुर	रु १०/-	

पशु बन्ध्याकरण सेवा शुल्क

क्र. सं.	पशु चौपाया विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गोरु	रु. १००/-	
२	बोका	रु. ५०/-	
३	घोडा	रु. ३००/-	

परिक्षा शुल्क

क्र.स	विवरण	शुल्क	कै
१	परिक्षा शुल्क	१०००	सम्पूर्ण पदको लागि

**अनुसूची-७**  
**दफा ७ सँग सम्बन्धित**  
**सिफारिसको प्रकृतिका आधारमा विभाजन शुल्क**

(क) **निशुल्क प्रकृति:**

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	जनआन्दोलन र जनयुद्धका शहित परिवार घाइते र सुचिकृत अपांगलाई दिइने सिफारिस	निःशुल्क	
२	घर भत्किएको सिफारिस	निःशुल्क	
३	आर्थिक सहायता सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
४	अपाङ्ग सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
५	कोर्ट फि मिनाहा सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
६	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क	
७	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क	

**अनुसूची-८**  
**(दफा १७ सँग सम्बन्धित)**  
**प्राकृतिक स्रोत कर**

क्र.सं.	प्राकृतिक स्रोत	सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्र	साधन	रुकम
१	ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्राक्टर	रु.६००
	ढुङ्गा	बाहिर	प्रति ट्राक्टर	रु.७००
२	ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्रिपर ८ चक्रे	रु.२५००
	ढुङ्गा	बाहिर	प्रति ट्रिपर ८ चक्रे	रु.२८००
३	ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्रिपर १० चक्रे	रु.२८००
	ढुङ्गा	बाहिर	प्रति ट्रिपर १० चक्रे	रु.३०००
४	बालुवा, गिट्टी	भित्र	प्रति ट्राक्टर	रु.७००
	बालुवा, गिट्टी	बाहिर	प्रति ट्राक्टर	रु.८००
५	बालुवा, गिट्टी	भित्र	प्रति ट्रिपर ८ चक्रे	रु.२८००
	बालुवा, गिट्टी	बाहिर	प्रति ट्रिपर ८चक्रे	रु.३०००

६	बालुवा, गिट्टी	भित्र	प्रति ट्रिपर १० चक्रे	रु.३०००
	बालुवा, गिट्टी	बाहिर	प्रति ट्रिपर १० चक्रे	रु.३५००
७	बालुवा, गिट्टी र ढुङ्गा	-	प्रति घोडा खच्चर	रु.१०

१८. न्यूनतम दररेट निर्धारण: स्थानीय सरकार संचालन २०७४ को दफा १३ अनुसार गाउँ कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको निर्माण कार्य तथा अन्य सेवाको प्रयोजनको लागि निर्माण समायो, ज्याला, भाडा तथा महशुलको न्यूनतम दररेट अनुसूची ९ बमोजिम हुनेछ।

### अनुसूची-९

(दफा १८ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाको दररेट निर्धारण आ.व.२०८१/०८२ को लागि कामदाहरुको ज्याला दर (८ घण्टाका लागि) ।

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन) रु		कै
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/० ८२	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	११५५१००	१२१५१० ०	
२	अदक्ष कामदार	प्रति दिन	८७०१००	९१५१० ०	
३	प्लम्वर	प्रति दिन	११५५१००	१२१५१० ०	
४	प्लम्वर हेल्पर	प्रति दिन	८७०१००	९१५१० ०	
५	अर्ध दक्ष इलेक्ट्रिसियन तह १	प्रति दिन	९५०१००	९९५१० ०	
६	दक्ष इलेक्ट्रिसियन तह २	प्रति दिन	१०७०१००	११२०१० ०	
७	इलेक्ट्रिसियन, लाइन मेन तह ३	प्रति दिन	१२६०१००	१३२५१० ०	
८	ईलेक्ट्रिकल फोरम्यान	प्रति दिन	१३२५१००	१३९०१० ०	

९	ड्रिलर	प्रति दिन	११५५१००	१२१५१० ०	
१०	व्लास्टर	प्रति दिन	११५५१००	१२१५१० ०	
११	व्लास्टर हेल्पर	प्रति दिन	८७०१००	९१५१० ०	
१२	चेनमेन /स्टाफमेन /लेन्थमेन/टेपमेन	प्रति दिन	८७०१००	९१५१० ०	
१३	पाले चौकीदार	प्रति दिन	६६०१००	६९०१० ०	
१४	नर्सरी नाईके	प्रति दिन	६६०१००	६९०१० ०	
१५	वन हेरालु	प्रति दिन	६६०१००	६९०१० ०	
१६	ज्यामी (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	६००१००	६३०१००	
१७	पशु अस्पताल तथा पशु सेवा कार्यालयका लागि कृषि ज्यामी	प्रति दिन	७९०१००	८३०१० ०	
१८	तथ्यांक संकलन ( गणक)	प्रति दिन	६६०१००	६९०१० ०	
१९	निर्माण सुपरभाइजर	प्रति दिन	खरिदार सरह (सूरु तलव स्केल)		
२२	हली र गोरु ( त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	१६५०१००	१७३०१० ०	
२३	भो.पू. हेरालु	वार्षिक	६६००१००	६९३०१० ०	
२४	व्याकोलोडर/एक्साभेटर अपरेटर	प्रति दिन	११६५१००	१२२५१० ०	
२५	व्याकोलोडर/एक्साभेटर हेल्पर	प्रति दिन	८७०१००	९१५१० ०	

नोट १ :

कुनै पद सरह भनी किटान गरिएकोमा काममा लगाउदा उक्त पदले पाउने शुरु तलव स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र

ज्यालादारीको हकमा शुरु तलव स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने ।

नोट ३ :

श्रोत व्यक्तिहरुको पारिश्रमिकको हकमा विभाग,मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरुबाट मिल्दो जुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिए अनुसार हुनेछ ।

नोट ४ :

कुनै मालसामान,कार्य वा परामर्श सेवा खरिदका लागि आवश्यक जनशक्ति, निर्माण सामग्री वा मशिन उपकरणको विभागीय दर रेट तयार भएको रहेछ भने सोहि अनुसार गर्न बाधा पर्ने छैन ।

आ.व.२०८१/२०८२ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरुको जिल्ला दररेट निम्नानुसार छ ।

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०८२	
१	वांस	घना	३२०।००	३३५।००	ढुवानी वाहेक
२	वावियो /खर (१५ से.मी.गोलाई)	वन्डल	७।७०	८।००	
३	छापने ढुङ्गा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	व.मि	३००।००	३१५।००	ढुवानी वाहेक
४	छाउने ढुङ्गा	व.मि	३२०।००	३३५।००	ढुवानी वाहेक
५	चिरपट /काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२८५।००	३००।००	ढुवानी वाहेक
६	भूस	के.जी.	४।५०	४।७५	ढुवानी वाहेक
७	स्थानीय डोरी	के.जी.	८५।००	९०।००	
८	माटो	घ.मी.	९०।००	९५।००	ढुवानी वाहेक
९	१:३:६ कंक्रीट ब्लक ( ९" ६" ६")	गोटा	५०।००	५०।००	ढुवानी वाहेक



१०	डोरी सहितको नाम्लो (भिमल,पाट)	गोटा	३५०१००	३६५१००	ढुवानी वाहेक
११	थाक्रो ५० गोटा सम्म	भारी	२७५१००	२९०१० ०	ढुवानी वाहेक
१२	वासको डोको	गोटा	४८५१००	५१०१० ०	ढुवानी वाहेक
१३	निगालो डोको	गोटा	६००१००	६३०१००	ढुवानी वाहेक
१४	मान्द्रो (वास)	व.मि	४२०१००	४४०१० ०	ढुवानी वाहेक
१५	मान्द्रो (निगालो)	व.मि	६४०१००	६७०१० ०	ढुवानी वाहेक
१६	ढुङ्गा	घ.मि	१३२०१००	१३८५१० ०	ढुवानी वाहेक
१७	वालूवा	घ.मि	१८७०१००	१९६०१० ०	ढुवानी वाहेक
१८	रोडा/गिट्टी				
	कुटेको	घ.मि	२६४०१००	२७७०१ ००	ढुवानी वाहेक
	खानीको	घ.मि	२३१०१००	२४२५१ ००	ढुवानी वाहेक
	क्रसरको	घ.मि	२५००१००	२६२५१० ०	ढुवानी वाहेक
१९	छालाको डोको	गोटा	७३१५०	७७०१० ०	ढुवानी वाहेक
२०	परालको चट्टाइ	गोटा	४४०१००	४६०१० ०	ढुवानी वाहेक
२१	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:४:८	गोटा	६६१००	७०१००	ढुवानी वाहेक
२२	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:३:६	गोटा	९९१००	१०५१० ०	ढुवानी वाहेक
२३	कटर प्रयोग गरेर तयार गरिएको ब्लक स्टोन साइज	गोटा			ढुवानी वाहेक
२४	गोवर मल	के.जी.	४१४०	४१६०	ढुवानी वाहेक

२५	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	३०८१००	३२०१००	ढुवानी वाहेक
२६	पिना	के.जी.	२६१४०	३०१००	ढुवानी वाहेक
२७	सुपो	गोटा	३३०१००	३४५१००	
२८	कम्पोष्ट मल ३० के जी	भारी	३४९१००	३६०१००	ढुवानी वाहेक
२९	ढुङ्गा,वालूवा,रोडा/गिट्टीको रोयल्टी	घ.फि.	३३०	३१४५	
३०	इन्टरलक इटा ९२ ०६ ०४ इन्च	गोटा	७७१००	७७१००	ढुवानी वाहेक
३१	इन्टरलक इटा ०६ ०६ ०४ इन्च	गोटा	४४१००	४४१००	ढुवानी वाहेक
३२	कंक्रीट इटा २२५ ९०० ६५ मि मि	गोटा		२४१००	ढुवानी वाहेक
३३	इन्टरलक I shape इटा ६० मि मि	गोटा		२७१००	ढुवानी वाहेक
३४	इन्टरलक I shape इटा ८० मि मि	गोटा		३५१००	ढुवानी वाहेक
३५	इन्टरलक ZigZag shape इटा ६० मि मि	गोटा		३०१००	ढुवानी वाहेक
३६	इन्टरलक ZigZag shape इटा ८० मि मि	गोटा		३८१००	ढुवानी वाहेक
३७	कंक्रीट इटा टाइल ३०० ३०० २५ मि मि	गोटा		७५१००	ढुवानी वाहेक
३८	फेन्सिङ पोल	गोटा		९०००१००	ढुवानी वाहेक

आ.व.२०८१/२०८२ का लागि वाह्य निर्माण सामाग्रीहरूको हकमा दाड र वांके जिल्लाले निर्धारण गरेको दररेटलाई आधार मानी ढुवानी थप गरी यस जिल्लाको लागि दररेट कायम गर्ने।

जिल्ला दर रेटमा समावेश नभएका निर्माण सामाग्री तथा आवश्यक पर्ने वजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुहरूको हकमा मु.अ. करमा दर्ता भएका कम्तिमा तीन वटा फर्महरू विच प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाई दर कायम गरी खरिद गर्न सकिने छ ।

आ.व ०८१/०८२ को लागि ढुवानीको जिल्ला दररेट ।

अ.गाडीद्वारा ढुवानी :

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति कि.मी./क्विन्टल		कैफि यत
		आ.व. २०८०/२०८१	आ.व. २०८१/ २०८२	
१	हिउंदको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि मुसीकोट खलंगा सम्म	२१४०	२१४०	
२	मनसुनको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि मुसीकोट खलंगा सम्म	२१७५	२१७५	
३	हिउंदको समयमा सोलावाड देखि छिड सम्म	४१४०	४१४०	
४	हिउंदको समयमा सोलावाड देखि राडिज्युला सम्म	४१४०	४१४०	
५	हिउंदको समयमा भुल्नेटा देखि नुवाकोट, खोलागांड सम्म	४१४०	४१४०	
६	हिउंदको समयमा थारमारे देखि चौरजहारी सम्म	४१४०	४१४०	
७	हिउंदको समयमा मुसिकोट,खलंगा देखि चौरजहारी सम्म	२१४२	२१४२	
८	हिउंदको समयमा सोलावाड देखि सांख हुँदै घोरखानी सम्म	२१४२	२१४२	
९	हिउंदको समयमा सल्ली वजार देखि चौरजहारी सम्म	४१४०	४१४०	
१०	हिउंदको समयमा जाजरकोट देखि राडीज्युला सम्म	३३३०	३३३०	

११	यस वाहेक अन्य कच्ची सडकहरुका लागि	६१००	६१००	
----	-----------------------------------	------	------	--

जिल्ला बाहिरवाट मालसामान गाडीद्वारा ढुवानीको लागि हिंडदको समयमा यस जिल्लाका रोडहेडहरु : चौरजहारी न.पा.को लागि शितल वजार र चौफा, वांफीकोट गा.पा.को लागि छिन्खेत,मग्मा र जिपु (पिपल) आठवीसकोट न.पा.को लागि राडीज्युला, मग्मा, र भारमारे त्रिवेणी गाउपालिकाको लागि भुल्नेटा,नुवाकोटडांडा र सिम्रुत, मुसिकोट न.पा.को लागि खलंगा, सोलावाड, सांख र भुलखेत तथा सानीभेरी गा.पा.को लागि सानचौर, सिम्ली र चाइनावगर कायम गर्ने ।

आ.व २०८१/८२ सानीभेरी गाउँपालिका एम्बुलेन्स भाडा दर

क्र.स	देखि	सम्म	दूरी (कि.मी.)	भाडा रु
१	छोटेवगर	वुकिचौर	१७ कि.मी.	३०००
२	छोटेवगर	पक्रिया	१४ कि.मी.	२५००
३	छोटेवगर	रजेला	१७ कि.मी.	२५००
४	छोटेवगर	भण्डारवन कामी गाउँ	२२ कि.मी.	३५००
५	छोटेवगर	जंगलगाउँ	१५ कि.मी.	२५००
६	छोटेवगर	पुर्तिमकाँडा	१२ कि.मी.	२२५०
७	छोटेवगर	बसनडाँडा	१५ कि.मी.	२५००
८	छोटेवगर	सहरे चन्द्रोदय आ.वि.	८ कि.मी.	१५००
९	छोटेवगर	हल्लरी	१२ कि.मी.	२२५०
१०	छोटेवगर	बलिवाङ्ग	७ कि.मी.	१२००
११	छोटेवगर	खालचौर	५ कि.मी.	१०००
१२	छोटेवगर	गाउँवारी	८ कि.मी.	१५००
१३	छोटेवगर	चाख्लीमेला राम्री	१७ कि.मी.	३०००
१४	छोटेवगर	पिरेतरा	६ कि.मी.	१२००
१५	छोटेवगर	स्याला	६ कि.मी.	१२००
१६	छोटेवगर	गोलडाँडा	४ कि.मी.	१०००
१७	छोटेवगर	भलाचौर	३ कि.मी.	१०००

१८	छोटेवगर	सिलचौर	२ कि.मी.	१०००
१९	छोटेवगर	खाराखाली	५ कि.मी.	१५००
२०	छोटेवगर	अध्याचौर	७ कि.मी.	१८००
२१	छोटेवगर	सल्लीचौर खेत	९ कि.मी.	२५००
२२	छोटेवगर	हासु		६०००
२३	छोटेवगर	कोट		४५००
२४	छोटेवगर	मेलचौर		४५००
२५	छोटेवगर	घापागार		४५००
२६	छोटेवगर	कोटगाउँ	१३ कि.मी.	४०००
२७	छोटेवगर	सहरे जनचाहना आ.वि.	१० कि.मी.	१८००
२८	छोटेवगर	जैजाने	६ कि.मी.	१२००
२९	छोटेवगर	घारीखोला	१२ कि.मी.	२२५०
३०	छोटेवगर	विप्पे	८ कि.मी.	२०००
३१	छोटेवगर	टोट्के	१० कि.मी.	२०००
३२	छोटेवगर	खातिकाँडा	९ कि.मी.	१५००
३३	छोटेवगर	डलसिङ्गे	८ कि.मी.	१५००
३४	छोटेवगर	काफलवोट	५ कि.मी.	१५००
३५	छोटेवगर	बागखोर	१२ कि.मी.	२५००
३६	छोटेवगर	काँडा	८ कि.मी.	२०००
३७	छोटेवगर	डाडाअर्मा	८ कि.मी.	१५००
३८	छोटेवगर	तिमिले चिन्तु	१२ कि.मी.	२०००
३९	छोटेवगर	घण्ठाना	५ कि.मी.	१५००
४०	छोटेवगर	हाँसिवाङ्ग	४ कि.मी.	८००
४१	छोटेवगर	वाउनीखेत	२१ कि.मी.	२५००
४२	छोटेवगर	रिम्ना	११ कि.मी.	१५००
४३	छोटेवगर	कालिका	५ कि.मी.	१०००
४४	छोटेवगर	धनारा	१२ कि.मी.	३०००
४५	छोटेवगर	गिठाकोट	४ कि.मी.	१२००
४६	छोटेवगर	चाइनावगर	११ कि.मी.	१८५०

सानीभेरी गाउँपालिका बाहिर				
४७	छोटेवगर	चौरजहारी	२७ किमि	४०००
४८	छोटेवगर	मुसिकोट	२० किमि	३०००
४९	छोटेवगर	सुर्खेत	१५०	१००००
५०	छोटेवगर	दाङ्ग	१५०	१३०००
५१	छोटेवगर	नेपालगञ्ज		१५०००
५२	छोटेवगर	बुटवल		१८०००
५३	छोटेवगर	चितवन		२५०००
५४	छोटेवगर	काठमाण्डौं		३००००
कुनै स्थान छुट भएमा कार्यपालिका को निर्णय बमोजिम हुने छ ।				

### लोड अनलोड (दुवै)

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफि यत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०	
१	सिमेन्ट	ब्याग	१८१००	१८१००	
२	फलामे डण्डी	क्वीन्ट ल	४५१००	४५१००	
३	जि.आई. तार	क्वीन्ट ल	३०१००	३०१००	
४	कर्कट पाता	वण्डल	५५१००	५५१००	
५	ग्यावियन जाली	थान	१२१००	१२१००	
६	औषधि आदि टुट्ने फुट्ने सामान	क्वीन्ट ल	६५१००	६५१००	
७	एच डि पी पाईप	क्वायल	२०१००	२०१००	
८	क्वायलमा नआउने एच डि पी पाईप	गोटा	५१००	५१००	
९	भो.पु. सामान	क्वीन्ट ल	६५१००	६५१००	
	विधुत सामग्रीहरु	क्वीन्ट ल		८०१००	

१०	स्टील ट्युबलर फोल्डिड पोल १०,११,१२ मी	गोटा	२५०१००	२५०१० ०	
११	स्टील ट्युबलर फोल्डिड पोल ८,९ मी	गोटा	२००१००	२००१० ०	
१२	ट्रान्सफरमर / जेनेरेटर	क्वीन्ट ल	७५१००	७५१००	
१३	२०० के भि ए, १० क्विन्टल	प्रति	५०००१००	५०००१ ००	
१४	१०० के भि ए, ६ क्विन्टल	प्रति	३०००१००	३०००१ ००	
१५	५० के भि ए, ५ क्विन्टल	प्रति	२००१००	२०००१ ००	
१६	२५ के भि ए, ३ क्विन्टल	प्रति	१२००१००	१२००१ ००	
१७	१५ के भि ए, २ क्विन्टल	प्रति	७००१००	७००१० ०	
१८	०।०३ स्क्वायर ईन्च कन्डक्टर, ३ कि मि	ड्रम	१०००१००	१०००१ ००	
१९	०।०५ स्क्वायर ईन्च कन्डक्टर, २ कि मि	ड्रम	१०००१००	१०००१ ००	
	५५ स्क्वायर एम एम XLPE covered conductor & ABC cable	ड्रम		१२००१ ००	
२०	अन्य सामान	क्वीन्ट ल	२२१००	२२१००	
२१	कांडे तार	क्वीन्ट ल	४०१००	४०१००	

भरिया/घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति के.जी./कोष		
		आ.व. २०८०/२०८१	आ.व. २०८१/ २०८२	कैफि यत
क	भरीया द्वारा ढुवानी	२।२५	२।३५	
ख	घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी	१।५०	१।५०	

गाडी एवं भरिया द्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउदा निम्नानुसार गर्ने  
।

सि.नं	विवरण	इकाई	फेक्टर		कैफि यत
			भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	के.जी कोष	१	१	फेक्टर भन्ना ले गुणन फेक्टर वुक्तिन् छ ।
२	असजिलो सामान	सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दररेटलाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिन्छ ।			
२.क	भो.पु. लट्टा १३ देखि ३२ मि मि सम्म		३.५	३.५	
	भो.पु. लट्टा ३६ र ४० मि मि सम्म		४.५	४.५	
	भो.पु. लट्टा १३ मि मि सम्म		३	३	
२.ख	एच डि पि पाइप १६ २० २५ मि मि		२.७५	२.७५	



	३२ ४० ५० मि मि		३.७५	३.७५	
	६३ ७५ ९० मि मि		३.२५	२.५०	
	सो भन्दा माथि र जि आई पाइप		२.२५	२	
२.ग	ट्रान्सफरमर / जेनेरेटर		४	४	
२.घ	भो.पु.मा प्रयोग हुने अन्य फलामे सामानहरू , फलामेडण्डी, ग्याविन तार आदि		२	२	
२.ङ	विधुत सामग्री		२	२	
२.च	कम्प्युटर, फोटोकपी मेसीन , प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेसिनरि सामानहरू, सिसा ऐना, वोतल, औषधीजन्य, कृषिज न्य सामानहरू, टायल/मार्बल आदि ।		२.५०	२.५०	
२.छ	खानेपानीका फिटिडस, किला, कब्जा, औजार, रंग रोगन, आदि जस्ता सामानहरू, घ्यु , तेलको डिब्बा आदि ।		१.५	१.५	
३	सिडवीन		३	३	
४	गोला सहितको घर		३	३	
५	मौरी घर		२	२	

उपरोक्त निर्माण सामग्रीहरू मनसुनको समयमा ढूवानी गराउनुपर्दा २५ प्रतिशत (जिल्ला भित्रको हकमा मात्र) थप गर्ने निर्णय गरियो । मनसुन भन्नाले जेष्ठ १५ गते देखि असोज मसान्तसम्म मानिने छ ।

इन्जिनियरिङ तथा परामर्श सेवाको जिल्ला दररेट (भ्याट वाहेक) निम्न अनुसार कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर वाहेक)		कैफियत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०८२	
१	आर्कीटेक्चल नक्सा तयार गर्ने	—	—	—	—
	कम्प्युटर प्रयोग गरेर				—
	२ डि नक्सा	व.फी.	७००	७००	—
	३ डि नक्सा	व.फी.	१०१००	१०१००	—
	मोडलिङ नक्सा	व.फी.	१२१००	१२१००	—
२	लागत अनुमान तयार गर्ने				—
	रु. ५ लाख सम्म		६०००१००	६०००१००	—
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	—
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	—
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको ०.६% थप	थप रकमको ०.६% थप	—
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	—
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	—

३	ले आउट, सुपरभिजन, रिपोर्टि ङ आदि रु. ५ लाख सम्म		११०००	११०००	—
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप	—
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप	—
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	—
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	—
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको ०.५% थप	—
४	विडिड डकुमेण्ट तयार गर्ने काम				—
	शिलवन्दी दर भाउ पत्र		६०००।००	६०००। ००	—
	रु. ६० लाख सम्मको वोलपत्र		८५००।००	८५००। ००	—
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको वोपत्र		१२०००।००	१२००० ।००	—
५	साधारण भवनको थम्ब रुल अनुसार डिजाइन तयार गर्ने काम	व.फि.	३।००	३।००	—
६	१००० व.फि. भन्दा ठुला र प्राविधिक हिसावले जटिल भवनहरूको स्ट्रक्चरल	व.फि.	२०।००	२०।००	—

	एनालिसिस तथा डिजाइन				
७	वोलपत्र मुल्यांकन गर्ने काम (निर्माण, परामर्श आदि)				—
	क. आर्थिक मुल्यांकन				—
	रु. २० लाख सम्म		५०००१००	५०००१००	—
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म		१००००१००	१००००१००	—
	रु. ५० लाख देखि २ करोड सम्म		१५०००१००	१५०००१००	—
	ख. आर्थिक तथा प्राविधिक मुल्यांकन				—
	रु. ३ करोड सम्म		२००००१००	२००००१००	—
	रु. ३ करोड देखि ५ करोड सम्म		२५०००१००	२५०००१००	—
	रु. ५ करोड देखि ७ करोड सम्म		३००००१००	३००००१००	—
	रु. ७ करोड देखि १० करोड सम्म		३५०००१००	३५०००१००	—
	रु. १० करोड देखि १५ करोड सम्म		४००००१००	४००००१००	—
	रु. १५ करोड देखि माथि		५००००१००	५००००१००	—
८	दर विश्लेषण				—
	भवन निर्माण सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००१००	१५०००१००	—
	स्थानिय सडक निर्माण सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००१००	१५०००१००	—
	सिंचाइ सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००१००	१५०००१००	—
९	कार्यक्षेत्रगत शर्त (ToR) तयार गर्ने कार्य				—

	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन सम्बन्धि IEE प्रतिवेदन तयार गर्ने कार्य	प्रति स्थान	१५०००।००	१५००० १००	—
	सडकको DPR तयार गर्ने कार्य	प्रति सडक	१५०००।००	१५००० १००	—
	तिन तला भन्दा अग्ला तथा १००० स्क्वायर फिट भन्दा ठुला घरहरूको स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन सम्बन्धि कार्य	प्रति कार्य	१५०००।००	१५००० १००	—
	माटो परिक्षण (Soil Test) सम्बन्धि कार्य	प्रति कार्य	१५०००।००	१५००० १००	—
१०	योजनाको संक्षिप्त पूर्व संभाव्यता अध्ययन कार्य	प्रति कार्य	१२०००।००	१२००० १००	—
११	परामर्श सेवा दिने व्यक्ति वा विज्ञ समूहको पारिश्रमिक सम्बन्धमा शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभागले निर्धारण गरेको दर रेटलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।				—

आ.व. २०८१/०८२ को लागि सडक निर्माणका लागि गाउँपालिकामा उपलब्ध हुने बजेटको तुलनामा उपभोक्ताहरूको सडक निर्माण गरी गाउँ बस्तीहरू जोडने चाहना बढी हुने हुँदा उपभोक्ता समितिहरूले भारी मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गरी निर्माण कार्य गरिरहेको परीप्रेक्ष्यमा त्यस्ता मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गर्दा/गराउँदा तपसिलको दर (इन्धन बाहेक) कायम गर्ने गराउने निर्णय गरियो ।

सि. नं.	विवरण	ईकाई	दर रु. (मू.अ. कर बाहेक)		कैफियत
			आ.व.०८०/०८१	आ.व.०८१/०८२	
१	बुल डोजर	प्रति घण्टा	३९००।००	३९००।००	ईन्धन अपरेटर भत्ता आदि बाहेक
२	एक्साभेट (बकेट) २००-२२० पि सि	प्रति घण्टा	३४००।००	३४००।००	
३	ब्रेकर २००-२२० पि सि	प्रति घण्टा	४४००।००	४४००।००	
४	व्याकोहोलोडर (जे.सी.वी.) पालिकाको बाहेक	प्रति घण्टा	२४००।००	२४००।००	

५	ब्याकोहोलोडर (जे.सी.वी.) पालिकाको प्रयोग गरेमा ।	प्रति घण्टा	१९५०।००	१९५०।००	
६	ट्याक्टर	प्रति दिन	७६५०।००	७६५०।००	ईन्धन, ड्राइभर भत्ता आदि वाहेक
७	हाइड्रोलिक ट्र्याक्टर	प्रति दिन	७७००।००	७७००।००	
८	ट्रिपर प्रति ८ घ.मी.	प्रति दिन	१०९००।००	१०९००।००	
९	फोर व्हील जीप	प्रति दिन	८७५०।००	८७५०।००	

भारी मेशिन तथा उपकरणहरु प्रयोग गरी निर्माण कार्य गरिरहेको परीप्रेक्ष्यमा त्यस्ता मेशिन तथा उपकरणहरु प्रयोग गर्दा/गराउंदा सडक विभागले तयार गरेको नम्स अनुसारको दर रेट -ईन्धन वाहेक) मा १० प्रतिशत थप हुने

साल, सिसम जस्ता काठहरु जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुंदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्बन्धी स्वीकृत दररेट लाई आधार मानी ढुवानी थप गरि मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय काठको हकमा तपसिल वमोजिम हुने

तपसिल

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफि यत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०	
१	साल	घ फि	वन नियमावलीको दर रेट अनुसार	४२००। ००	चिरा नी
२	सल्लो	घ फि		१४००। ००	चिरा नी

३	अस्ना,साज	घ फि		१५००। ००	चिरा नी
४	टुनी	घ फि		१५००। ००	चिरा नी
५	उत्तिस	घ फि		१००।० ०	चिरा नी

नर्सरी रेखदेख, नर्सरीमा विरुवा उत्पादन र विरुवा खरीद सम्बन्धि  
निम्न बमोजिमको दररेट लाई कायम गर्ने ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफि यत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/० ८२	
१.००	विउ खरिद				खरिद हुने जि ल्ला को दर अनुसा र
१.०१	जुनसुकै प्रजातीको विउ खरिद	कि.ग्रा.			
२.००	<b>बहुउपयोगी रुख प्रजाती</b>	-	-	-	
२.०१	तेजपात	गोटा	२०।००	२२।००	
२.०२	सितलचिनी	गोटा	२०।००	२२।००	
२.०३	हरो	गोटा	२०।००	२०।००	
२.०४	बरो	गोटा	२०।००	२०।००	
२.०५	लप्सी	गोटा	२०।००	२२।००	
२.०६	रिढा	गोटा	२०।००	१५।००	
२.०७	सिरिष	गोटा	२०।००	१५।००	
२.०८	निम	गोटा	२०।००	१८।००	

२.०९	काफल	गोटा	२०१००	१५१००	
२.१०	चिउरी	गोटा	२०१००	१५१००	
२.११	उत्तिस	गोटा	२०१००	१०१००	
२.१२	असना	गोटा	२०१००	१५१००	
२.१३	सागवान/टिक	गोटा	२०१००	२२१००	
२.१४	मसला	गोटा	२०१००	२२१००	
२.१५	कदम	गोटा	२०१००	२२१००	
३.००	<b>जडिबुटी प्रजाती</b>				
३.०१	चिराईतो	गोटा	४५१००	३०१००	
३.०२	सर्पगन्धा	गोटा	४५१००	२२१००	
३.०३	लौठसल्ला	गोटा	४५१००	३०१००	
३.०४	कुरिलो	गोटा	४५१००	१२१००	
३.०५	अश्वगन्धा	गोटा	४५१००	३०१००	
३.०६	टिमु	गोटा	४५१००	२५१००	
३.०७	अलैचि	गोटा	४५१००	१२१००	
३.०८	अमला	गोटा	४५१००	२०१००	
४.००	<b>नदि उकास प्रजाती</b>				
४.०१	सिमल	गोटा	१८१००	१८१००	
४.०२	सजिवन	गोटा	१८१००	१२१००	
४.०३	निलकाँडा	गोटा	१८१००	१२१००	
४.०४	खयर	गोटा	१८१००	२२१००	
४.०५	सिसौ	गोटा	१८१००	२०१००	
५.००	<b>डालेघाँस प्रजाती</b>				
५.०१	किम्बु	गोटा	१०१००	१२१००	
५.०२	कुटमिरो	गोटा	१०१००	१२१००	
५.०३	कोईरालो/टाँकी	गोटा	१०१००	१२१००	
५.०४	खनायो	गोटा	१०१००	१२१००	
५.०५	तिमिलो	गोटा	१०१००	१२१००	
५.०६	दुधिलो	गोटा	१०१००	१२१००	
५.०७	पैयु	गोटा	१०१००	१२१००	
५.०८	बकाईनो	गोटा	१०१००	१२१००	



५.०९	बेडुलो	गोटा	१०१००	१२१००	
५.१०	राईखन्यु	गोटा	१०१००	१२१००	
६.००	सल्ला प्रजाती				
६.०१	खोटेसल्ला	गोटा	३०१००	२५१००	
६.०२	पातलेसल्ला	गोटा	३०१००	२५१००	
६.०३	गोब्रे सल्ला	गोटा	३०१००	२५१००	
६.०४	देवदार	गोटा	३०१००	३०१००	
६.०५	धुपी सल्ला	गोटा	३०१००	२५१००	
७.००	सौन्दर्य प्रजाती (१ मिटर भन्दा बढी उचाई हुनुपर्ने)				
७.०१	मयुरपंखि	गोटा	१७५१००	११०१००	
७.०२	कल्किफुल	गोटा	१७५१००	११०१००	
७.०३	पारिजात	गोटा	१७५१००	११०१००	
७.०४	गोल्डमोहर	गोटा	१७५१००	११०१००	
७.०५	अशोक	गोटा	१७५१००	११०१००	
७.०६	धुपी सल्ला	गोटा	१७५१००	११०१००	
७.०७	लहरे पिपल	गोटा	१७५१००	११०१००	
७.०८	छ्रतिवन	गोटा	१७५१००	११०१००	
७.०९	कपुर	गोटा	१७५१००	११०१००	
८.००	धार्मिक प्रजाती (एक मिटर भन्दा बढी उचाई हुनुपर्ने)				
८.०१	रुद्राक्ष	गोटा	२००१००	१५०१० ०	
८.०२	विजयशाल	गोटा	२००१००	१५०१० ०	
८.०३	सतिसाल	गोटा	२००१००	१५०१० ०	
८.०४	पिपल	गोटा	२००१००	१५०१० ०	
८.०५	बर	गोटा	२००१००	१५०१० ०	

८.०६	श्रीखण्ड	गोटा	२००१००	१५०१० ०	
८.०७	रक्तचन्दन	गोटा	२००१००	१५०१० ०	
९.००	बेत तथा बाँस प्रजाती				
९.०१	बाँस	गोटा	१५१००	१५१००	
९.०२	निगालो	गोटा	१५१००	१५१००	
९.०३	अम्रिसो	गोटा	१५१००	१५१००	
९.०४	बेत	गोटा	१५१००	१५१००	
१०.००	पाली व्याग सहितको विरुवा				
१०.०१	(जुनसुकै प्रजाती को पोलिव्याग सहितको विरुवा खरिदमा : माथिको मुल्यमा २० प्रतिशत थप)	गोटा			
११.००	कटिङ्ग विरुवा				
११.०१	बाँस कटिङ्ग	गोटा	३०१००	३०१००	
११.०२	डालेघाँस कटिङ्ग	गोटा	३०१००	३०१००	
१२.००	विरुवा स्लिप (Slip)		३०१००		
१२.०१	निगालो, बाँस, बेत,	गोटा	१५१००	१५१००	
१२.०२	लेमनग्रास, सिट्रोनेला, पामारोजा तथा सुगन्धित तेलजन्य घाँस	गोटा	१०१००	१०१००	
१२.०३	अन्य घाँस प्रजाती	गोटा		७००	
१३.००	विरुवा ढुवानी				
१३.०१	घाँस प्रजाती	गोटा प्रति कोष	०१७५	०१७५	
१३.०२	रुख प्रजाती	गोटा प्रति कोष	४१००	४१००	

१३.०३	बाँस प्रजाती	गोटा प्रति कोष	६१००	४१००	
१३.०४	स्लिप तथा कटिङ्ग	गोटा प्रति कोष	११००	११००	
१३.०५	पोलिव्याग सहितको विरुवा ढुवानी	गोटा प्रति कोष	३१००	३१००	
१४.००	विरुवा संरक्षण				

१४.०२	Tree Guard (फलामे जाली सहित) गोलाई ९० से.मि. उचाई १ मि., ३ लाईन तेस्रो र ४ लाइन ठाडो	गोटा	४३०१००		
१५.००	ज्याला तथा पारिश्रमिक				
१५.०१	नर्सरी हेरालु (नाईके)	मासिक	१८०००१००	२१००० १००	
१५.०२	नर्सरी प्राविधिक (डिप्लोमा तह)	मासिक	३२०००१००	३२००० १००	
१५.०३	सामुदायिक वन चौकिदार	मासिक	९०००१००	९०००१ ००	
१५.०४	वृक्षारोपण हेरालु	मासिक	६०००१००	६०००१ ००	
१५.०५	सामुदायिक वन/कबुलियती वन सहजकर्ता	दैनिक		१०००१ ००	
१५.०६	पोलीव्याग भर्ने कार्य ( ३"X7")	गोटा	११००		
१५.०७	पोलीव्याग भर्ने कार्य ( ४"X7")	गोटा	११२५		

१५.०८	विरुवा ग्रेडिंग गर्ने कार्य	प्रति गोटा	०१५०		
१५.०९	खाडल खन्ने कार्य (30cmX30cmX30cm)	गोटा	१५१००		
१५.१०	विरुवा रोपण पोलिव्याग	गोटा	६१००		
१५.११	विरुवा रोपण नांगो जरा	गोटा	३१००		
१६.००	विरुवा संरक्षण				
१६.०१	Tree Guard (बासको) गोलाई ९० से.मि. उचाई १ मि., ३ लाईन तेस्रो र ४ लाइन ठाडो	गोटा	१६०१००		
१६.०२	Tree Guard (फलामे जाली सहित) गोलाई ९० से.मि. उचाई १ मि., ३ लाईन तेस्रो र ४ लाइन ठाडो	गोटा	४३०१००		

काठ दाउरा कटान मुछ्यान दुलान चिरान सम्बन्धी निम्न बमोजिमको दररेट कायम गर्ने ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफि यत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/०	
१	रुख छपान	प्र.रुख	११५१००	११५१००	

१	रुख कटान	प्र.रुख	८५०१००	८५०१००	
२	टुन टुक्रा (मुछ्यान) वनाउने	घ.फी.	३२१००	३२१००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	२०१००	२०१००	
४	लोड अनलोड	घ.फी.	३०१००	३०१००	
५	काठ ढुवानी घाट गद्दी सम्म ( गाडीवाट)				
	० देखि १० कि मि	घ.फी.	७०१००	७०१००	
	११ देखि १५ कि मि	घ.फी.	८०१००	८०१००	
	१६ देखि २० कि मि	घ.फी.	८५१००	८५१००	
	२१ देखि २५ कि मि	घ.फी.	९०१००	९०१००	
	२६ देखि ३० कि मि	घ.फी.	९८१००	९८१००	
	३१ देखि ३५ कि मि	घ.फी.	१००१००	१००१००	
	३६ देखि ४० कि मि	घ.फी.	११०१००	११०१००	
	४० कि मि वढी	घ.फी.	१३२१००	१३२१००	
६	२०X५X५ फिट दाउरा	चट्टा	विभागिय दर	विभागिय दर	
७	२०X५X५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	६०२००१००	६०२००१००	
८	अपठारो ठाउमा गोलिया काठलाई फेन्टा ( चारपाटे) वनाउने	घ.फी.	१४०१००	१४०१००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	१०१००	१०१००	
	कडा काठ	र.फि.	१४१००	१४१००	
१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	४०१००	४०१००	
	कडा काठ	र.फि.	४५१००	४५१००	

पशुपंक्षिहरूको ढुवानी दररेट निम्न अनुसार कायम गर्ने

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफि यत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/० ८२	
१।००	अन्य साना पशुहरू, बोका	प्रति कि मी गोटा	१०।००	१५।००	
२।००	राडो भैसी जस्ता ठुला पशु	प्रति कि मी गोटा	२२।००	२५।००	

मासु तथा दुध उत्पादन प्रयोजनका लागि वितरण गरिने पशु खरिदको लागि  
तपसिल बमोजिमको दर रेट निर्धारण गर्ने

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफि यत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/० ८२	
१	उन्नत मुर्दा पाडा पाडी, १ देखि २ वर्ष सम्मको, तौल न्युनतम ७५ के जी	के जी	४७०	५००	
२	उन्नत मुर्दा पाडा पाडी, २ वर्ष माथिका, तौल न्युनतम १०० के जी	के जी	४५५	४७५	
३	उन्नत मुर्दा भैसी दुधालु, ३ देखि ५ वर्ष सम्मका, न्युनतम दैनिक दुध उत्पादन ८ लि	लि	१६९३७	१८६३०	
४	उन्नत मुर्दा भैसी दुधालु, ३ देखि ५ वर्ष सम्मका, न्युनतम दैनिक दुध उत्पादन १० लि	लि	१५०५०	१५८००	
५	उन्नत मुर्दा भैसी दुधालु, ३ देखि ५ वर्ष सम्मका, न्युनतम दैनिक दुध उत्पादन १२ लि	लि	१४२०८	१४९२०	
६	उन्नत मुर्दा भैसी दुधालु, ३ देखि ५ वर्ष सम्मका, न्युनतम दैनिक दुध उत्पादन १५ लि	लि	१२३६६	१२३६६	
७	मुर्दा तथा मुर्दा कस भैसी जिउदो तौल	के जी	५००१००	५००१० ०	

८	उन्नत वाखा जिउदो तौल	के जी	६००१००	६५०१० ०	
९	वंगुरको पाठापाठी ४५ दिन सम्मको	के जी	३५०१००	४५०१० ०	
१०	राडो	के जी	५००१००	५००१० ०	
११	सांडे	के जी	३००१००	३५०१० ०	
१२	वोका,सांडो जिउदो तौल प्रति	के जी	५५०१००	६००१० ०	
१३	वोका थुमा	के जी	८५०१००	९००१० ०	
१४	वोयर वोका ५० प्र श सम्म	के जी		१०००१ ००	
१५	वोयर पाठी ७५ प्र श सम्म	के जी		१५००१ ००	
१६	वोयर वोका ८० प्र श सम्म	के जी	२०००१००	२०००१ ००	
१७	वोयर पाठी ८० प्र श सम्म	के जी	१८००१००		
१८	वोयर वोका ८० देखि ९० प्र श सम्म	के जी		२५००१ ००	
१९	वोयर पाठी ९० प्र श भन्दा माथि	के जी		३०००१ ००	
२०	माछा रेन्वो ट्राउट	भुरा	४०१००	५०१००	
२१	कार्प माछा	भुरा	७००	१०१००	
२२	पन्डि कुखुरा	गोटा	१४०१००	१५०१० ०	
२३	वट्टाई चल्ला	गोटा	५०१००	६०१००	
२४	टर्की चल्ला	गोटा	२५०१००	३००१० ०	
२५	कालिज	गोटा	५५०१००	५५०१० ०	



२६	दुध	लि	१००।००	१००।० ०	
२७	खसि वोकाको मासु	के जी	८८०।००	१०००। ००	
२८	कुखुराको मासु	के जी	५५०।००	५५०।० ०	
२९	स्थानीय कुखुराको मासु	के जी	१०००।००	१२००। ००	
	राडो	के जी	३५०।००	४००।० ०	
३१	वंगुर	के जी	३५०।००	५००।० ०	
३२	अण्डा	गोटा	१५।००	२०।००	
३३	अण्डा स्थानिय	गोटा	२०।००	२५।००	
३४	दहि	लि		१२०।० ०	

१ वर्षीय र बहु वर्षीय घांसको विउ तथा वेर्नाहरुको दर रेट

क्र सं	विवरण	इकाई	आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/० ८२	कैफि यत
१	घांस ( खन्यु,टिमिलो,किम्बु,दुधि लो,वेडुलो आदि)	गोटा	१०।००	१५।००	
२	डाले घांस - खन्यु,टिमिलो,किम्बु,दुधि लो,वेडुलो आदि) पोलिव्याग	गोटा		२५।००	
३	बडहर,खरी,जिंगत	गोटा		५०।००	
४	वकाइनो,इपिल इपिल, टाकी	गोटा	१८।००	२०।००	
५	मरिगा आदि	गोटा	२२।००	२५।००	
६	नेपियर सबै जाती	गोटा		५।००	
७	मक्का क्रस, वाजरा क्रस	गोटा		५।००	

८	पशु अस्पताल तथा पशु सेवा कार्यालयका लागि कृषि ज्यामी	प्रति दिन	७९०।००	८००।० ०	
---	--	-----------	--------	------------	--

वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा विभागिय दररेट अनुसार खरिद गर्ने ।

वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०८०/०८१	आ.व. ०८१/० ८२	
१	वर्षे फलफूलका विरुवा				
	आप,लिचि,केरा (माटो सहित)	गोटा		१५०।० ०	
	सुन्तला जातको फलफुल (पोलिथिन व्याग वा भयाउ सहित)	गोटा		८०।००	
२	हिउदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ,हलुवावेद,ओखर आदि (पोलिथिन व्याग वा भयाउ सहित)	गोटा		४००।० ०	
३	विउ आलु ढुवानी	के.जी			
	सांख क्वामा देखि गर्पाधुरी सम्म सम्म			४।००	
	मुसीकोट देखि चौरजहारी सम्म		६।००	६।००	
४	आप,लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित	गोटा	७२।००	७२।००	

	ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)				
५	गोला (न्युनतम ५ फ्रेम) सहितको मौरी घर	गोटा	१००००१००		
६	मौरी गोला (खाली घर)	गोटा		४५००१ ००	
७	धान वीउ (उन्नत)	के जी		७०१००	
८	मकै वीउ (उन्नत)	के जी		७०१००	
९	गहुँ वीउ (उन्नत)	के जी		७५१००	
१०	कोदो	के जी		१००१० ०	
११	फापर	के जी		२५०१० ०	
१२	चिनो	के जी		३००१० ०	
१३	कागुनो	के जी		३००१० ०	
१४	भट्टमास	के जी		१००१० ०	
१५	सुर्यमुखी	के जी		८०१००	
१६	बदाम	के जी		२५०१० ०	
१७	तिल	के जी		३००१० ०	
१८	अलैची	गोटा		१०१००	
१९	सुन्तला कलमी (पोलिपट सहित)	गोटा		८०१००	
२०	कागती कलमी	गोटा		५५१००	
२१	कागति कलमी (पोलिपट सहित)	गोटा		८०१००	
२२	वीउ आलु	के जी		६०१००	
२३	गोबर मल (३०-४० के. जी.)	डोको		६०१००	

उपरोक्त सि.नं. १५,१६,१७,१८,१९,२० र २१ को हकमा विभागीय नम्स वा दररेट निर्धारण भएको रहेछ भने सोहि अनुसार गर्न ।

क) घरको वर्गिकरण तथा दर  
रेट

सि.नं.	घरको विवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)		कैफियत
		आ.व. ०८०/ ०८१	आ.व. ०८१/०८२	
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६५।० ०	९६५।००	
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	२०००। ००	१६००।००	
३	सि. नं. २ जस्तै तर भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	२२००। ००	१८००।००	
४	सि.नं. २ जस्तै तर आर.सी.सी छानो र भूई पक्की	२४६०। ००		
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले	२५००। ००	२०००।००	

	छाएको र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भूइ पक्की			
६	सि. नं ५ जस्तै तर आर.सी.सी.छानो सम्पुर्ण फिनिसिड भएको ।	२७००। ००		
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिड भएको	२८५०। ००	२८५०।००	
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिड भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सूपरीवेक्षणमा तयार भएको		सि.नं. ७ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने ।	
९	स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन गरी तयार गरिएका भवन	४०००। ००	४०००।००	
१०	मार्बल छापेको	४३०	४३०	
११	मोज्याइक गरेको	३६०	३६०	
१२	ग्लेज्ड टाइलको सम्पुर्ण काम गरिएको	२९०	२९०	
१३	सेरामिक टाइलको सम्पुर्ण काम गरिएको	२५०	२५०	
१४	पेभिड स्टोन फिनिसिडको सम्पुर्ण काम गरिएको	२९०	२९०	
१५	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको	२९०	२९०	
१६	गाडी पार्किङको सूविधा भएको	कुल खर्चको	५%	
१७	खानेपानी तथा सरसफाइको साधारण सूविधा भएको	कुल खर्चको	५%	

१८	तातो/चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सुविधा	कुल खर्चको	१०%	
१९	साधार फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युत्किरण	कुल खर्चको	५%	
२०	अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरीय फिक्सचर्स सहितको	कुल खर्चको	१०-१५%	

नोट : घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३,४,५,६,७ का लागि क्रमशः २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००

#### ख) सुविधाको वर्गिकरण

निम्नानुसारको सुविधा उपलब्ध भएमा सोहि अनुसार माथि उल्लेखित दररेटबाट आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

सि.नं.	सुविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सुपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	
२	घर बाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान बेलुका पानीको सुविधा भएको ।	३	
३	घर बाहिर सेफटी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सुविधा भएको र चौविसै घण्टा पानीको सुविधा भएको	५	
४	सि.नं ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको ।	७	

५	कोठाहरुमा जोडीएको ट्वाइलट वाथरुम		प्रत्येक कोठा को रु. ३५ ००० थप ।
६	घर बाहिर र भित्र साधारण भरयाड भएको	३	
७	घर भित्र राम्रो पक्की भरयाड	४	
८	प्रत्येक तल्लालाई छट्याउने पक्की भरयाड ।	५	
९	साधारण वाइरिड गरेको विजुली सूविधा	३	
१०	व्यवस्थित किसिमको वाइरिड विजुली सूविधा भएको	५	
११	टेलिफोन सूविधा	२	
१२	व्यवस्थित ढलनिकास	३	
१३	चारैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित ।	६	
१४	भयाल ढोकामा जाली ठोकेको मार्बल लगाएको भूइ	३	
१५	गाडी पार्किङको सूविधा भएको	५	
१६	भवन संहिता तथा निर्माण मापदण्ड अनुसार Set Back, Ground Coverage आदि समेतको व्यवस्था सहित नक्सा पास गरी निर्माण गरिएका घरहरु	१५	

### (ग) मुल्यांकन विधि

१) घरको प्रत्येक तल्लाको बाहिरी भाग (**Plinth Area**) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोड्ने ।

२) घरको प्रकार अनुसार त्यसको हालको मुल्य निकाल्ने, त्यसमा सूविधाको हकमा मुल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनुसार हास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नुपर्नेछ र त्यसरी बाँकी हुन आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हुन आउंछ । हास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रबाट निकाल्नुपर्छ ।

$$D = P(1-rd/100)n$$

Where, D = Depriced Value, P = Cost at present market rate, n = the age of building in years

rd = the fixed percentage of depreciation that depends upon the life of building

३) मूल्य निर्धारण समितिले तोकेको वा त्यस्तो समिति नभएमा जग्गा रजिस्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकालने ।

४) घरभाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मूल्यको ४ प्रतिशत ले हून आउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर ,मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हुनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउछ । जग्गाको मूल्य ६० प्र.श. वजार मूल्य र ४० प्र.श. सरकारी मूल्यलाई जोडी कायम गर्नुपर्ने छ ।

### (३) परिभाषा / विविध

१) सदरमूकाम वाहिर भन्नाले सदरमूकाम वाहिर मूल सडकमा पर्ने मुख्य वजार क्षेत्र, इलाका प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरु रहेको ठाउ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरु भन्ने वूझ्नुपर्नेछ ।

२) उपयोगी उमेर (Ulility life) पूरा भएका घरहरुको मुल्यांकन हुनेछैन ।

३) माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्बन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केहि थपघट गर्नेछन ।

४) मुल्यांकनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरु प्रष्ट खुल्ने गरी प्रतिवेदन समेत पेश गर्नुपर्नेछ ।

५) भ्याल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै वत्ति वाल्नु पर्ने खालका कोठाहरु भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरुको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।

६) घर अगाडिका वरणडा र वार्दलीहरु (Slab projection ) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत वढाएर मूल्य निकालिने छ ।

७) वित्तिय संस्थाहरुमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सी.सी. घरहरुको प्राविधिक मूल्यांकनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिने छ ।



८) कूनै चल सम्पत्ती जस्तै : लत्ताकपडा ,गरगहना ,अन्नवाली, भाडाकूडा आदिको प्राविधिक मूल्यांकन गरिनेछैन ।

९) कूनै पनि घरको क्षति मूल्यांकन गनुपर्दा सो घर पुरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनुसार प्राविधिक मूल्यांकन गरिने छ । आंशिक क्षति भएमा भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नापं जाच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पूनःनिर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनुमानित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मुल्यांकन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पुरै घर ) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्नेछ ।

१०) यो दरभाउ मुल्यांकन समितिको अर्को बैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागू हुनेछ ।

११) आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भूइतल्लाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र वांकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

१२) सडक छेउमा सडक सेटव्याक (सडक किनारावाट १.५ मी. पछ्याडि) कम भएका भवनहरुको मूल्यांकन २०% कम हुनेछ ।

१३) सम्पत्ती मुल्यांकन गराउने व्यक्तिले मुल्यांकन कर्ता समक्ष निम्न कागजातहरु पेश गर्नुपर्ने छ ।

(क) नागरिकता प्रमाण पत्र को फोटोकपी १ प्रति

(ख) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको फोटोकपी १ प्रति

(ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपुर्जा वमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी १ प्रति

(घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसीद सक्कल १ प्रति

(ङ) गा पा वा वडावाट प्रमाणित चार किल्ला खूलेको विवरण सक्कल १ प्रति

(च) जग्गाको ब्लू प्रिन्ट

(छ) घर/जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरु

(ज) घर/जग्गामा पुग्ने वाटो देखिने फोटोहरु

(झ)सम्बन्धित कित्ताहरुमा सडक/वाटो पुगेको/नपुगेको न.पा. वा गा.पा. वा सम्बन्धित वडाको सिफारिश ।

आज्ञाले

दिपक बुढाथोकी

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

